

「變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)」土地使用分區、都市設計準則及開發獎勵查核表

案名						
使用分區	街廓編號	基地面積(M ²)	總樓地板面積(M ²)	地段地號		
管制項目	管制內容說明			開發內容說明 (無者免填)	符合	備註(頁碼)
土地使用分區管制 (依都市計畫法第 22 條及同法臺灣省施行細則第 35 條規定訂定之)						
土地及建築物之使用	街廓編號 <input type="checkbox"/> A0-1~A0-33 之甲種風景區及 <input type="checkbox"/> A1-1~A1-4 之甲之一種風景區，供獨立、雙併住宅、多戶住宅及社區相關遊憩設施等使用。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫地區土地及建築物使用組別容許條件，如遇有新增使用組別之適用、疑義之解釋得經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議認定之。
	街廓編號 <input type="checkbox"/> A3-1~A3-6 之甲之三種風景區，供多戶住宅、一般旅館業、國際觀光旅館業、俱樂部、招待所、遊樂設施、農業及農業建築等使用；其中農業建築之使用，應參照農業發展條例暨「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」之農業設施規定，得作農作產銷設施、林業設施、自然保育設施、休閒農業設施、綠能設施。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	街廓編號 <input type="checkbox"/> A4-1~A4-5 之甲之四種風景區，供宗祠及宗教建築、紀念性建築物等使用。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	街廓編號 <input type="checkbox"/> B1~B12A 之乙種風景區，為保持水土及自然景觀而劃定之，其土地及建築物之使用，依下列規定： 1.農業及農業建築，其中農業建築之使用，應參照農業發展條例暨「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」之農業設施規定，得作農作產銷設施、林業設施、自然保育設施、休閒農業設施、綠能設施。 2.維護或增進自然風景或紀念性之公共建築物。 3.原有建築物之修建及現有住宅之增建、改建。 4.造林及水土保持設施。 5.登山步道、觀景亭台、野餐座椅、花圃、公廁、污水處理及標誌設施等遊樂相關設施。 6.除為保護區內地形、地物所為之工程整地需要外，不得砍伐自然林木或變更地形地貌。 7.建築面積不得超過150平方公尺。			本案土地及建物使用：_____。 本案建築面積：_____平方公尺。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
建蔽率	法定建蔽率：			實設建蔽率：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
容積率	法定容積率：			實設容積率：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	獎勵容積率：			實設獎勵容積率： 實設獎勵樓地板面積：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	總容積率： 總樓地板面積：			實設總容積率： 實設總樓地板面積：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
最小建築基地規模 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫區內之建築基地，未來須進行新建或改建者，應辦理套繪現有臺灣省重要都會區環境地質資料，其中位於土地利用潛力很低及低潛力區者，應於申請建築時由開發者提出基地地質調查報告書圖（含比例尺不得小於一千二百分之一地質探資料及妥善安全之因應措施），由相關專業技師簽證認為安全無虞後，並應依下列規定提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，完成開發許可程序後，始得發照建築。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	開發許可程序： <input type="checkbox"/> 甲種風景區 <input type="checkbox"/> 甲之一種風景區 <input type="checkbox"/> 甲之三種風景區 <input type="checkbox"/> 甲之四種風景區 之開發，除須無償提供必要之聯外道路外，應再提供鄰里公共設施。其中，甲種風景區、甲之一種風景區、甲之三種風景區及甲之四種風景區如受限於自然條件限制(如周邊地形坡度大於30%等)、鄰地均已建築完成或經協調無法整合者(需檢附協調過程證明文件)，致無法符合完整街廓或最小建築基地規模及回饋條件時，且對土地整體利用及都市環境景觀無重大影響者，應經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，將容積率調降為 45%。				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

<p>最小建築基地規模 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本計畫區內之建築基地，除以完整街廓申請開發外，其餘應依下表之最小建築基地規模申請開發（街廓及用地編號如細部計畫圖 8-9-2 所示），其中以市地重劃整體開發者（街廓編號 A3-3、A3-4），業依完整街廓以市地重劃整體開發，爰免依下表最小建築基地規模申請開發：</p> <table border="1" data-bbox="474 233 1484 432"> <thead> <tr> <th>使用分區</th> <th>街廓編號</th> <th>最小建築基地規模</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>甲種風景區</td> <td>A0-1~A0-33</td> <td>3,000 平方公尺</td> </tr> <tr> <td>甲之一種風景區</td> <td>A1-1~A1-4</td> <td>3,000 平方公尺</td> </tr> <tr> <td>甲之三種風景區</td> <td>A3-1~3-2、A3-5~3-6</td> <td>3,000 平方公尺</td> </tr> <tr> <td>甲之四種風景區</td> <td>A4-1~A4-5</td> <td>全街廓</td> </tr> </tbody> </table>	使用分區	街廓編號	最小建築基地規模	甲種風景區	A0-1~A0-33	3,000 平方公尺	甲之一種風景區	A1-1~A1-4	3,000 平方公尺	甲之三種風景區	A3-1~3-2、A3-5~3-6	3,000 平方公尺	甲之四種風景區	A4-1~A4-5	全街廓	<p>實設建築基地規模： <input type="checkbox"/>全街廓：_____平方公尺 <input type="checkbox"/>3,000 平方公尺以上：_____平方公尺 <input type="checkbox"/>小於 3,000 平方公尺：_____平方公尺</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>																					
