

新竹縣政府工務局 函

受文者：臺灣省建築師公會新竹縣市辦事處（新竹市中正路一〇七號八樓之七）

聯絡人：鄭技士書青
機關地址：新竹縣竹北市光明六路十號
傳真：（〇三）五五一三八八〇
電話：（〇三）五五一八一〇一轉二七四

速別：普通件
密等及解密條件：一般6

發文日期：中華民國八十九年三月十七日

發文字號：八九工都字第〇三一號

附件：

主旨：檢送89、2、29假本府第三會議室召開新竹縣市建築法規聯席研討會議記錄影本一份，請查照

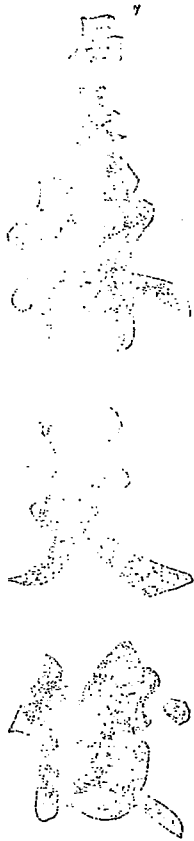
說明：依據本局89、2、17八九工都字第六一〇二號開會通知辦理。

正本：新竹市政府、臺灣省建築師公會新竹縣市辦事處（新竹市中正路一〇七號八樓之七）

副本：本局局長室（二份）、本局都市計畫課（共12份）（以上均含附件）

檔號：
保存年限：

文
0323



林
0322
1105

印
0322

臺灣省建築師公會新竹縣市辦事處	
收文	89年3月22日
	第891101號



召開新竹市政府工務局及新竹縣政府工務局與臺灣省建築師公會新竹縣市辦事處建築法規研討會會議記錄

一、時間：中華民國八十九年二月二十九日下午三時0分。

二、地點：新竹縣政府第三會議室。

三、主席：

林文欣

記錄：苗國璋

四、出席單位及人員：

(一)、新竹市政府工務局：

吳敦榮 吳育文

(二)、臺灣省建築師公會新竹縣市辦事處：

林文欣 林文欣 吳政博

郭慶林 郭慶林 郭慶林 郭慶林 郭慶林

副局長 吳其政 郭其政 何如誠

(三)、新竹縣政府工務局：

林以良

郭其政

吳其政

郭其政

五、結論：(詳如以上規提案)

謝其政

變更使用執照審查表

圖說審查
 竣工查驗

收文日期	年 月 日	收文字號	字 號	
申請人		申請地點	地址	
			地號	
使用分區		變更次數		
原使用執照字號				
審 查 項 目			審 查 結 果	
1. 申請書是否填寫齊全			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
2. 原使用執照（或其他證明文件）是否檢附			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
3. 變更用途說明書及附件是否齊全			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
4. 建築物權利證明書是否齊全			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
5. 建築物用途是否符合分區使用規定			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
6. 變更供公眾使用者，其構造、設備及室內裝修檢查是否合格			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
7. 變更供公眾使用者，其有關消防安全設備會同有關機關檢查是否合格			<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否

註：辦理竣工查驗時第四項可免附

圖說審查

竣工查驗

正 (副) 本	變更使用執照申請書	※收 文字 號	(第一次)	(第二次)	承 辦	覆 核	決 行
			(第三次)	(第四次)	※	※	※

下開建築物依法令規定檢同房屋權利證明、原使用執照（或其他證明文件）、變更用途概要及其他有關文件申請變更使用執照。

此致

縣
市 政府 工務 局

申 請 人 (所有權人)	姓 名	(簽章)	身分證字號	電 話	
	住 址		通 訊 處		
建 築 師	姓 名	(簽章)	開業證書 等級字號	電 話	
	事務所 名 稱		事 務 所 住 址		
建 築 地 點		住 址	發 照 字 號	※	
		地 號			
使用分區	用途類組				年 月 日
構造種類	層 戶 數	地 上 層 戶 地 下			
使用執照字號					
備 註					
附 註	※記號欄免由申請人填寫。				

