

受託人表決權之行使是否得以規約或區分所有權人會議決議加以限制？

本項立法意旨係為保障區分所有權人行使區分所有權人會議表決權之權利，故特別規定區分所有權人因故無法出席區分所有權人會議時，得以書面委託配偶、有行為能力之直系血親、其他區分所有權人或承租人代理出席，除受託比例及人數受到五分之一限制外，其受託人表決權行使之限制，應屬委託人之委託權限，不得以規約或區分所有權人會議決議限制之。又該條文並無「除規約或區分所有權人會議另有規定外」之例外規定，如公寓大廈規約內容與前揭條文規定不符時，自應依條例規定辦理。