

新竹市都市計畫委員會第290次會議紀錄

壹、時間：113年4月29日(星期一)上午10時

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員虹安(張副主任委員治祥代)

肆、出席委員：詳會議簽到簿

伍、列席單位：詳會議簽到簿

陸、討論提案

審議案第1案：都市計畫乙種工業區申請容許使用總量管制審查案

(一)東側第16案：申請設置「警察及消防機構」(申請人：新竹市警察局)

紀錄：賴品圻

提案單位報告：詳如議程資料(略)。

決議：

一、本案原則同意修正後通過，請申請人依下列委員所提意見修正：

(一)有關本案廣場式開放空間之修正意見，說明如下：

1. 面積計算應先扣除供車道使用之空間，以符合建管法規。
2. 留設寬度至少 6 公尺以上為原則，並於鄰接道路側留設不小於 100 平方公尺之廣場式開放空間。

(二)簡報 P7 第 2 點「…佔本案計畫工業區土地總面積 3.489% \lt 20%…」1 節，係計入本次申請面積後之累計比例而非本次申請面積比例，易造成誤解，相關文字敘述請修正。

二、本案原則同意應捐贈可建築用地改以捐獻代金方式折算繳納。

三、請申請人依規辦理後續都市設計審議、建築執照申請及繳納代金等相關程序，本決議不作為其他許可或審議之依據。

四、本案係於乙種工業區申請設置「警察及消防機構」，依規不得作住宅使用。

審議案第2案：變更新竹市都市計畫(原新竹漁港特定區主要計畫)(配合新竹海

水淡化廠工程計畫)案、變更新竹漁港特定區細部計畫(配合新竹海水淡化廠工程計畫)案

紀錄：呂家緯

提案單位報告：詳如議程資料(略)。

決議：

一、本案請依下列本市環境保護局意見辦理並於計畫書內補充說明後，原則同意通過：

(一) 本案環評於 111 年 7 月 29 日經環境部公告通過環評審查結論，請開發單位依審查通過之環評書件切實執行。

(二) 有關環評審查過程中，本市環境保護局所提涉及各項環保法令規定，後續請依規辦理。

(三) 有關海水淡化廠應留設適當緩衝綠地，請依環說書承諾事項辦理。

二、人民或團體陳情意見綜理表決議內容，詳附表 1。

捌、散會：上午 10 時 45 分

附表 1、變更新竹市都市計畫(原新竹漁港特定區主要計畫)(配合新竹海水淡化廠工程計畫)案暨變更新竹漁港特定區細部計畫(配合新竹海水淡化廠工程計畫)案人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情內容	規劃單位建議事項	市府意見研析	市都委會決議
1	黃○鎮	<p>新竹海淡廠都計(新竹市都委會)(之一)</p> <p>一、受文：柯文哲 26%選票、民眾黨 8 席立委</p> <p>二、主旨：新竹都市發展極限論，很明顯水量(公設)乘載力不足。</p> <p>(一)以海淡水(10 萬噸)套出水庫水給竹科(台積電寶 1 寶 2 廠)使用。</p> <p>(二)缺水缺電，用電造水(RO)，病態施政拳法。</p> <p>三、賞析 2 例：</p> <p>(一)敲承諾鐘(20)!高虹安市長選舉政見：徹查 12 億新棒球案!閻王探究人性善惡：籌設「官場紀」基因庫，收集長輩徒孫 DNA 關聯。【新竹球場揭弊】議員曝新竹棒球場工程公文打臉吳堂安(yahoo.com)</p> <p>(二)心中有一把尺：評評理，新竹海淡廠環評(附 人陳 111.7.13)李育明環評小組主席，如此環評方式打幾分?環評顧問艾奕康太有名，承包：新竹棒球場、新竹風成風力 3 案、……。</p> <p>四、都計是科學，人文科學!</p> <p>(一)穿越劇!進入石器時代原始人占卜大會：無用水數據(環境生態)照樣審? 都委會不是吃台鐵 80 塊便當長大!總該給個資料： 1. 大新竹目前用水多少?將來人口(產業)用水為多少?缺口有多大?都委會才能下判斷，基於大新竹發展分配水量水權。 2. 說明基地生態：基地土丘為受汙染客雅溪清淤堆積而成，……?</p> <p>(二)地目變更為都委會職權，環評會進行環評時請尊重都委會! 新竹海淡廠環評核定(111.7)時，地目為「保育區」不是「水資源專用區」!新竹市都委會決議撤銷海淡廠環評(正名:環評可行性分析報告!)，俟都計變更後，即由「保育區」變為「水資源專用區」，再依法定走環評。</p> <p>(三)認識到海淡廠營運風險!行政院核定內容:後續營運由企業認購(細計附件 3) 向都委會說明:海淡廠成本(高耗電能從哪裡來)?海淡廠(RO)製造礮水?</p> <p>(四)海淡廠市府地(6.77 公頃)「有償撥用」，計價比照公地都更(內含政治獻金)?新竹公地很忙，忙於都更：國防部地寡婦樓都更、竹縣府地成德段都更、竹市府地中央段都更)、…。 新竹城市法典-都計刑法篇(刑期：囚禁天牢 3000 萬年)。 奉召!天書檄文：將專家審議案納管，發言與會議紀錄列入基因資料庫。此致 新竹市都委會(名單後補!)</p> <p>附件： 新竹海淡廠環評 423 次大會 有參考文件須納入紀錄 一、賞析新竹 X 基地監委陳情文 111.6.28(附件)，協尋林市長論文指導教授是哪位?邪門!X 基地有兩套環評規範;盜洞!有環評都更容積但無都更核定書? 二、海淡廠歷史審判，開始閱卷!時間展開善惡果報，見證人性化學變化。環評史官出具海淡廠清單：「就是壁畫」、「無穩</p>	<p>建議維持原公展方案，說明如下：</p> <p>1. 新竹海水淡化廠興建計畫環境影響說明書，業已於行政院環境保護署 111 年 7 月 29 日環署綜字第 1111103091 號公告審查結論，並於同年 8 月 12 日簽立定稿作業切結書，後續將依審查結論，切實執行，並於環境影響說明書內已敘明為符合實際開發需求，後續將依規定辦理都市計畫變更。</p> <p>2. 新竹海水淡化廠工程計畫現屬用地取得階段，為符合土地使用管制，配合辦理都市計畫個案變更作業，陳情事項不影響都市計畫檢討變更理由，建議維持原公展方案。</p>	<p>同規劃單位建議事項。</p>	<p>依規劃單位建議事項辦理。</p>