使用分區	街廓編號	最小建築基地規模																																					
甲種風景區	A0-1~A0-33	3,000 平方公尺																																					
甲之一種風景區	A1-1~A1-4	3,000 平方公尺																																					
甲之三種風景區	A3-1~3-2、A3-5~3-6	3,000 平方公尺																																					
甲之四種風景區	A4-1~A4-5	全街廓																																					
<p>回饋條件 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p><input type="checkbox"/>甲種風景區、甲之一種風景區、甲之三種風景區及甲之四種風景區開發所提供之鄰里公共設施面積須佔開發總面積之比例如下表所示，其中公園或兒童遊樂場須佔開發總面積 10%以上。其中以市地重劃整體開發者（街廓編號 A3-3、A3-4），業已完成重劃負擔，爰免依下表鄰里公共設施面積須佔開發總面積比例之規定辦理。</p> <table border="1" data-bbox="498 674 1484 947"> <thead> <tr> <th>使用分區</th> <th>街廓編號</th> <th>鄰里公共設施面積須佔開發總面積比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>甲種風景區</td> <td>A0-1~A0-33</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>甲之一種風景區</td> <td>A1-1~A1-4</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">甲之三種風景區</td> <td>A3-1~3-2</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>A3-5~3-6</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>甲之四種風景區</td> <td>A4-1~A4-5</td> <td>25</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/>符合完整街廓或最小建築基地規模規定申請開發建築者，若開發範圍內其土地所有權人於該範圍內別無其他土地可提供作鄰里公共設施，或部分土地所有權人所有土地扣除須提供作鄰里公共設施比例後，無法達可建築之最小面積者，經「<u>新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會</u>」審議通過者，得以繳交代金方式辦理，代金繳交比例：</p> <table border="1" data-bbox="498 1167 1484 1402"> <thead> <tr> <th>使用分區</th> <th>街廓編號</th> <th>繳交代金比例(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>甲種風景區</td> <td>A0-1~A0-33</td> <td>12.5</td> </tr> <tr> <td>甲之一種風景區</td> <td>A1-1~A1-4</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">甲之三種風景區</td> <td>A3-1~3-2</td> <td>12.5</td> </tr> <tr> <td>A3-5~3-6</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>甲之四種風景區</td> <td>A4-1~A4-5</td> <td>12.5</td> </tr> </tbody> </table>	使用分區	街廓編號	鄰里公共設施面積須佔開發總面積比例(%)	甲種風景區	A0-1~A0-33	25	甲之一種風景區	A1-1~A1-4	30	甲之三種風景區	A3-1~3-2	25	A3-5~3-6	30	甲之四種風景區	A4-1~A4-5	25	使用分區	街廓編號	繳交代金比例(%)	甲種風景區	A0-1~A0-33	12.5	甲之一種風景區	A1-1~A1-4	15	甲之三種風景區	A3-1~3-2	12.5	A3-5~3-6	15	甲之四種風景區	A4-1~A4-5	12.5	<p>實設鄰里公共設施： 面積：____平方公尺，佔____%</p> <p>實設公園或兒童遊樂場： 面積____平方公尺，佔____%</p>	<p>實繳代金比例：_____% 繳交代金金額：____元</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1.以上所提供之公園或兒童遊樂場需開放供公眾使用，其設置位置需臨接建築線，且不得設置圍牆，並得納入法定空地計算，且須自行興闢完成及管理維護，其產權仍歸土地所有權人所有。其中，公園或兒童遊樂場之設計，參酌都市設計準則第七點公園、公(兒)用地設計規範辦理。</p> <p>2.代金=基地面積(m²)×繳交代金比例(%)×市價(元/m²)</p> <p>3.代金數額，以市價計算，其市價由本府主管機關委託三家不動產估價師公會查估後，以最高價為原則，其所需費用由申請人負擔。其估價成果並應提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」完成相關作業程序。</p> <p>4.繳納之代金收支保管運用專戶為「新竹市都市開發暨更新基金專戶」。</p>
使用分區	街廓編號	鄰里公共設施面積須佔開發總面積比例(%)																																					
甲種風景區	A0-1~A0-33	25																																					
甲之一種風景區	A1-1~A1-4	30																																					
甲之三種風景區	A3-1~3-2	25																																					
	A3-5~3-6	30																																					
甲之四種風景區	A4-1~A4-5	25																																					
使用分區	街廓編號	繳交代金比例(%)																																					
甲種風景區	A0-1~A0-33	12.5																																					
甲之一種風景區	A1-1~A1-4	15																																					
甲之三種風景區	A3-1~3-2	12.5																																					
	A3-5~3-6	15																																					
甲之四種風景區	A4-1~A4-5	12.5																																					