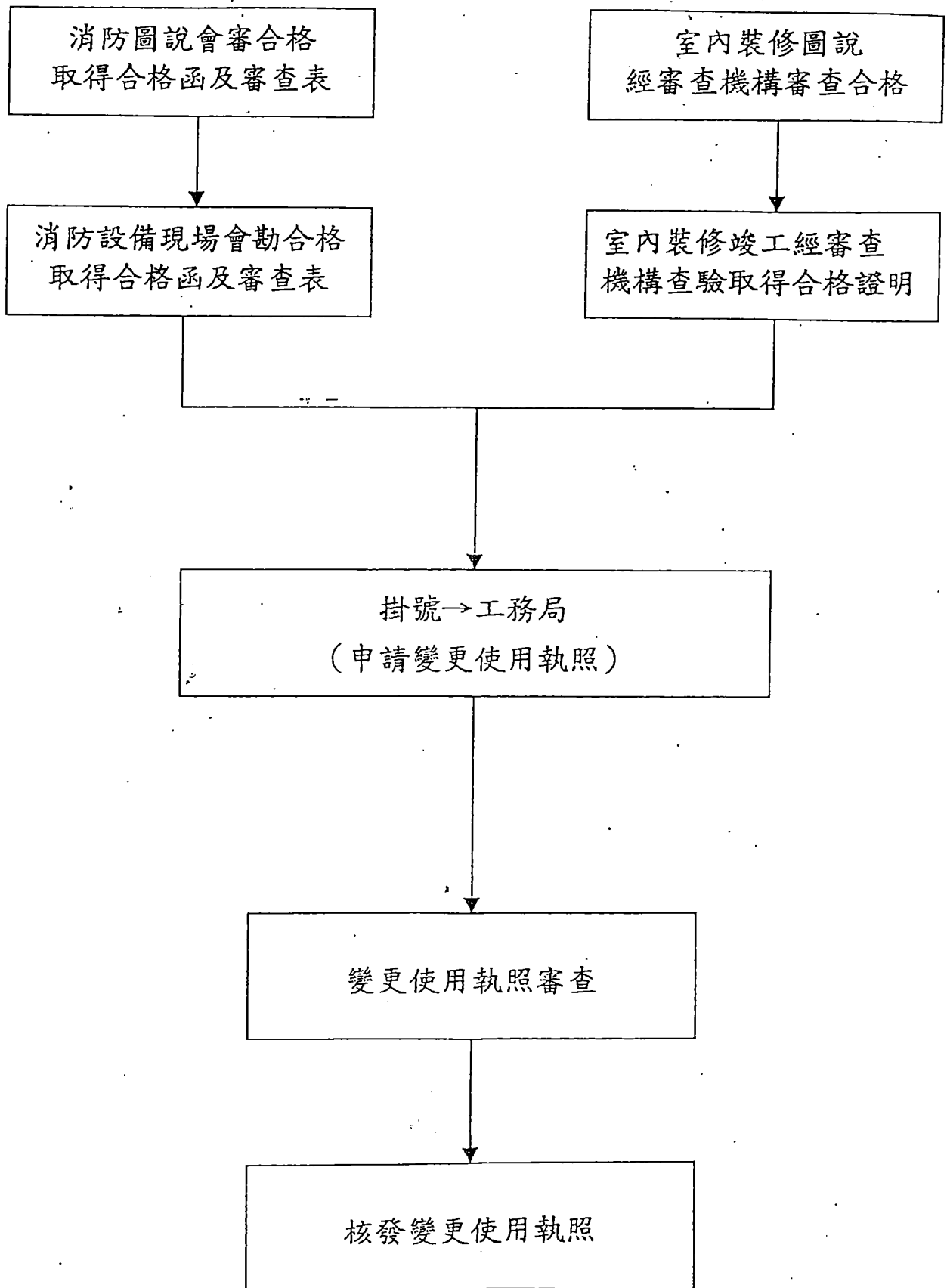
建築物變更用途概要

項目 樓層別	原有面積m ²	變更使用面積m ²	原使用類組	原使用項目	申請變更 使用類組	申請變更 使用項目
變更使用 原則	<input type="checkbox"/> 依有關規定全部檢討 <input type="checkbox"/> 僅就規定項目檢討 <input type="checkbox"/> 全部免檢討			<input type="checkbox"/> 供公眾使用建築物 <input type="checkbox"/> 非供公眾使用建築物		
變更使用 說明						
附 件	變更範圍圖說					
	<input type="checkbox"/> 有	檢討項目紀錄表				
	<input type="checkbox"/> 無					
	<input type="checkbox"/> 有	室內裝修圖說				
	<input type="checkbox"/> 無					
	<input type="checkbox"/> 有	結構計算書				
	<input type="checkbox"/> 無					
	<input type="checkbox"/> 有	設備圖說				
<input type="checkbox"/> 無						
備註						

檢 討 項 目 簽 證 表

項次	檢 討 項 目	內 容	結 果
1			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
2			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
3			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
4			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
5			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
6			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
7			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
8			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
9			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
10			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
11			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
12			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
13			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
14			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
15			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
16			<input type="checkbox"/> 符 合 <input type="checkbox"/> 不 符 合
附註	以上欄位得按需要增列		
建 築 師 簽 章			
備 註	以上檢討項目由建築師簽證負責		