編號	陳情人	陳情內容	規劃單位 建議事項	市府意見研析	市都委會決議
		<p>定獨立平價電源」!?!病根：缺少良知的專家，遺害千年!?</p> <p>台積電大量耗水：10 萬噸海淡水剛好補足台積電(寶 1、寶 2)用水。「後能量不減」架構：雙缺，大缺電小缺水，「以電謀水」新商機?</p> <p>三、新竹海淡廠環評大拼圖：</p> <p>(一)環評尊嚴!環評法定有兩場公開會議：</p> <p>1. 第一場，環說書成書前環評公開論壇(110. 4. 30)，沒問題，有舉辦有記錄(覆-29)!</p> <p>2. 第二場，環評審議前(中)，環評小組影音檔(111. 1. 18)有談到此公開會議，有會議就公開紀錄，小組李育明主席參與勘驗基地?(不要誤導，所談為一階環評，非二階)。</p> <p>(二)再次確認：海淡廠(RO)製造礮水，竹科廠商不會使用(飲用)!勿拿低標「水質標準」當擋箭牌?營運喝礮水慶功，竹科(台積電)、環委隨意，我乾杯?</p> <p>(三)海淡廠政策即為官方補貼竹科上市公司!?!海淡廠高耗能、高電價(關鍵：電從哪裡來?)，水價差誰負擔?向竹科(廠商)徵收?</p> <p>(四)依都計論法，靜待地目變更為水資用地後再環評!海淡廠地目為保護區(非水資用地)，都發處說現在也無都計變更，所以，就依保護區規定來環評；環評會正名：海淡廠環說書更名為可行性研究(前置性參考文件)。</p> <p>(五)南側土丘(3.5 頃)植栽區非海淡廠設施，正確基地面積為(6.6 公頃)；就技術處理，海淡廠認養 3.5 公頃植栽區，更大大手筆認養 17 公里海岸線。</p> <p>(六)營運廠商內心有底：廠址有誤，蓋在「死海」裡，判斷「廢墟」!?</p> <p>1. 基地：環評小組李育明主席現勘發現基地為人為土丘(111. 1. 18 影音檔)，來自於青草湖(位於客雅溪中游)清淤，客雅溪為登記在案受污染河川；定責任：李已經知道基地土壤來處，為何無後續指示!?</p> <p>2. 北側：突堤效應!?!新竹漁港堤岸不斷向外海延伸!</p> <p>3. 南側：客雅溪出海口旁浸水垃圾掩埋場!?!何時將垃圾清除乾淨!?</p> <p>4. 南側：為遭亂排放廢水客雅溪(受污染河川)之出海口!?</p> <p>四、留下委員大名為關鍵字，方便研究生爬梳。此致新竹海淡廠環評小組 3 次會(111. 4. 18)：李育明(主席)、朱信、李俊福、李培芬、李錫堤、官文惠、陳裕文、張學文、程淑芬、簡連貴、馮秋霞、孫振義。</p>			

新竹市都市計畫委員會第 290 次會議簽到簿

壹、時間：民國 113 年 4 月 29 日（星期一）上午 10 時

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員虹安 張(治祥) 謹

肆、出席委員

張副主任委員治祥	張(治祥)
何委員僑軒	何僑軒
張委員馨文	張馨文
蘇委員昭銘	
白委員仁德	
詹委員勳全	詹勳全
謝委員政穎	
黃委員書偉	

新竹市都市計畫委員會第 290 次會議簽到簿

王委員思樺	
林委員榆芝	
林委員淑雯	林淑雯
李委員昌憲	李昌憲
吳委員清源	吳清源
朱委員彥龍	朱彥龍
吳委員煊鈴	吳煊鈴
翁委員義芳	翁義芳
陳委員明錚	
何委員憲棋	何憲棋

新竹市都市計畫委員會第 290 次會議簽到簿

許委員智堡	
倪委員茂榮	

伍、 列席單位

新竹市警察局	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">邱明輝 吳仁楷</p>
劉錦鐘建築師事務所	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">劉錦鐘 李怡敏</p>
經濟部水利署北區水資源分署	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">蘇俊男 蔡育文 王嘉祥 吳俊德 呂慧卿 陳仲玄</p>
新竹市環境保護局	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">李正昭</p>
本府產業發展處(農林科)	
本府產業發展處(漁業科)	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">賴正光</p>
本府工務處(下水道科)	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">王品臻</p>

交通處

賴正光

新竹市都市計畫委員會第 290 次會議簽到簿

本府都市發展處 (綜合規劃科)	楊序 賴品折
本府都市發展處 (都市計畫科)	楊序 呂家綺 周佳陵