<p>退縮規定 <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本計畫區<input type="checkbox"/>甲種風景區 <input type="checkbox"/>甲之一種風景區 <input type="checkbox"/>甲之三種風景區</p> <p>(1)基地臨接計畫道路部份應至少退縮 8 公尺，並不得設置圍牆。</p> <p>(1)基地鄰接建築線部分應至少退縮 4 公尺，並不得設置圍牆。</p> <p>(2)臨水域用地側應自建築線至少退縮 8 公尺，並不得設置圍牆。</p> <p><input type="checkbox"/>甲之三種風景區（A3-3）臨乙種風景區側應自建築線至少退縮 8 公尺，不得設置圍牆。</p> <p><input type="checkbox"/>在民國 73 年 10 月 15 日實施區域計畫地區非都市土地編定使用前或實施都市計畫地區在民國 62 年 7 月 12 日臺灣省畸零地使用規則發布施行前，業經地政機關辦理分割完竣，或因都市計畫公共設施用地之劃定逕為分割完竣，面積狹小之基地者，不在此限。</p> <p><input type="checkbox"/>建築基地已依都市設計準則有關「指定留設無遮簷公共空間系統」規定，須退縮無遮簷帶狀式、無遮簷廣場式公共開放空間者，則優先從其規定，並可抵減所須留設之最小退縮深度。</p> <p><input type="checkbox"/>因基地條件限制無法符合規定，且經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過者，不在此限。</p>	<p>實設退縮____公尺</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>建築基地已依都市設計準則有關「指定留設無遮簷公共開放空間系統」規定，須退縮無遮簷帶狀式、無遮簷廣場式公共開放空間者，則優先從其規定，並可抵減所需留設之最小退縮深度。</p>																																			

停車空間 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 甲種風景區及 <input type="checkbox"/> 甲之一種風景區之建築物應依「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車空間數量設置。 法定汽車位數：_____位	實設汽車位數：_____位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫區內建築物新建、改建、變更用途或增建部分，應依左列規定設置停車空間，且不得移作他種用途或被佔用，惟如基地情況特殊，經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過者，得比照「建築技術規則」規定設置之。
	1. <input type="checkbox"/> 甲之三種風景區 <input type="checkbox"/> 甲之四種風景區 <input type="checkbox"/> 公共設施用地之建築物應依「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車空間數量之 1.2 倍設置；依前述規定計算所需設置之汽車停車空間，如有零數時應增設 1 汽車停車空間。 法定汽車位數：_____位 2.建築基地採集合住宅使用者，每一住宅單元應至少設置一機車位。 集合住宅戶數：_____戶 3.其他用途建築物則以樓地板面積每滿 200 平方公尺設置 1 輛計算，如有零數時應增設 1 機車停車位。其他用途建築物樓地板面積每：_____平方公尺。 4.機車停車位需長 2 公尺以上，寬 1 公尺以上，其出入口車道需寬 1.2 公尺以上，如停車位數超過 10 部者，應採集中設置並設置於地面層及地下一層為原則。	實設汽車位數：_____位 實設機車位數：_____位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
離街裝卸車位 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 本計畫區內建築物新建、改建、變更用途或增建部分，其非住宅及非辦公使用之 <input type="checkbox"/> 總樓地板面積未達 2,000 平方公尺者，免設裝卸車位 <input type="checkbox"/> 總樓地板面積 2,000 平方公尺(含)以上，未達 5,000 平方公尺者，設一裝卸車位 <input type="checkbox"/> 總樓地板面積 5,000 平方公尺(含)以上，未達 10,000 平方公尺者，設二裝卸車位 <input type="checkbox"/> 總樓地板面積 10,000 平方公尺(含)以上，未達 20,000 平方公尺者，設三裝卸車位 <input type="checkbox"/> 總樓地板面積 20,000 平方公尺(含)以上者，每增加 20,000 平方公尺則增設一裝卸車位	總樓地板面積：_____平方公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	法定離街裝卸車位數：_____位	實設離街裝卸車位數：_____位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.如有零數時應增設一裝卸車位。 2.裝卸車位設置於室內者得不計入容積；設置於室外者得計入法定空地。
	最小裝卸空間尺度： <input type="checkbox"/> 小貨車：長度 6 公尺，寬度 2.5 公尺，淨高 2.7 公尺。 <input type="checkbox"/> 大貨車：長度 13 公尺，寬度 4 公尺，淨高 4.2 公尺。	實設裝卸空間尺度： <input type="checkbox"/> 小貨車：(長*寬*高) <input type="checkbox"/> 大貨車：(長*寬*高)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.淨高於斜坡面時，應以平行間距為標準。 2.最小空間不包括車道、操作空間及裝卸平台等空間。
	每滿10部裝卸車位數量要求時，應於其中設置一部大貨車之裝卸車位。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
公共設施多目標使用 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 立體多目標使用： 公共設施用地進行立體多目標使用時，僅得引入停車場、兒童遊樂設施、休閒運動設施等使用項目；其中停（一）用地尚可引入餐飲服務、商場及超級市場等使用項目。 <input type="checkbox"/> 平面多目標使用： 公共設施用地進行平面多目標使用時，僅得引入社會教育機構、運動康樂設施、停車場及兒童遊樂設施。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫區之公共設施用地得依「促進民間參與公共建設法」相關規定供作民間參與公共建設之附屬事業用地，以引入遊樂設施、餐飲、解說等相關遊憩服務設施。

都市設計準則 (本計畫區都市景觀風貌應以發揚山林與水岸生態為優先，未來計畫區內基地之開發以維持自然生態永續為主軸，利用生態、生活及生產三生共榮理念之落實，展現青草湖、客雅溪及乙種風景區藍綠帶空間魅力，並成為生態城市之示範地區，特制定本準則。)						
