

新竹市建築基地綠化實施執行要點

中華民國八十九年七月四日核定實施

中華民國九十七年十月八日核定修正第十點

一、新竹市政府(以下簡稱本府)為促進建築基地綠化，增進市容觀瞻，特訂定本要點。

二、本要點之適用範圍如下：

(1)實施都市計畫地區依都市計畫土地使用管制要點規定應綠化之法定空地。

(2)依實施都市計畫地區建築基地綜合設計鼓勵辦法(以下簡稱本辦法)規定應留設之開放空間。

(3)依山坡地保育利用條例第三條規定劃定之山坡地。

三、建築基地綠化應栽植花、草及樹木；其綠化工程應納入建築設計圖說於請領建造執照時一併核定，並在申報開工時於施工計畫書中增列綠化工程施工計畫。

前項植栽種類由起造人及設計人參考附表一自由選定之。

四、申請建造執照時，應檢附下列書圖文件：

(1)綠化設計配置圖：載明基地界線、建築線、鄰接道路名稱與寬度、綠化地區位置及植栽種類。

(2)植栽說明書：法定總裁量(含中、小型喬木植栽量)、原有植栽與新植之種類、數量、規格、保存、移植及保護(含灌溉排水設施)方式。

(3)綠覆面及綠覆率計算表。

五、申請使用執照時，應檢附綠化竣工圖及綠化竣工照片。

六、應綠化之建築基地，其不透水鋪面所占面積應在二分之一以下。

七、應綠化之建築基地，綠覆率應達百分之五十以上。

八、本要點所稱綠覆面係指植物枝葉垂直投影於建築物及基地內外地面之投影面積；所稱綠覆率係指綠覆面與法定空地之百分比。

綠覆面計算基準如下：

(1)喬木以綠覆面計算，其計算法如附表二。

(2)灌木、草花、地被及草被類以被覆面積計算。但核發使用執照前其被覆面積應三分之二以上且生長良好。

(3)停車場以植草磚築造者，綠覆面以鋪設面積全部計算，鋪設連鎖式透水磚者以鋪設面積二分之一計算。但核發使用執照時，植草磚內之草皮應生長良好。

(4)觀賞性水池或溪水不論有無水生植物，均以其面積三分之一計算。

(5)建築物之陽台、花台及屋頂花園等綠化，其綠覆面全部計算。但不得超過應綠覆面三分之一。

九、除依本辦法規定應綠化之開放空間，以平均每二十五平方公尺種一棵高度二公尺以上之喬木外，其他應綠化之空地以每五十平方公尺種植喬木一棵，零數不計。

十、建築基地由於地形、地質或其他特殊因素，不適宜栽植或基於園藝設計之需要者，

本府工務處於建造執照審查時，得不適用本要點全部或一部之規定。
十一、本要點奉核定後實施。

附表一 栽植種類表

類別	樹型	中 名 名 稱
喬木	開展型	榕樹、樟樹、茄苳、楓香、麵包樹、菩提樹、羊堤甲、鳳凰木、芒果、龍眼、荔枝、印度紫檀、松類、檜木類、海欖果、梅花、桃花、李花、桂花、黃檜、珊瑚刺桐、海桐、金桔、黃花夾竹桃、虎斑木、阿勃勒、水黃皮、欖仁、火焰木、光臘樹、大葉山欖、第倫桃、豔紫荊、黃槿、玉蘭花、泰山木、銀樺、黃蓮木、雞蛋花、海紅豆、刺桐、苦楝、台灣欒欒樹、楊桃、相思樹、柳樹、櫻花及其他。
	直立型	黑板樹、大葉按、白千層、肯氏南洋杉、杉木類、木棉、楊桐、小葉南洋杉、廣東油桐、檜柏、龍柏、樹杞、翠柏、塔柏、香柴、羅漢松、竹柏、厚皮香、福木、紅瓶刷子樹及其他。
棕櫚類	直立型	大王椰子、可可椰子、亞力山大椰子、檳榔、蒲葵、華盛頓椰子、海棗、棍棒椰子、酒瓶椰子及其他。
灌木		竹類、黃椰子、孔雀椰子、林投、紅蝴蝶、女貞類、夾竹桃、黃葉榕、鵝掌藤、福祿桐、春不老、茶花、石榴、風鈴花、含笑花、樹蘭、芙蓉、變葉木、杜鵑、扶桑花、仙丹花、南美朱槿、木槿、茶梅、大葉鐵莧、蕃茉莉、梔子花、觀音棕竹、朱焦、蘇鐵、龍舌龍、黃楊、玉葉金花、鑲邊虎尾蘭、六月雪、雪茄花、西洋杜鵑、小葉仙丹花、茉莉花、沙漠玫瑰、薔薇花及其他。
藤蔓類		九重葛、珊瑚藤、使君子、炮仗紅、龍吐珠、紫藤、大鄧伯花、凌霄花及其他。
草花類		四季海棠、孔雀草、萬壽菊、日日草、牽牛花、雞冠花、石竹、一串紅、金魚草、雁來紅、香雪球、黃波斯菊、雛菊、三色堇、大理花、福祿考、金蓮花、花菱草及其他。
地被類		常春藤、南美彭琪菊、紫蔓雞冠、法國莧、鴨拓草類、蔥蘭、玉瓏草、韭藍、鳶尾、腎蕨類及其他。
草皮類		狗牙根、百慕達草、地氈草、蜈蚣草、韓國草、菲律賓草及其他。

附表二 喬木綠覆面計算表

樹型	類別	每株綠覆面 m ²	株距 M	栽植時米高徑計算法
開展型	喬木	64	6	(H)4M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑 21-30cm 者同
		36	5	(H)3.6~4M 以上(W)1.5~2M 以上栽植或米高徑 11-20cm 者同
		16	4	(H)3.1~3.5M 以上(W)1.2~1.5M 以上栽植或米高徑 5-10 cm 者同

直立型	喬木	36	5	(H)4M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑 21-30cm者同
		16	4	(H)3.6~4M 以上(W)1.5~2M 以上栽植或米高徑 11-20cm者同
	棕櫚樹	16	4	幹高 3.5M 以上栽植時或米高徑 51cm者同
開展型	特大樹	100	8	(H)4M 以上(W)3M 以上栽植或米高徑 51cm者同
	移植	81	7	(H)4M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑 31~50cm者同
直立型	特大樹	64	6	(H)6M 以上(W)3M 以上栽植或米高徑 51cm者同
	移植	49	5	(H)6M 以上(W)2M 以上栽植或米高徑 21~30cm者同

H：樹高度 W：樹冠寬度 米高徑：距地面 1 米高樹幹直徑