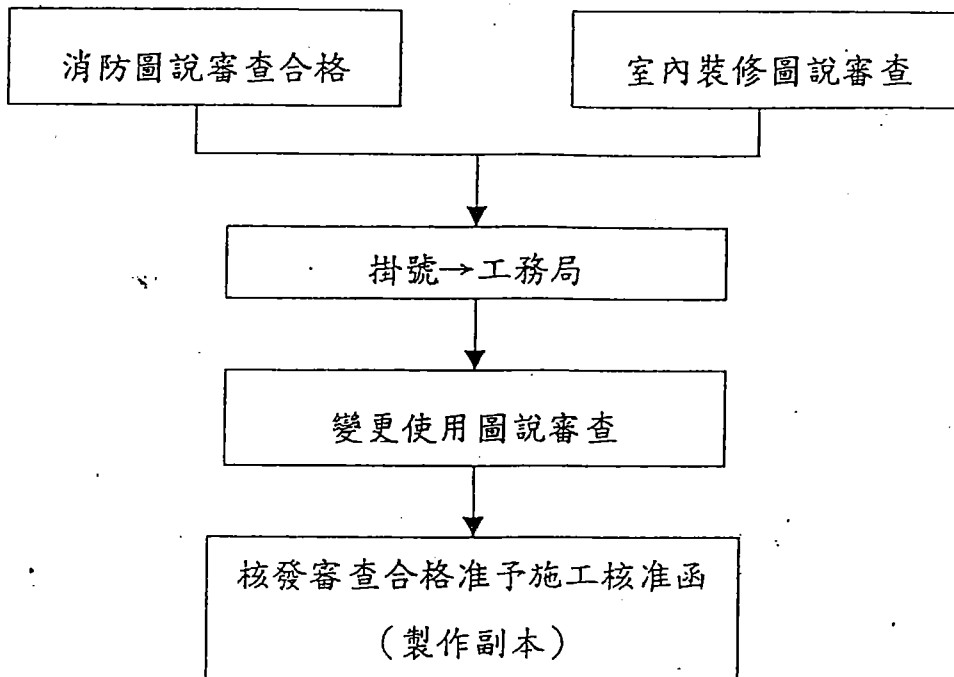
(一) 變更使用執照一階段審查流程



註：室內裝修暫行併入變更使用執照審查

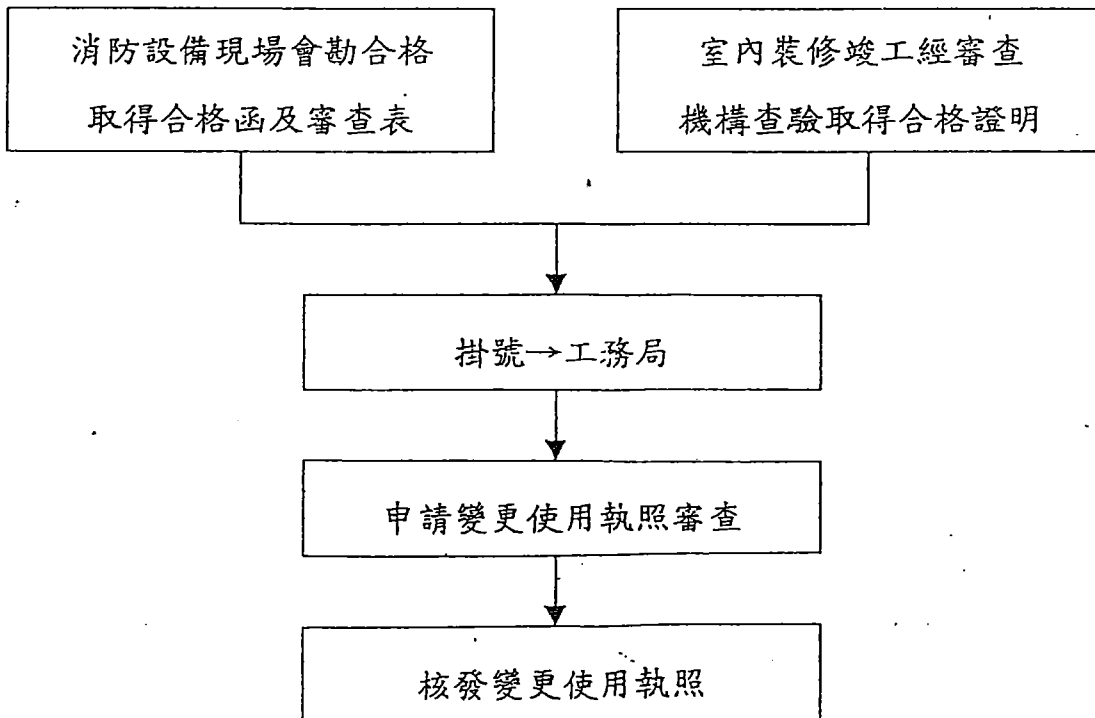
(二) 變更使用執照兩階段審查流程

第一階段：圖說審查



註：室內裝修圖說審查暫行併入變更使用圖說審查

第二階段



註：室內裝修竣工查驗暫行併入變更使用竣工查驗

(一) 變更使用執照一階段審查應檢附書類文件及圖說

1. 書類文件：

消防局會勘核准函、會勘表
消防局會審核准函、會審表
室內裝修圖說審查合格證明文件
室內裝修竣工查驗合格證明文件
變更使用審查表
變更使用申請書
申請人名冊(二戶以上)
建築物變更用途概要表
項目檢討簽證表
委託書
現場竣工照片

2. 建築圖說：

原有平面圖(建築副本影印圖)
現況配置圖、位置圖、變更範圍之面積計算表、圖號索引表
變更使用平面圖
門窗圖、立面圖(排煙檢討時、緊急進口)

(二) 變更使用執照兩階段審查應檢附書類文件及圖說

第一階段圖說審查

1. 書類文件：

消防局會審核准函、會審表
室內裝修圖說審查合格證明文件
變更使用審查表(註明“圖說審查”)
變更使用申請書(註明“圖說審查”)
申請人名冊(二戶以上)
建築物變更用途概要表
項目檢討簽證表
委託書

2. 建築圖說：

原有平面圖(建築副本影印圖)
現況配置圖、位置圖、變更範圍之面積計算表、圖號索引表
變更使用平面圖
門窗圖、立面圖(排煙檢討時、緊急進口)

第二階段竣工查驗

1. 書類文件：

消防局會勘核准函、會勘表
室內裝修竣工查驗合格證明文件
變更使用審查表(註明“竣工查驗”)
變更使用申請書(註明“竣工查驗”)
申請人名冊(二戶以上)
建築物變更用途概要表
項目檢討簽證
現場竣工照片

2. 建築圖說：

檢附變更使用執照圖說審查副本圖

法規提案

提案一：有關建築技術規則設計施工篇第八十六條及第八十八條執行疑義，提請討論！

說明一：天花板材料之適用範圍不一，在建築技術規則尚未修正前，有關建築物公共安全檢查及變更使用案如何執行？

說明二：分間牆之構造依建築技術規則第七十條之規定，凡防火構造之建築物應有一小時以上防火時效，其第八十八條之規定如何執行，提請討論！

結論：有關建築物公共安全檢查依建築物公共安全簽證及申報辦法辦理，其他依建築技術規則檢討。

提案二：有關本國式斜屋頂之建築，其供住宅使用者高度，是否可不受樓層高度不得超過三·六公尺之限制？