應辦理都市設計審議地區 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/>	依「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會設置要點」，應辦理都市設計審議之地區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.本計畫區內基地均應依本準則內容辦理。 2.經指定應辦理都市設計審議之地區，應經都市設計審議通過後，始得核發雜項執照或建造執照。		
	<input type="checkbox"/>	甲種風景區、甲之一種風景區及甲之三種風景區申請開發規模達 3,000 平方公尺以上或全街廓之建築基地。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	甲之四種風景區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	乙種風景區之農業建築。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	客雅溪河川區兩側之建築基地(包括街廓編號 A0-11、A0-12、A0-18)。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	依「都市計畫容積移轉實施辦法」或相關規定，為移出容積之接受基地並申請開發建築者。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	本計畫區內各項公共設施及道路用地，道路用地係指道路編號一～六號等計畫道路。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	其他具特殊性或公益性需求，經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」指定地區或建築。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	<input type="checkbox"/>	不符原則性之規定	<input type="checkbox"/>	地標性建築物。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
			<input type="checkbox"/>	建築物造型美化原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
<input type="checkbox"/>			同一棟建築物之廣告招牌，應以設置共同招牌整體設計為原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/>			指定實施建築物外觀夜間照明建築物，應依對應尺度分段設置照明效果，以愈高愈明顯為設置原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/>			綠建築設計原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/>			公園、公(兒)用地設計原則。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/>			臨兩條以上道路之建築基地，其地下停車場出入口不得由主要道路進出為原則，此處主要道路指一號道路、三號道路及五號道路等	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/>			汽車出入匝道或機械停車出入口之設置應避免對人行形成妨礙及避開現有大型行道樹為原則	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/>	為避免停車場汽車出入利用道路作為緩衝空間，延滯道路車流，基地內應留設汽車進出延滯空間，且長度以不小於 4 公尺為原則，並不得佔用無遮簷人行道。	<input type="checkbox"/>	地面停車場應配合整體景觀採複層式植栽美化，以達遮蔽及遮蔭效果為原則，且其鋪面應考量採用透水率佳之材料，並設置良好排水設施。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		<input type="checkbox"/>	為避免停車場汽車出入利用道路作為緩衝空間，延滯道路車流，基地內應留設汽車進出延滯空間，且長度以不小於 4 公尺為原則，並不得佔用無遮簷人行道。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
建築物高度管制與地標性建築物 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/>	本計畫區建築物高度不得超過三層樓(12 公尺)，惟經申請建築容積獎勵及容積移轉者，則不得超過五層樓(18 公尺)。	實設建築物高度：_____公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。	
	<input type="checkbox"/>	本計畫區內街廓編號 <input type="checkbox"/> A3-5 <input type="checkbox"/> A3-6 應設置地標性建築物，並依下列原則辦理： 1.本計畫區地標性建築物，其高度、造型及比例，應能突顯視覺焦點，並融入地區環境景觀風貌，創造特色獨具之觀光意象及魅力。 2.地標性建築物外牆、材質、色彩運用以高明度、低彩度之色系基調為原則，以強化鮮明地標意象。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
指定留設無遮簷公共開放空間系統 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/>	本計畫區指定部分直接臨接 <input type="checkbox"/> 一號 <input type="checkbox"/> 二號 <input type="checkbox"/> 三號 <input type="checkbox"/> 四號 <input type="checkbox"/> 五號 <input type="checkbox"/> 六號道路 之街廓及客雅溪沿岸街廓及依土地使用分區管制要點四規定之 8 公尺退縮範圍內，應留設 4 公尺寬連續性無遮簷帶狀式公共開放空間，專供公共人行步道及景觀綠化空間使用，且自相鄰道路境界線或客雅溪沿岸起算 1.5 公尺範圍內植栽喬木行道樹。	實設公共開放空間_____公尺 實設行道樹穴寬度_____公分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.為塑造本計畫區整體都市景觀及完整人行空間系統之生活環境，本計畫區指定部分街廓基地應留設之無遮簷公共開放空間，其形狀、位置及規模如細部計畫圖 8-10-1 所示。 2.本計畫區之基地內指定留設之公共開放空間，得計入基地法定空地。	
		行道樹間距平均不得大於 6 公尺(車道出入口除外)，該樹須為圓形樹冠之喬木，枝下高離地淨高 2 公尺以上，覆土深度自地面往下至少 1.5 公尺，植床應做防止土壤沖刷流失之緣部處理，其高度不得大於 15 公分。	實設行道樹間距_____公尺 實設樹冠底離地淨高_____公尺 實設植床高度_____公分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		基地臨接道路境界線總長度每達 18 公尺(車道出入口除外)應沿該道路至少設置一處灌木植床，植床寬度 80 公分，長度至少 300 公分，覆土深度自地面往下至少 60 公分，植床應做防止土壤沖刷		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

