

新竹市政府 函

地址：30051新竹市中正路120號
承辦人：江美華
電話：03-5216121#384
電子信箱：02222@ems.hccg.gov.tw

受文者：都市發展處(綜合規劃科、都市更新科2份)

發文日期：中華民國105年4月21日
發文字號：府都更字第1050060012號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：檢送本府105年3月24日召開「第七屆都市更新及爭議處理審議會」第二次會議之會議紀錄乙份，請查照。

說明：依據本府105年3月17日府都更字第1050046617號開會通知單辦理。

正本：林主任委員智堅、陳副主任委員章賢、陳委員炳煌、吳委員堂安、沈委員慧虹、廖委員志堅、林委員佑璘、杜委員啟祥、吳委員水威、解委員鴻年、楊委員隆源、朱委員文輝、卓委員訓榮、楊委員勝翔、吳委員宗修、侯委員君昊、吳委員金泰、郭委員嘉昌、劉委員世偉、許委員倍銜、吳執行秘書堂安、都市發展處都市更新科科长(幹事)、都市發展處都市設計與開發科科长(幹事)、工務處建築管理科科长(幹事)、交通處綜合規畫科科长(幹事)、產業發展處生態保育科科长(幹事)、地政處地價科科长(幹事)、新竹市文化局文化資產科科长(幹事)、新竹市消防局災害預防科科长(幹事)、新竹市環境保護局綜合計畫科科长(幹事)

副本：黃河鑫、郭秀玉、蔡文彬、黃建鑫、簡希云、葉美玉、鄧文鏡、有限責任新竹第一信用合作社、柯鐵城建築師、洪能文建築師、建功里邱里長漢奇、侯璿、邱克民、黃家榮、蕭吉隆、吳相德、徐華興、竹慶建設股份有限公司、元基工程顧問有限公司、詹政達建築師事務所、本府工務處土木科、都市發展處(綜合規劃科、都市更新科2份)

市長 林智堅

「第七屆都市更新及爭議處理審議會」第二次會議

會議記錄

壹、時間：民國 105 年 3 月 24 日下午 3 時 30 分

貳、地點：新竹市政府第一會議室

參、主席：吳委員堂安代理

紀錄彙整：江美華

肆、出席委員：詳參簽到簿

伍、列席單位：詳參簽到簿

陸、討論提案：

一、審議案第 1 案：【新竹市都市更新案件審查收費標準(草案)】(承辦人：林函妤)

(一)提案單位報告：(略)

(二)【決議】：洽悉

二、審議案第 2 案：【擬定新竹市東區光復段 243-5 地號等 33 筆土地都市更新事業計畫案】(承辦人：李嘉倫)

(一)提案單位報告：(略)

(二)發言要點：詳附件

(三)【決議】：

1、請實施者檢討 $\Delta F7$ 之容積獎勵細項、補充說明更新後住戶之進出動線、交通尖峰時段金城一路 125 巷回堵情形等相關交通評估分析、各角度檢討之量體透視圖，運用相關圖資模擬呈現與周邊建物、環境之空間關係，提下次審議會報告。

2、請實施者就審議委員之意見進行修正，並提下次審議會報告確認修正內容。

柒、臨時動議：

一、臨時報告案：【擬定新竹市東區光復段 243-5 地號等 33 筆土地都市更新事業計畫案】調整修正申請都市更新建築容積獎勵項目(承辦人：陳柔惠)

(一)提案單位報告：(略)

(二)【決議】：

同意審議案第 2 案有關△F5-3 都更建築容積獎勵項目捐贈本府都市更新基金 625 萬元，其中 80 萬元採代收代付方式先行提供作為「公道三(竹光路延伸接至景觀大道) 公共工程」之前置規劃行政宣導相關作業(如動畫、托播等項目)。

捌、散會：十八時十分

「第七屆都市更新及爭議處理審議會」第二次會議 簽到簿

一、時間：105年3月24日（四）下午3時30分

二、地點：本府第一會議室

三、主持人：

四、出席人員：

出席者/單位	簽名欄
林主任委員智堅	
副主任委員 陳章賢	
委員 陳炳煌	
委員 吳堂安	吳堂安
委員 沈慧虹	
委員 廖志堅	
委員 林佑璘	林佑璘
委員 杜啟祥	杜啟祥
委員 吳水威	

出席者/單位	簽名欄
委員 解鴻年	解鴻年
委員 楊隆源	楊隆源
委員 朱文輝	朱文輝
委員 卓訓榮	卓訓榮
委員 楊勝翔	楊勝翔
委員 吳宗修	
委員 侯君昊	侯君昊
委員 吳金泰	吳金泰
委員 郭嘉昌	郭嘉昌
委員 劉世偉	劉世偉
委員 許倍銜	

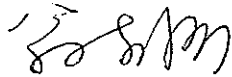
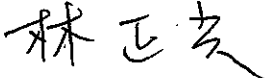
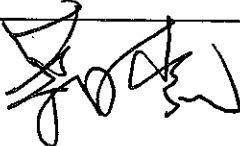
出席者/單位	簽名欄
竹慶建設股份有限公司	張信新
元基工程顧問有限公司	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p>王曉雲</p> <p>王曉雲</p> </div> <div> <p>謝右祥</p> </div> </div>
詹政達建築師事務所	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-bottom: 10px;"> 建功里邱漢奇 里長 0932-118165 </div> <p>邱漢奇</p>
	蕭吉隆
工務處土木科	
本府都市發展處	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>李嘉倫</p> <p>黃奇生</p> <p>蔡國文</p> </div> <div> <p>李嘉倫</p> <p>黃奇生</p> <p>蔡國文</p> </div> </div>

李嘉倫 黃奇生 蔡國文 謝右祥 王曉雲

一、時 間：105年3月24日(四)下午3時30分

二、地 點：本府本府第一會議室

四、出席人員：

出席者/單位	簽名欄
吳執行秘書堂安	
翁幹事嘉陽/都市發展處	
蘇幹事文彬/工務處	
林幹事正光/交通處	
陳幹事連杰/產業發展處	
曾幹事淑英/地政處	
陳幹事香君/財政處	
林幹事曉華/文化局	
葉幹事日凱/消防局	
鄧幹事美娥/環境保護局	