結論：依建築技術規則設計施工篇第一條第十款及第一百六十四條之一辦理，如有特例再個案討論。

提案三：有關建築物污水處理設備如為場鑄式，其配筋勘驗及完工滲漏試驗如何執行？提請討論！

結論：有關配筋勘驗，可配合施工進度於該階段申報勘驗時，於勘驗報告書中註明併同申報。其完工滲漏試驗應於申請使用執照時檢附證明文件。（其相關表格於下次會議中訂定之）

提案四：有關新竹市西南、西北地區，建築基地面寬小於五公尺之法定停車如需兩部以上時，車道

寬度執行疑義？提請討論！

結論：依建築技術規則設計施工篇第五十九條規定辦理。

提案五：變更使用執照申請案之作業流程及檢附書圖，提請討論。

說明一：因現有建物內之設備及裝修分既設及新設，其變更使用申請案之作業流程，擬以兩種方式，擇一適用。

說明二：變更使用應檢附之書圖為何？

結論：變更使用執照申請案可得視需要擇一適用，其流程及檢附之書圖如附件。

建 築 法 令 討 論 提 要

類 別		討論日期	89.02.22	編號	
討 論 事 由	<p style="text-align: center;">有關青草湖甲種風景區前後側院認定疑義。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前後側院是否得以整宗基地檢討？ 2. 是否得以臨建築線為前院？ 3. 前後側院可否得以平均深度檢討？ 				
法 令 依 據					
討 論 結 果	<p style="text-align: center;">結論</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 前後側院得以整宗基地檢討。 2. 前院得以臨建築線部份為前院。 3. 前後側院得以平均深度檢討 				
綜 意	合 見				
討 論 人 員 簽 名	<div style="display: flex; justify-content: space-around; text-align: center;"> 陳松川 郭景強 潘政達 柯如誠 李遠 郭麗珠 吳明志 許文欽 賴深明 陳有財 </div> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: right;"> <p>於 2000 年 2 月 22 日</p> <p>吳松川 簽</p> </div> </div>				