	空間使用)	流失之緣部處理，其高度不得大於 15 公分，栽植之灌木高度不得大於 90 公分。			
	<input type="checkbox"/> 無遮簷廣場式公共開放空間	本計畫區內指定於街廓編號為 <input type="checkbox"/> A0-19 <input type="checkbox"/> A0-20 之角地位置，應留設無遮簷廣場式公共開放空間，留設面積不得小於 150 平方公尺，長寬比不得大於 3：2，且該等廣場式公共開放空間並宜加入公共藝術整體規劃興闢。	實設廣場面積：_____公尺 實設廣場尺度：_____公尺(長*寬) 實設廣場長寬比：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	無遮簷帶狀開放空間地坪程、鋪面及照明等設施規定	基地指定留設之無遮簷帶狀式公共開放空間應與鄰接人行道齊平或高於相鄰道路邊界處 10 至 15 公分，並應向道路境界線作成 1/40 之洩水坡度。	實設人行道與相鄰道路高差_____公分 實設洩水坡度：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
無遮簷帶狀式公共開放空間應為連續鋪面，且應與相鄰基地地坪高程齊平，車道穿越時，其鋪面仍應連續。			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
基地之鋪面及植栽應與道路部分充分調和，鋪面的材質應為防滑、耐壓、透水、易於管理維護等條件。			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
廢氣排出口、通風口構造物造型應予以美化，並不得面對公園、公共開放空間及建築物主要出入口設置。			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
建築物規劃	建築物造型美化原則	本計畫區之建築基地均應符合青草湖風景區之休閒特性 <input type="checkbox"/> 甲種風景區 <input type="checkbox"/> 甲之一種風景區 建築物頂層應配合建築物本身及周圍建築物造型整體予以美化設計，採用斜屋頂設計【其斜面坡度不得大於 1 比 2 且不得小於 1 比 4（高比寬）為原則，其中各層斜屋頂之投影面積和應大於建築面積之 2 分之 1 為原則】，以形成本地區整體建築風貌及優美之天際線。	斜面坡度比： 各層斜屋頂之投影面積和：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		<input type="checkbox"/> 甲之四種風景區建築物應整合既有宗教建築物風格與周邊環境景觀。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		<input type="checkbox"/> 乙種風景區建築物之構造造型、色彩、位置有無礙於景觀		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		建築物頂層所附設之電視天線、水塔、空調、機械等設施物，應配合建築物作整體設計。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		建築物面向公園、綠地、河川、水域部分，應盡量以正立面方式處理。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	建築附屬設施物管制	1.廣告招牌管制 (1)本計畫區建築物附設之廣告物招牌，不得妨礙都市防災救援逃生之主要路線，其他相關規定依「廣告物管理辦法」之規定辦理。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		(2)同一棟建築物之廣告招牌，應以設置共同招牌整體設計為原則。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		2.本計畫區所有建築物之中央空調或其他設備之廢氣排出口風口以及地面有礙市容景觀之設施，不得設置於建築物主要出入口附近，並應加以綠美化。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3.本計畫區建築物各向立面之附屬設施物如冷氣機口、鐵窗、雨庇或其他影響建築立面之設施物，應考慮整體景觀規劃配置，予以細部設計處理，並不得妨礙緊急逃生路線與設施。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	建築物外觀夜間照明 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.本計畫區內之 <input type="checkbox"/> 地標性建築 <input type="checkbox"/> 古蹟及歷史建築 <input type="checkbox"/> 大眾運輸車站 <input type="checkbox"/> 公共集會場所 <input type="checkbox"/> 重要機構 應實施建築物外觀夜間照明。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2.指定實施建築物外觀夜間照明建築物，應依對應尺度分段設置照明效果，以愈高愈明顯為設置原則。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		3.指定實施建築物外觀夜間照明建築物，其底層部距地面二至三層範圍內之沿街行人尺度範圍，其照明應配合街道燈光，並考量行人之視覺與活動，塑造舒適之行人照明環境。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
4.建築物照明不得對鄰近建築物及都市空間造成光害，亦應考慮其本身及使用者之舒適性。			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
綠建築規範	設計原則	<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 廣場 <input type="checkbox"/> 公園 等開放空間，應考量採透水化設計。	鋪面材質：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		建築立面設計應單純化，建築結構應採輕量化及耐久化設計。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		3.開發基地應盡量提高生物多樣性，並注意下列原則： (1)基地內綠地之分布應均勻而連貫。 (2)綠地配置應能連結周邊綠地系統。 (3)應考量周邊生物棲地，儘量提供具導引、安全、隱蔽功能的涵洞、陸橋，以提供生物穿越道路的生物廊道。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		綠化植栽應儘量選用原生種。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	指標基準	建築物之法定空地應儘量予以綠化，其綠覆率不得小於 60%。	實設綠覆率：_____%	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

