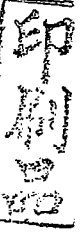


正本

檔 號：  
保存年限：

# 新竹縣政府 函

地址：新竹縣竹北市光明六路10號  
承辦人：建築管理課20  
電話：03-5518101轉2683  
電子郵件：6170718@hchg.gov.tw



受文者：台灣省建築師公會新竹  
縣市辦事處 300新竹市  
中正路107號8樓之7

發文日期：中華民國96年9月26日  
發文字號：府工建字第0960135806號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：

副主任詹政達

主旨：檢送96年9月份新竹縣、市、科學園區管理局建築法規聯  
席研討會會議紀錄乙份，請 查照。

說明：依據96年9月19日旨揭會議結論辦理。

正本：台灣省建築師公會新竹縣市辦事處 300新竹市中正路107號8樓之7、新竹市政府 300新竹市中正路120號、科學工業園區管理局 300新竹市新安路2號、新竹市建築開發商業同業公會 300 新竹市和平路140號6樓

副本：本府工務局(局長室、建築管理課20)

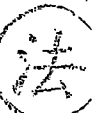
# 縣長 鄭永金

本案依分層負責規定授權  
業務主管決行

秘書林玲瑩

秘書林玲瑩

法



台灣省建築師公會新竹縣市辦事處  
收文 96年9月27日  
第 960757 號

# 九十六年九月份法規聯席研討會會議記錄

## 提案一

案由：建築物申請變更使用如須施工者，其變更使用申請案件，得否由縣（市）主管建築機關先行發給同意變更文件後，再行辦理室內裝修圖說審查，俟施工完竣及室內裝修竣工查驗後，再行報請檢查發給變更使用執照，提請討論。

說明：依 93 年 9 月 14 日內政部營字第 0930086966 號函訂定之「建築物使用類組及變更使用辦法」第 9 條規定：建築物申請變更使用無須施工者，經直轄市、縣（市）主管建築機關審查合格後，發給變更使用執照或核准變更使用文件；其須施工者，得發給同意變更文件，並限期六個月內按核准設計圖樣施工完竣。…於前項規定期限內施工完竣，經直轄市、縣（市）主管建築機關檢查與核准設計圖樣相符者，發給變更使用執照或核准變更使用文件；條文有明訂得發給同意變更文件，故本案得否由縣（市）主管建築機關先行發給同意變更文件後，再行辦理室內裝修圖說審查及竣工查驗後，再行報請檢查後，發給變更使用執照。

結論：其作業程序同意由縣（市）主管建築機關先行發給同意變更文件後，再行辦理室內裝修圖說審查及竣工查驗後，再報請檢查後，發給變更使用執照，但其詳細作業程序另由建築師公會召集縣府建管單位開會研議之。

## 提案二

案由：下列各項空間得否不計入容積總樓地板面積檢討，提請討論。

1. 依建築技術規則第 162 條第一項第二款後段，但機電設備空間、安全梯之梯間、緊急升降機之機道，特別安全梯與緊急升降機之排煙室及管理委員會使用空間面積之和，不得超過都市計畫法規或非都市土地使用管制規則規定該基地容積之百分之十五。以上之空間得不計入容積樓地板面積檢討，但自行設置者得否不計入容積面積計算。
2. 都市計畫土地使用分區管制要點未規定設置，但經「都市設計審議委員會」要求設置之機車停車位。
3. 都市計畫土地使用分區管制要點未規定設置，但經「都市設計審議委員會」其自行設置並經核可之機車停車位。

說明：1. 查內政部 94 年 6 月 1 日內授營建管字第 0940083739 號（附件一）」自行設置之安全梯得不計入容積計算先行敘明，故建築技術規則第 162 條第一項第二款後段，但機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道，特別安全梯與緊急昇降機之排煙室及管理委員會使用空間面積之和，不得超過都市計畫法規或非都市土地使用管制規則規定該基地容積之百分之十五，自行設置者得否不計入容積面積計算。

2. 機車為一般民眾普遍採用之交通工具，且近來縣市政府訂定之「都市計畫土地使用分區管制要點」中亦屢有規定要求設置機車停車位，其設置機車停車位空間得否不計入容積面積計算。

結論：1. 依建築技術規則第 162 條第一項第二款後段，但機電設備空間、安全梯之梯間、緊急昇降機之機道，特別安全梯與緊急昇降機之排煙室及管理委員會使用空間面積之和，不得超過都市計畫法規或非都市土地使用管制規則規定該基地容積之百分之十五。以上空間之配置能使建築物更趨安全，自行設置者得不計入容積面積計算。

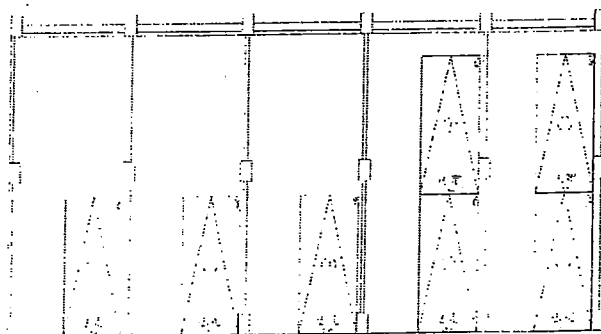
2. 都市計畫土地使用分區管制要點未規定設置，但經「都市設計審議委員會」要求設置之機車停車位，得不計入容積面積計算。

