○○年度中央補助都市更新重建 申請補助計畫書

○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○段○○地號等○筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案

(申請門牌:○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○ 弄○○號~○○號,共○○戶)

實 施 者:○○都市更新會/

○○縣(市)政府(○○局(處)

專案負責人:○○○

聯絡電話:○○○○○○

聯絡地址:○○○○○○

者印

代表人印

中華民國○年○月

身

壹	`	更新單元範圍1
熕	•	現況分析3
參	•	課題與對策6
肆	•	預定工作項目、內容及實施方式7
伍	•	預定作業時程8
陸	•	經費需求與項目明細9

1、 更新單元範圍

- 建築物門牌:○○市(縣)○○區(鄉、鎮、市)○○路(街)○○段○○巷○○弄○○號~○○號,共○○戶
- 2、 地號: $\bigcirc\bigcirc$ 市 (縣) $\bigcirc\bigcirc$ 區 (鄉、鎮、市) $\bigcirc\bigcirc$ 段 $\bigcirc\bigcirc$ 地號等 $\bigcirc\bigcirc$ 筆土地
- 3、 建築物周邊臨接道路: $\bigcirc\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 路/街、 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 路/街、 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 路/街……
- 4、 是否面臨 20 公尺寬道路: \Box 是,路名 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 、 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc\bigcirc$
- 5、 主要出入口臨○○○○路/街
- 6、 建築物數: 共 ○○ 幢, ○○ 棟, ○○ 戶。
- 7、建物所有權人:共 ○○ 人
- 8、 土地所有權人: 共 ○○ 人
- 9、 基地使用分區:○○區
- 10、圖面標示:

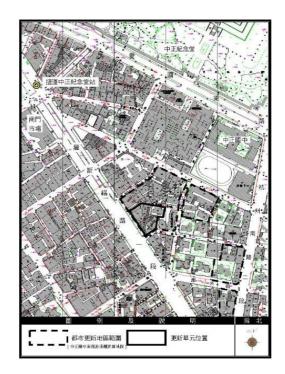


圖 1-1 都市更新單元位置圖

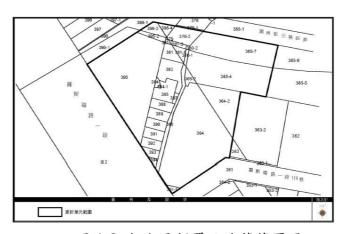


圖 1-2 都市更新單元地籍範圍圖

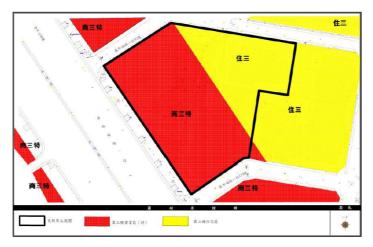


圖 1-3 都市更新單元土地使用分區圖

十一、建築物周邊 500 公尺內公共設施/觀光景點/重點再發展地區 (請以文字說明並於 圖面標明):

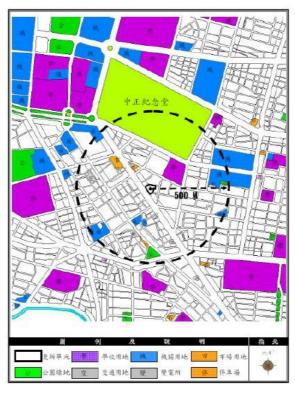


圖 1-4 都市更新單元周邊公共設施及觀光景點分布圖

貳、現況分析

例圖:

1、	屋齡: 1.00 年,建照日期: 00 年 00 月 00 日
	2.○○年,建照日期:○○年○○月○○日
	3.○○年,建照日期:○○午○○月○○日
2、	建築物樓高:
	$1.$ 地上 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 層,地下 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 層, $\bigcirc\bigcirc$ 棟
	$2.$ 地上 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 層,地下 $\bigcirc\bigcirc\bigcirc$ 層, $\bigcirc\bigcirc$ 棟
	$3.$ 地上 $\bigcirc\bigcirc$ 層,地下 $\bigcirc\bigcirc$ 層, $\bigcirc\bigcirc$ 棟
3、	基地面積:○○○○
4、	建築物周邊環境照片:(照片應清晰)
г	
	建物周邊現況照片 2 建物周邊現況照片 2
5、	建築物整體照片:(照片應清晰)

3

(包含:正向立面照片、背向立面照片、屋頂天台現況圖)

正向立面照片	
背(側)向立面照片	
7 (14)	
屋頂天台現況照片	
Z W I JULIUM I	

6、建築物損壞情形: (請以文字說明,並輔以照片表示)例圖:



外牆柱斷裂



天花板鋼筋外露



中庭水池易生病媒蚊



外牆立面龜裂



屋頂瓦斯表及管線



外牆殘破雜亂



梯廳樑柱龜裂



外牆鋼筋外露



地下室柱爆裂

多、課題與對策

(請以文字詳加說明預計藉由補助計畫,對於漏水/違建建物/磁磚掉落/管線凌亂/外觀凌亂/動線不便…等現況,如何進行改善及達成何具體改善目標。)

肆、預定工作項目、內容及實施方式

1、實施方式

說明本案係由更新團體遴選專業團隊辦理後,或由地方主管機關遴選專業團隊辦理全 程工作,或由地方主管機關遴選專業團隊輔導成立更新團體後,改由更新團體與原專 業團隊續約辦理。

2、工作項目

說明辦理本案至提送都市更新事業計畫報核過程,預計辦理之工作事項。

3、 重建計畫及其設計圖說

文字詳細說明整體設計構想理念、環保節能概念等,並檢附設計示意圖、修繕立面圖等設計圖加以說明。(以文字敘述施作之環保設計理念、環保施工方式及使用綠建材)

伍、預定作業時程

請以文字並輔以進度表敘明各階段作業預計實施進度(倘獲得整建維護補助,需俟都市更新程序結束後,始能辦理動工事宜)。

表 5-1 實施進度表

進度			〇〇年								〇〇年					
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11 月	12 月	11 月	12 月	1月	2月	3月	4月
重建補助申請																
審議委員會評選核准補助																
擬定重建事業計畫書																
舉辦自辦公聽會																
重建事業計畫書送件																
辨理公聽、公展																
事業計畫書提審議會															·	
事業計畫書核定																

陸、經費需求與項目明細

1、實施方式

本計畫依都市更新條例第4條重建方式辦理。

2、 總經費

本重建區段規劃設計費預估為○○○元,內容詳經費估算表:

總經費:_____元,申請補助經費:____元(行政作業費:____元),佔

總經費比例:○○%

(詳細敘明設計費用、項目及額度並列入總經費估算表)

表 6-1 總經費估算表

項次	項目	單位	數量	單價	複價
1					
2					
	行政作業費	式	1		
			ļ	計	

3、 費用分擔原則

中央政府補助○○%共○○○元、地方政府補助○○%共○○○元、受補助單位 負擔○○%共○○○元(所有權人依持分比例自行負擔)。

表 6-2 財務分攤金額明細表

來源	第一期	第二期	第三期	第四期	行政作	合計	比例	
	(〇~〇月)	(〇~〇月)	(〇~〇月)	(〇~〇月)	業費			
政府補助	元	元	元	元	元	元	%	
地方政府補助	元	元	元	元	元	元	%	
受補助單位 負擔	元	元	元	元	元	元	%	
合計	元	元	元	元	元	元	100%	