		綠化面積至少 30%採複層設計方式。	實設複層設計：_____ %	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		裝設耗水設施(游泳池、噴水池、戲水池、SPA 或三溫暖等)，應設置雨水貯集利用或中水利用設施，且設計容量不得小於日用水量之 20%(依據綠建築標章「水資源指標」每人每日平均用水量標準計算)。	實設設計容量：_____ %	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
公園、公(兒)用地設計規範 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本計畫區內之公園及公(兒)用地開發，應先行採全區整體規劃，並設定個別用地主題機能後，得採分期分區方式。			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	設計原則	1.融入地區生態與環境原則 (1)公園及公(兒)用地之設計開發，應優先考量地區生態環境，保護既有良好水體、植生物種及其他特殊地貌，以確保生物多樣性。 (2)公園及公(兒)用地之開發，應配合基地周邊之開放空間、重要公共建築物、文化活動節點及其他都市活動進行設計。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		2.綠美化原則 (1)公園環境應能提供使用者安全、舒適、休憩等多樣性之活動空間與環境功能為原則。 (2)親水空間宜於池緣區設置階梯狀水岸，其設計以兼具美觀、安全及日常維護便利性等功能為原則。 (3)園內植物應具備喬木、灌木、地被、草花及草坪之植栽類型，並以複層式搭配設計。 (4)園內植栽應形塑地區整體意象，並優先考量採用原生植物，展現季節性變化之色彩搭配與誘鳥及誘蝶之功能。 (5)公園鋪面應儘量採用非人工材料之透水性構造。 (6)公園進行多目標使用時，設施建設應儘量採用綠建築與資源循環回收之技術為原則。	鋪面材質：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		3.夜間照明原則 (1)公園戶外公共空間應提供適當之照明，且規劃適當之配置方式、遮光角度及遮隔形式。 (2)為塑造特殊夜間照明效果而於植栽旁設置投射照明燈具時，應考量整體美觀，並加強安全防護。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.防救災原則 (1)公園及公(兒)用地內部通道及出入口應配合各避難廣場空間佈設，並確保急救動線通暢。 (2)公園及公(兒)用地內應設置儲水、緊急供水、緊急照明及緊急通訊系統。 (3)公園及公(兒)用地內應設置防災避難指標系統。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	指標基準	公園開發應避開公園內經相關主管機關認定具有保存價值之建築物、構造物、樹木及植物群落或生態保育地。 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		公園綠覆率不得小於 60%，以確保自然環境機能。	實設綠覆率：_____ %	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		公園除因地形條件特殊外，應配合本市重大災害或緊急救災之需要，設置 30%以上可作為防災避難使用之廣場式鋪面或草坪空間。	實設防災避難使用之廣場式鋪面或草坪空間：_____ %	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
建築基地交通規劃及停車空間	建築基地汽機車出入口	臨兩條以上道路之建築基地，其地下停車場出入口不得由主要道路進出為原則，此處主要道路指一號道路、三號道路及五號道路等。 <input type="checkbox"/> 臨主要道路 <input type="checkbox"/> 一號道路 <input type="checkbox"/> 三號道路 <input type="checkbox"/> 五號道路 <input type="checkbox"/> 未臨主要道路	地下停車場進出道路：_____	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		汽車出入匝道或機械停車出入口之設置應避免對人行形成妨礙及避開現有大型行道樹為原則。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		為避免停車場汽車出入利用道路作為緩衝空間，延滯道路車流，基地內應留設汽車進出延滯空間，且長度以不小於 4 公尺為原則，並不得佔用無遮簷人行道。	實設延滯空間寬度：_____公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。
		機車道寬度應達 1.5 公尺	實設機車道寬度：_____公尺		
		依規定設置之帶狀式公共開放空間，應專供人行使用，不得作機車停車使用。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		基地汽車出入口穿越道路人行道或人行步道等公共空間，應整體規劃設計。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		獎勵停車位、機車停車位應優先集中留設於地下一樓，行動不便者車位應留設於主要出入口附近。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
		地面停車場應配合整體景觀採複層式植栽美化，以達遮蔽及遮蔭效果為原則，且其鋪面應考量採用透水率佳之材料，並設置良好排水設施。	鋪面材質：_____	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。

裝卸車位 空間標準 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	裝卸空間之出入車道距外圍二條道路境界線交叉點，不得小於 15 公尺。	實設距離_____公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	裝卸空間之四周鄰接其他基地時，應以綠籬(寬度至少 1.2 公尺)阻隔而高度應不低於 1.2 公尺，且照明之光線不得面對鄰近建築直射，否則需於建築物內部設置。	實設寬度_____公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	裝卸空間應於同一基地內設置，且不得佔用前院與指定留設之公共開放空間。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	既有合法建築物如不合本規定者，仍可繼續使用，但如建築物增建、改建或變更使用時，則需依前述所規定之要求設置。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
