

新竹市政府 113 年度影響公共安全既存違章建築處理計畫

日期：112 年 12 月 28 日

一、法令依據

- (一) 建築法第 25 條規定。
- (二) 違章建築處理辦法第十一條之一規定。
- (二) 新竹市違章建築拆除完成認定標準。

二、計畫範圍

新竹市政府所轄之行政區域。

三、執行對象、態樣及期程

- (一) 執行對象及態樣：本市 113 年度影響公共安全之既存違章建築清查列管案件，詳如後附「新竹市 113 年度影響公共安全之既存違章建築清查列管案件清冊」。
- (二) 執行期程：113 年 1 月 1 日至 113 年 12 月 31 日止。

四、經費概算

概估以新台幣 200 萬元辦理本計畫相關拆除作業，剩餘經費用以執行本市其他類型違章建築拆除作業。

五、

執行作業配合事項

- (一) 執行強制拆除前，函文違建人依「新竹市違章建築拆除完成認定標準」相關規定，限期自行拆除至不堪使用。

- (二) 倘違建人未於期限內自行拆除至不堪使用，將另行通知違建人強制拆除時間，並會同本市違章建築拆除開口契約承攬廠商及相關單位配合辦理強制拆除作業。
- (三) 執行強制拆除時，請本市警察局負責維持現場秩序工作。
- (四) 拆除後殘餘梁柱牆壁等構造物，由違建人負責自行清除。

新竹市影響公共安全之既存違章建築清查情形表

日期：112 年 12 月 28 日

項次	類型 (詳備註)	清查 案件數	列管 案件數	列管案件 累計違建面積 (平方公尺)	備註
1	A	1	1	約 6000 平方公尺	
2	B1	0	0	0	
3	B2	57	57	約 16900 平方公尺	
4	C1	0	0	0	
5	C2	0	0	0	
6	C3	0	0	0	
7	C4	0	0	0	
8	C5	52	52	520 平方公尺	

※清查列管案件清冊詳後表。

新竹市影響公共安全之既存違章建築清查列管案件清冊

日期：112 年 12 月 28 日

項次	類型 (詳備註)	違建地點	違建 樓層數	違建面積(平方公尺) 及高度(公尺)	備註
1	B2	金山二十二街 2 號	8	約 300 平方公尺 約 20 公尺	出租套房
2	B2	金山二十二街 19 號	8	約 350 平方公尺 約 20 公尺	出租套房
3	B2	金山二十八街 31 號	8	約 450 平方公尺 約 20 公尺	出租套房
4	B2	金山二十八街 37 號	8	約 500 平方公尺 約 20 公尺	出租套房
5	B2	金山十二街 16 號	8	約 200 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
6	B2	金山十二街 18 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
7	B2	金山十八街 33 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
8	B2	金山六街 87 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
9	B2	金山七街 126 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
10	B2	金山七街 128 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
11	B2	金山二十七街 12 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
12	B2	金山二十七街 42 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
13	B2	金山二十六街 39 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
14	B2	金山十街 62 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房

15	B2	金山九街 7 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
16	B2	金山九街 65 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
17	B2	金山二十三街 32 巷 7 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
18	B2	金山七街 120 號	8	約 300 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
19	B2	金山二十三街 15 號	8	約 650 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
20	B2	金山東二街 10 號	8	約 450 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
21	B2	金山東二街 12 號	8	約 450 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
22	B2	金山東三街 7 號	8	約 600 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
23	B2	金山北一街 7 號	8	約 500 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
24	B2	金山北一街 9 號	8	約 450 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
25	B2	金山北一街 11 號	8	約 350 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
26	B2	金山北二街 63 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
27	B2	金山二十五街 111 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
28	B2	金山七街 6 巷 17 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
29	B2	金山七街 67 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
30	B2	金山七街 118 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
31	B2	金山八街 2 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房

32	B2	金山十二街 6 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
33	B2	金山十五街 26 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
34	B2	金山二十三街 48 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
35	B2	金山二十六街 35 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
36	B2	金山二十六街 156 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
37	B2	金山十街 100 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
38	B2	金山七街 6 巷 19 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
39	B2	金山東三街 52 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
40	B2	金山六街 8 巷 28 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
41	B2	金山十一街 8 號	8	約 300 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
42	B2	金山二街 29 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
43	B2	金山五街 31 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
44	B2	金山六街 83 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
45	B2	金山二十三街 69 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
46	B2	金山二街 13 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
47	B2	金山六街 8 巷 9 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房

