

## 貳、新竹市都市計畫容積移轉許可審查計算表

### 一、送出基地明細表

序號	段名	地號	類別	土地使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	辦理持分		公告土地現值 (元/m <sup>2</sup> )	持分面積公告 土地現值總額 (元)	平均公告 土地現值 (元/m <sup>2</sup> ) (C)=(B)/(A)
						比例	面積(m <sup>2</sup> )			
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
捐贈 <input type="checkbox"/> 第二類 <input type="checkbox"/> 第三類土地資料小計						(A)			(B)	
申請 <input type="checkbox"/> 第一類土地資料小計										
第一類土地基準容積率 _____ (%)										

### 二、接受基地明細表

序號	段名	地號	土地使用分區	面積(m <sup>2</sup> ) (D)	容積率(%) (F)	允建容積 (m <sup>2</sup> ) (G)=(D)×(F)	平均 容積率(%) (H)=(L)/(E)	公告土 地現值 (元/m <sup>2</sup> )	公告土地 現值總額 (元)	平均公告土 地現值 (元/m <sup>2</sup> ) (J)=(I)/(E)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
接受基地資料小計				(E)		(L)			(I)	

### 三、增加之容積計算

<input type="checkbox"/> 申請第一類土地(依據「都市計畫容積移轉實施辦法」第9條第2項計算,計算式另行檢附)	
·送出基地已建築之容積=_____m <sup>2</sup> (詳註2)	
·送出基地之基準容積=_____m <sup>2</sup>	
·申請第一類可移入之容積(K1)=_____m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 捐贈第二類土地(供公共開放空間使用之可建築土地)	
·接受基地移入之容積(K2)=(A)×[(C)/(J)]×(H)=_____m <sup>2</sup>	
<input type="checkbox"/> 捐贈第三類土地(公共設施保留地)	
·接受基地移入之容積(K3)=(A)×[(C)/(J)]×(H)=_____m <sup>2</sup>	
接受基地移入之容積	接受基地之可移入容積_____m <sup>2</sup> ≤ 接受基地 基準容積_____m <sup>2</sup> × _____%
·(K)=(K1)+(K2)+(K3)=_____m <sup>2</sup>	
申請人: _____ (蓋章)	

- 註明：
1. 申請類別請勾選。
  2. 申請第一類土地應檢附已建築容積(m<sup>3</sup>)之計算式及相關圖說。
  3. 英文字母代碼說明：
    - (A)： 第二類或第三類送出基地之土地面積總合
    - (B)： 第二類或第三類送出基地之公告土地現值總額
    - (C)： 申請容積移轉當期第二類或第三類送出基地之平均公告土地現值
    - (D)： 接受基地面積
    - (E)： 接受基地面積小計
    - (F)： 接受基地之容積率
    - (G)： 接受基地之允建容積
    - (H)： 接受基地之平均容積率
    - (I)： 接受基地之公告土地現值總額
    - (J)： 申請容積移轉當期接受基地之平均公告土地現值
    - (K)： 本案可移入之總容積
    - (K1) 第一類土地之接受基地移入容積  
：
    - (K2) 第二類土地之接受基地移入容積  
：
    - (K3) 第三類土地之接受基地移入容積  
：
    - (L)： 接受基地之允建容積總合
  4. 計算單位有效數字：
    - (1) 金額以新台幣為單位，計算至元為止(四捨五入)。
    - (2) 面積以平方公尺為單位，計算至小數點以下二位(捨去)。
    - (3) 「辦理持分」以分數表示之。
  5. 接受基地、送出基地二筆以上者，應按申請容積移轉當期各接受基地、送出基地公告土地現值，以面積加權平均計算之。接受基地二筆以上，且位於不同土地使用分區者，其容積率以面積加權平均計算之。