3. 都市計畫土地使用分區管制要點未規定設置，但經「都市設計審議委員會」其自行設置並經核可之機車停車位，得不計入容積面積計算。

### 提案三

案由：連棟透天且各戶 1F 均設有停車空間時，但依法定停車空間之計算數量仍大於其戶數時，得否取其中幾戶之停車設置方式以前後排列設置？提請討論。

結論：連棟透天且各戶 1F 均設有停車空間時，但依法定停車空間之計算數量仍大於其戶數時，得取其中幾戶之停車設置方式以前後排列設置。



## 提案四

案由：工廠類之建築物若其使用之需求，其正面臨接私設通路部分之開口，符合第 14 章工廠類建築物及建築技術規則第 45 條外牆開口之限制、第 110 條防火間隔退縮深度之規定時，得否僅設置開口不設置外牆及門窗，提請討論。

結論：工廠類之建築物若其使用之需求，其正面臨接私設通路部分之開口，符合第 14 章工廠類建築物及建築技術規則第 45 條外牆開口之限制、第 110 條防火間隔退縮深度之規定時，得僅設置開口不設置外牆及門窗。

## 法令宣導：(新竹市政府)

- 一、 近來民眾陳述本府工務局（養護課）現勘后發現，部分建築工地竣工時騎樓地或私設通路與基地外道路高差太多，為維順暢往往於取得使用執照後，從道路上開始墊高至基地內造成市區道路不平整及路兩側公共排水溝排水口阻塞，嚴重影響公共安全、公共交通、公共衛生。  
請設計監造建築師本於權責，確實要求承造廠商按圖施工，嚴禁事後違規破壞公共設施。
- 二、 本府之工務局長、副局長是喬遷。即日起如需洽公民眾，可至新辦公室（請至原本局下水道課辦公室）洽詢。

副本

檔 號：

保存年限：

# 內政部 函

機關地址：100臺北市中正區徐州路5號  
聯絡電話：87712345轉2693  
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709  
聯絡人：孫立言

(附件一)

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國94年6月1日

發文字號：內授營建管字第0940083739號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：關於為未達設置安全梯標準之建築物，倘擬依安全梯設置標準設置安全梯以替代直通樓梯者，其建築物內所設置之安全梯之梯間（非屬個別單元之室內樓梯），同意貴府建議，得依建築技術規則建築設計施工編第162條規定免計容積，復請查照。

說明：復貴府94年3月18日北府工建字第0940126137號函。

正本：臺北縣政府

副本：臺北市政府、高雄市政府、臺灣省二十一縣（市）政府（臺北縣政府除外）、金門縣政府、福建省連江縣政府、科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、南部科學工業園區管理局、中部科學工業園區開發籌備處、內政部營建署玉山國家公園管理處、內政部營建署金門國家公園管理處、內政部營建署雪霸國家公園管理處、內政部營建署墾丁國家公園管理處、內政部營建署太魯閣國家公園管理處、內政部營建署陽明山國家公園管理處、中華民國建築師公會全國聯合會、商業同業公會、業資訊室（請刊登網站）、本部營建署建築管理組

# 部長 蘇嘉全

依權責劃分規定授權業務主管執行

## 九十六年九月份法規聯席研討會會議記錄

### 提案一

案由：建築物申請變更使用如須施工者，其變更使用申請案件，得否由縣（市）主管建築機關先行發給同意變更文件後，再行辦理室內裝修圖說審查，俟施工完竣及室內裝修竣工查驗後，再行報請檢查發給變更使用執照，提請討論。

說明：依 93 年 9 月 14 日內政部營字第 0930086966 號函訂定之「建築物使用類組及變更使用辦法」第 9 條規定：建築物申請變更使用無須施工者，經直轄市、縣（市）主管建築機關審查合格後，發給變更使用執照或核准變更使用文件；其須施工者，得發給同意變更文件，並限期六個月內按核准設計圖樣施工完竣。…於前項規定期限內施工完竣，經直轄市、縣（市）主管建築機關檢查與核准設計圖樣相符者，發給變更使用執照或核准變更使用文件；條文有明訂得發給同意變更文件，故本案得否由縣（市）主管建築機關先行發給同意變更文件後，再行辦理室內裝修圖說審查及竣工查驗後，再行報請檢查後，發給變更使用執照。

結論：其作業程序同意由縣（市）主管建築機關先行發給同意變更文件後，再行辦理室內裝修圖說審查及竣工查驗後，再報請檢查後，發給變更使用執照，但其詳細作業程序另由建築師公會召集縣府建管單位開會研議之。



# 九十六年九月份辦事處法規小組會議提案結論

## 提案二

案由：

室內裝修審查案件如涉有違章建築部分，其處理方式如何？

說明：

室內裝修審查案件如涉有違章建築部分，如無前次核准使用執照平面圖、室內裝修平面圖或申請建築執照之平面圖時，其所有權利證明文件及範圍難以認定。

結論：

1. 現況有違章建築之申請案件於圖說審查階段時，如附有違章建築部分圖說者，應將其違章建築部分標示繪製範圍與尺寸、面積計算等相關資訊，其違章建築面積不得併入室內裝修申請面積。
2. 現況有違章建築之申請案件於圖說審查階段時，未附有違章建築部分圖說者，於竣工查驗時不得以修改竣工圖方式補正，應以另案重新掛號申請室內裝修圖說審查。
3. 請審查人員於圖說審查表上附註：本案檢討違建之文件不作實質內容審查。
4. 請審查人員於竣工查驗表上附註：本案非竣工查驗範圍內之現場違建不作實質內容查驗。
5. 上述圖說審查表及竣工查驗表上附註字樣，由辦事處製作橡皮印章備用。