48	B2	金山六街 27 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
49	B2	金山六街 75 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
50	B2	金山六街 81 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
51	B2	金山八街 89 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
52	B2	金山九街 110 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
53	B2	金山十街 6 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
54	B2	金山十一街 2 巷 53 弄 16 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
55	B2	金山十二街 2 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
56	B2	金山十二街 11 號	7	約 150 平方公尺 約 12 公尺	出租套房
57	A	境福街 201 巷 65 號	2	約 6000 平方公尺 約 10 公尺	健身中心
58	B2	高翠路 215 號	6	約 390 平方公尺 約 15 公尺	出租套房
59	C5	新竹市興南里德成街 64 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
60	C5	新竹市興南里德成街 66 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
61	C5	新竹市東區福德街 15 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
62	C5	新竹市興南里西門街 201 巷 9 號 1 樓屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
63	C5	新竹市興南里西門街 201 巷 11 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
64	C5	新竹市興南里西門街 201 巷 13 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷

65	C5	新竹市興南里西門街 201 巷 15 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
66	C5	新竹市興南里西門街 201 巷 17 號 1 樓屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
67	C5	新竹市興南里西門街 201 巷 19 號 1 樓屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
68	C5	新竹市興南里德成街 50 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
69	C5	新竹市興南里德成街 52 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
70	C5	新竹市興南里德成街 54 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
71	C5	新竹市興南里德成街 56 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
72	C5	新竹市興南里德成街 58 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
73	C5	新竹市興南里德成街 60 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
74	C5	新竹市潛園里和福街 42 巷 12 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
75	C5	新竹市潛園里和福街 38 巷 7 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
76	C5	新竹市興南里德成街 80 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
77	C5	新竹市興南里德成街 46 巷 5 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
78	C5	新竹市興南里德成街 46 巷 7 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
79	C5	新竹市興南里德成街 46 巷 9 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
80	C5	新竹市興南里德成街 46 巷 11 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷
81	C5	新竹市興南里德成街 46 巷 13 號屋後	1	約 10 平方公尺 約 3 公尺	後巷

82	C5	新竹市興南里德成街46巷15號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
83	C5	新竹市興南里德成街46巷17號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
84	C5	新竹市崇禮里集福街17巷12號屋後接管施工	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
85	C5	新竹市崇禮里集賢街42號建物	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
86	C5	新竹市崇禮里集賢街44號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
87	C5	新竹市崇禮里集賢街46號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
88	C5	新竹市崇禮里集賢街48號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
89	C5	新竹市興南里西門街119號屋後汙水接管	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
90	C5	新竹市興南里西門街121號1樓屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
91	C5	新竹市興南里西門街123號建物	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
92	C5	新竹市興南里西門街125號建物	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
93	C5	新竹市興南里興南街26號屋後(旁)接管	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
94	C5	新竹市興南里興南街28號1樓屋後(旁)汙水接管	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
95	C5	新竹市東區興達街2-1號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
96	C5	新竹市東區興達街6號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
97	C5	新竹市東區興達街8號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
98	C5	新竹市東區興達街10號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷

99	C5	新竹市東區興達街12號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
100	C5	新竹市東區興達街14號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
101	C5	新竹市東區興達街16號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
102	C5	新竹市東區興達街18號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
103	C5	新竹市東區興達街20號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
104	C5	新竹市東區興達街22號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
105	C5	新竹市東區興達街17號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
106	C5	新竹市東區福德街17巷1號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
107	C5	新竹市東區福德街17巷3號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
108	C5	新竹市東區福德街17巷5號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
109	C5	新竹市東區福德街17巷7號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷
110	C5	新竹市東區西大路315巷1號屋後	1	約10平方公尺 約3公尺	後巷

備註：

◎類型請依下列代碼確實填列：

A. 供營業使用之整幢違章建築（註明營業型態）。

B. 屬合法建築物垂直增建違章建築

B1- 占用建築技術規則設計施工編第 99 條規定之屋頂避難平臺。

B2- 違章建築樓層達 2 層以上。

C. 其他經當地主管建築機關認有必要

C1- 高密度居住使用（一定數量以上使用單元，例如 3(含)個使用單位以上者）。

C2- 消防單位建議應優先處理者。

C3- 學校及工業區周邊宿舍。

C4- 補教場所。

C5- 其他（請註明）。

※地方主管建築機關除依違章建築處理辦法第 11 條之 1 基本規定外，應視轄區內違章建築常見形式、使用樣態及災害經驗，積極主動檢討違建存在之危險程度(如頂樓加蓋之密閉空間、易燃隔間、集中居室使用等……)，列入優先處理對象。