綠屋頂 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	下列基地之建築物，屋頂(扣除不可綠化面積)應設置 1/3 面積以上之「綠能設施或設備」(不得與法定空地應綠化面積併計)，並應檢具「細部設計圖說及經營管理計畫」提送都市設計審議，但情況特殊經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」同意者，不在此限。 <input type="checkbox"/> 公有建築物，其新建、增建、改建及修建部分之總樓地板面積超過 2,000 平方公尺者。 <input type="checkbox"/> 面積達 1,500 平方公尺(含)以上之建築基地。 <input type="checkbox"/> 實施都市更新之建築基地。 <input type="checkbox"/> 其他經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」指定之建築物。	本案基地面積：_____平方公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	「綠能設施或設備」係指下列設施而言： 1.屋頂綠化：在屋頂結構鋪設額外生長介質以種植植物，創造綠空間。 2. 太陽光電設備：指依「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」第五條第一款規定，設置於建築物屋頂者。 3.其他經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過之綠能設施或設備。		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

※註：本準則中，屬於「原則」性規定者，如申請案經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受該「原則」性規定限制。

開發獎勵要點 是 否 (本計畫區之建築申請案依本獎勵要點規定申請容積獎勵時，均應經都市設計審議通過；本要點適用範圍之土地及建物之建築申請案，應擬具都市設計圖說並說明有關開發效益對公共利益之具體貢獻送都市設計審議。)

獎勵項目及總和	$V = V_0 + \Delta V_1 + \Delta V_2 + \Delta V_3 + \Delta V_4 + \Delta V_5 + \Delta V_6 + \Delta V_7$ (V ₀ 為基準容積=本計畫訂定之各基地法定容積率×基地面積)	實設合計獎勵係數：_____ % 實設合計獎勵樓地板面積：_____ 平方公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	依本計畫或其他相關規定申請建築容積獎勵時，其獎勵項目之性質以不重複為原則。																													
△V ₁ ：提供公益服務設施使用之獎勵容積 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	各指定分區土地之開發申請案，提供公益服務供公眾使用並經本府目的事業主管機關同意者，可獲得獎勵之公共服務設施及其規模，詳下表所示；惟其可增加之容積獎勵上限，不得超過基準容積之20%。 <table border="1" data-bbox="525 480 1504 1052"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th colspan="2">項目</th> <th>提供方式</th> <th>規模</th> <th>獎勵樓地板面積值</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>甲之三風景區</td> <td>公共服務中心</td> <td>聯合資訊中心</td> <td>樓地板</td> <td>600m²</td> <td rowspan="5">捐贈(含捐建)市府之樓地板面積×1.2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">甲之三風景區</td> <td rowspan="2">公共活動空間</td> <td>會議廳、展示場</td> <td>樓地板</td> <td>1,500m²</td> </tr> <tr> <td>藝術工作坊 小劇場 藝術家育成中心 畫廊 博物館</td> <td>樓地板</td> <td>1,000m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">甲種風景區、甲之一風景區</td> <td rowspan="2">公共服務中心</td> <td>老人文康休閒中心 幼兒服務中心 非營利公益團體育成中心 殘障服務中心 社教服務中心</td> <td>樓地板</td> <td>250m²</td> </tr> <tr> <td>公共活動空間</td> <td>社區活動中心 里民集會所</td> <td>樓地板</td> <td>300m²</td> </tr> </tbody> </table>	種類	項目		提供方式	規模	獎勵樓地板面積值	甲之三風景區	公共服務中心	聯合資訊中心	樓地板	600m ²	捐贈(含捐建)市府之樓地板面積×1.2	甲之三風景區	公共活動空間	會議廳、展示場	樓地板	1,500m ²	藝術工作坊 小劇場 藝術家育成中心 畫廊 博物館	樓地板	1,000m ²	甲種風景區、甲之一風景區	公共服務中心	老人文康休閒中心 幼兒服務中心 非營利公益團體育成中心 殘障服務中心 社教服務中心	樓地板	250m ²	公共活動空間	社區活動中心 里民集會所	樓地板	300m ²	獎勵係數：_____ % 獎勵樓地板面積：_____ 平方公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
種類	項目		提供方式	規模	獎勵樓地板面積值																												
甲之三風景區	公共服務中心	聯合資訊中心	樓地板	600m ²	捐贈(含捐建)市府之樓地板面積×1.2																												
甲之三風景區	公共活動空間	會議廳、展示場	樓地板	1,500m ²																													
		藝術工作坊 小劇場 藝術家育成中心 畫廊 博物館	樓地板	1,000m ²																													
甲種風景區、甲之一風景區	公共服務中心	老人文康休閒中心 幼兒服務中心 非營利公益團體育成中心 殘障服務中心 社教服務中心	樓地板	250m ²																													
		公共活動空間	社區活動中心 里民集會所	樓地板		300m ²																											
△V ₂ ：建築基地合併之獎勵容積 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 甲種風景區、 <input type="checkbox"/> 甲之一種風景區、 <input type="checkbox"/> 甲之三種風景區 以促進基地大型化之開發，符合規定者，其獎勵容積得按建築基地法定容積率乘以一固定比值，為其獎勵容積。 <input type="checkbox"/> 整合為全街廓且面積大於 1 公頃者，可得 5%之獎勵容積。 <input type="checkbox"/> 整合為全街廓時且面積大於 2 公頃者，可得 10%之獎勵容積。	獎勵係數：_____ % 獎勵樓地板面積：_____ 平方公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																														
