

緊急升降梯可否磁扣控管呢？

緊急升降機係屬公共安全，內政部營建署 94 年 12 月 1 日營署建管字第 0940062304 號函，按有關公寓大廈管理委員會可否於緊急用升降機間設置刷卡機或類似管制設備乙節，公寓大廈管理條例並無明文限制，惟緊急用升降機如設置刷卡機，將影響緊急救難之時效及增加逃生之阻礙，是為避免影響建築物之救災及逃生功能，**緊急用升降機不宜設置刷卡機。**

常見樣態：本市公寓大廈住戶積欠管理費多期，經過管委會屢勸不聽，想藉電梯磁扣控管讓住戶主動繳交管理費用。