

家中有兒童可以設置防墜設施嗎？有一定的規格嗎？

依據公寓大廈管理條例第八條第2項所示，公寓大廈有十二歲以下兒童或六十五歲以上老人之住戶，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施。防墜設施設置後，設置理由消失且不符前項限制者，區分所有權人應予改善或回復原狀。

公寓大廈防墜設置原則之防墜設施，使用材料及型式，宜選擇對公寓大廈立面影響程度低的方式，如：外牆開口(窗戶)宜選擇防墜格柵或防墜圍籬，陽台或露臺宜選擇防墜圍籬。但不宜使用固定窗戶。

常見樣態：本市社區住戶為養育小孩及照料長輩，為提升建築居住安全需在陽台設置防墜設施，經常被管委會限制設置。