△V ₃ ：綜合設計放寬之獎勵容積 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1.本計畫建築基地開發應依照「建築技術規則」建築設計施工編第十五章「實施都市計畫地區建築基地綜合設計」有關規定辦理。 2.依「建築技術規則」建築設計施工編第二百八十六條第一款規定計算增加之樓地板面積，不得超過都市計畫容積率之 20%。 基地內留設之開放空間應以公共利益角度為出發點，著重其開放性及可及性，並宜鄰接道路集中留設，且其配置宜與公園、兒童遊樂場等開放空間用地相互串聯，以提昇開放空間之使用效益。	獎勵係數：_____ % 獎勵樓地板面積：_____ 平方公尺	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否																														

<p>△V4：增設停車空間之獎勵容積</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1.應依本計畫開發獎勵要點之停車空間容積獎勵規定辦理。</p> <p>2.<input type="checkbox"/>甲之三種風景區 <input type="checkbox"/>甲之四種風景區 <input type="checkbox"/>公共設施用地，於超過「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車空間數量之 1.2 倍部分始得適用。</p> <p>3.計畫區內<input type="checkbox"/>甲種風景區、<input type="checkbox"/>甲之一種風景區、<input type="checkbox"/>甲之三種風景區、<input type="checkbox"/>甲之四種風景區適用有關住宅區之規定。</p>	<p>獎勵係數：_____%</p> <p>獎勵樓地板面積：_____平方公尺</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1.停車空間容積獎勵規定請自行上網查詢。</p> <p>2.獎勵增設停車空間之適用地區，應依都市計畫法(書)或都市更新條例相關法令規定辦理。其相關法令未規定者，應為下列地區以外之都市計畫住宅區、商業區、工業區、市場用地或機關用地：</p> <p>(1)依獎勵投資條例及促進產業升級條例所劃定之工業區。</p> <p>(2)以申請基地為中心，半徑二百公尺範圍內，已開闢之公有路外公共停車場供汽車停車位合計總數達二百個以上者。</p> <p>3.本計畫區之停車位不足數如經本府交通處檢視已有降級時(如由第Ⅲ級降至第Ⅱ級，或由第Ⅱ級降至第Ⅰ級)(如附件五表 18)，則獎勵係數 P 值亦配合調整降低(如附件五表 18)；若經檢視已滿足本計畫區之計畫需求量時，將不再給予本容積獎勵，即獎勵係數 P 值為 0。</p> <p>4.已核發使用執照之鼓勵增設停車空間，本府工務處應於核准增設之停車空間於核發使用執照後，移本府交通處予列管且不定期抽查。未依第 8 點規定加註或標示者，除通知所有權人或管理單位改善外，並應依建築法及停車場法相關規定辦理。</p>
<p>△V5：斜屋頂設計之獎勵容積</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本計畫區內 <input type="checkbox"/>甲種風景區 <input type="checkbox"/>甲之一種風景區採斜屋頂設計之投影面積和佔建築面積之比例超過 50%者，則依下表規定之比例給予容積獎勵，最多不得超過基準容積 5%。</p> <p><input type="checkbox"/>50%以上，未逾 60%，容積獎勵標準 1%</p> <p><input type="checkbox"/>60%以上，未逾 70%，容積獎勵標準 2%</p> <p><input type="checkbox"/>70%以上，未逾 80%，容積獎勵標準 3%</p> <p><input type="checkbox"/>80%以上，未逾 90%，容積獎勵標準 4%</p> <p><input type="checkbox"/>90%以上，容積獎勵標準 5%</p>	<p>獎勵係數：_____%</p> <p>獎勵樓地板面積：_____平方公尺</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	
<p>△V6：加速取得未開闢公共設施用地之獎勵容積</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>本計畫區應依本計畫開發獎勵要點之策略性公共設施保留地取得加乘容積獎勵規定辦理(詳細部計畫附錄三所示)，且申請本獎勵時應同時申辦容積移轉作業。</p> <p><input type="checkbox"/>第一級：以未開闢且配合重大建設之策略性公共設施保留地，其獎勵值為該公共設施用地依都市計畫容積移轉實施辦法第九條規定移轉至接受基地後容積移轉量之 40%。</p> <p><input type="checkbox"/>第二級：以未開闢且列為優先取得之公共設施保留地，其獎勵值為該公共設施用地依都市計畫容積移轉實施辦法第九條規定移轉至接受基地後容積移轉量之 30%。</p>	<p>獎勵係數：_____%</p> <p>獎勵樓地板面積：_____平方公尺</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>1.請自行上網查詢「附件三、開發獎勵要點之策略性公共設施保留地取得之加乘容積獎勵規定」。</p> <p>2.本獎勵規定之申請期限以「變更新竹(含香山)都市計畫(市中心地區、東側地區、香山地區、青草湖地區、西北地區、西南地區)細部計畫(開發獎勵要點之策略性公共設施保留地取得加乘容積獎勵規定)專案通盤檢討案」公告發布實施之日(103 年 10 月 29 日)起 2 年內為限。申請時程之認定，以建造執照申請送件之時間為準。</p>
<p>△V7：綠建築設計之獎勵容積</p> <p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>申請綠建築設計取得綠建築候選證書及通過綠建築分級評估者，得依下表計算獎勵容積。</p> <p><input type="checkbox"/>銀級，容積獎勵標準 6%</p> <p><input type="checkbox"/>黃金級，容積獎勵標準 8%</p> <p><input type="checkbox"/>鑽石級，容積獎勵標準 10%</p>	<p>獎勵係數：_____%</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>	<p>申請者並應與新竹市政府簽訂協議書，保證於使用執照核發後二年內，取得綠建築標章，且申請使用執照時，應提供因綠建築所獎勵增加樓地板面積乘以建築物法定造價 5 倍之金額作為保證金，保證金退還依下列規定：</p> <p>1.依限取得該等級綠建築標章者，保證金無息退還。</p> <p>2.未依限取得銀級以上綠建築標章者，保證金不予退還。</p> <p>3.依限取得銀級以上但未達原申請等級者，保證金於扣除原申請等級與實際取得等級之獎勵容積差額之樓地板面積乘以該建築物法定造價 5 倍之金額後無息退還。</p>
<p>簽證欄 (建築師或都市計畫技師)</p>				

※註：本查核表未列之項目依「**變更新竹都市計畫(青草湖風景區)細部計畫(第三次通盤檢討)**」土地使用分區管制要點及都市設計準則、開發獎勵要點，以及「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議決議辦理。