

新竹市都市計畫委員會第288次會議紀錄

壹、時間：113年1月25日(星期四)下午2時

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員虹安(翁委員義芳代)

(依各級都市計畫委員會組織規程第7條規定，主任委員不克出席會議時，由副主任委員代理主持，副主任委員亦不克出席者，由出席委員互推一人代理主席。)

肆、出席委員：詳會議簽到簿

伍、列席單位：詳會議簽到簿

陸、確認前次(第287次)會議紀錄

決定：

一、通過確認。

二、另爾後本委員會之會議紀錄逕依行政程序簽核辦理，除有特殊情況外，免於下次會議中再作確認。

柒、討論提案

審議案第1案：變更新竹市都市計畫(部分乙種工業區、機關用地及公園用地為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地、道路用地、文中小用地及文中用地)(原新竹科技特定區計畫保留案第4案暨配合竹科X計畫)、變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區細部計畫)(部分乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地及道路用地)(保留案第4案暨配合竹科X計畫)、變更新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)(部分機關用地、公園用地為文中小用地、文中用地)(配合竹科X計畫)

紀錄：陳柔惠

提案單位報告：詳如議程資料(略)。

決議：

一、本案照案通過，免再提會確認，主要計畫部分請逕送內政部審議。

二、變更內容明細表決議內容，詳附表 1~3。

三、人民或團體陳情意見綜理表決議內容，詳附表 4。

捌、散會：下午 3 時 10 分

新竹市都市計畫委員會第 288 次會議簽到簿

壹、時間：民國 113 年 1 月 25 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員虹安

高主任委員虹安

肆、出席委員

張副主任委員治祥	
陳委員昇陽	陳昇陽
張委員馨文	張馨文
蘇委員昭銘	
白委員仁德	
詹委員勳全	
謝委員政穎	謝政穎
黃委員書偉	

新竹市都市計畫委員會第 288 次會議簽到簿

王委員思樺	
林委員榆芝	林榆芝
林委員淑雯	
李委員昌憲	李昌憲
吳委員清源	吳清源
朱委員彥龍	朱彥龍
吳委員煊鈴	吳煊鈴
翁委員義芳	翁義芳
曾委員嘉文	
何委員憲棋	何憲棋

新竹市都市計畫委員會第 288 次會議簽到簿

許委員智堡	
倪委員茂榮	賴冠豪

伍、列席單位

永奕不動產顧問有限公司	許天壽 吳麗瑋
新竹市文化局	賴冠豪
本府地政處	劉志力 胡介誠
本府工務處	
本府交通處	賴冠豪
本府產業發展處	(請假)
本府城市行銷處	吳佳和

新竹市都市計畫委員會第 288 次會議簽到簿

本府教育處	陳景 吳望志
本府都市發展處 (綜合規劃科)	
本府都市發展處 (都市計畫科)	楊言誠 周佳陵

新竹市都市計畫委員會第 288 次會議

人民或團體陳情案進場發言簽到表

壹、 時間：民國 113 年 1 月 25 日（星期四）下午 2 時

貳、 地點：本府第一會議室

審議第 1 案：「變更新竹市都市計畫(部分乙種工業區、機關用地及公園用地為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地、道路用地、文中小用地及文中用地)(原新竹科技特定區計畫保留案第 4 案暨配合竹科 X 計畫)」案、「變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區細部計畫)(部分乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地及道路用地)(保留案第 4 案暨配合竹科 X 計畫)」案、「變更新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)(部分機關用地、公園用地為文中小用地、文中用地)(配合竹科 X 計畫)」案等 3 案

陳情人		預定時程	入場者簽到
人 1	黃○鎮	14：40～14：45	簽到

附表 1 「變更新竹市都市計畫(部分乙種工業區、機關用地及公園用地為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地、道路用地、文中小用地及文中用地)(原新竹科技特定區計畫保留案第 4 案暨配合竹科 X 計畫)」變更內容明細表

一、變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
1	指定整體開發區塊(保留案第 4 案)	<p>乙種工業區(12.37 公頃)</p> <p>1. 屬整體開發(保留案第 4 案)範圍：東明段 1 至 13、1-1 至 1-4、2-1、5-1、13-1 等地號；光復段 744 至 746、744-3、1278-1、1278-2、1286-1 至 1286-16、1288-1 至 1288-7、1289-1 至 1289-21、1295-1 至 1295-20、1279、1280、1283、1284、1286、1288 至 1295 等地號。</p> <p>2. 附帶條件： (1) 申請者依都市計畫書規定完成開發許可程序應辦事項後，始可調整使用分區，否則仍維持原使用</p>	<p>■ 指定整體開發區塊編號 4</p> <p>1-1 科技商務區(附 F-3) (7.15 公頃)</p> <p>1-2 公園兼兒童遊樂場用地(附)(2.63 公頃)</p> <p>1-3 道路用地(附)(0.43 公頃)</p> <p>附帶條件： 1. 採公辦跨區市地重劃方式辦理併同變更案 2 整體開發。 2. 應回饋捐地之<u>指定使用用地項目為公園兼兒童遊樂場用地(P17)、道路用地(Y-1 及 33)</u>。 3. 於完成回饋捐地程序後，始得調整使用分區，否則維持原計畫，並得配合實質開發進度及公共設施用地開闢時程之需求，採公辦市地重劃之方式辦理本變更計畫區內基礎設施及公共設施之開闢。 4. 重劃開發單位於新竹市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例</p>	<p>為因應新竹科學園區產業發展需求，支援產業發展所需各種土地使用機能，故採公辦市地重劃方式，變更乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地以及道路用地，連結基地西北側之台肥公司土地，打造為「竹科 X 基地」，形成新竹市科技商務發展軸帶，打造下一個世代的創新科技廊帶。</p>	<p>請依大會第 287 次會議決議，考量市地重劃無回饋捐地之概念，附帶條件第 2~3 點請刪除，回歸市地重劃劃設 30%公設之規範較為妥適，餘同意依公開展覽方案辦理；修正後附帶條件如下： 1. 採公辦跨區市地重劃方式辦理併同變更案 2 整體開發。 2. 重劃開發單位於新竹市都市計畫委員會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
		<p>分區。</p> <p>(2) 本保留案應於本計畫核定前由土地所有權人與新竹市政府簽訂協議書，納入本計畫都市計畫書規定，以利執行。</p> <p>(3) 中油土地部分需辦理環評。</p>	<p>相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。</p> <p>5. 委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。</p>		<p>通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。</p> <p>3. 前開委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。</p>	
			<p>■ 一般開發區</p> <p>1-4 科技商務區(附F-3) (2.15 公頃)</p> <p>附帶條件:</p> <p>1. 依本計畫附帶條件申請開發規定，應回饋30%土地，並得以捐贈等值或大於市價總額之回饋代金折抵之。</p> <p>2. 應提具開發計</p>	<p>1. 建美路延伸新設計畫道路(33-20M) 東側部分現況建物密集，且經土地所有權人意願調查後，部分土地所有權人無參與整體開發之意願，故予以剔除整體開發區外，調整為一般開發區。</p> <p>2. 東明段 1、1-4、</p>		

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
			<p>畫書圖提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」辦理開發許可審議，並繳交回饋後方完成都市計畫調整程序，且經前開委員會同意繳納代金者，應以一次繳納完成。</p> <p>3. 請申請人於都市計畫核定前與新竹市政府簽訂協議書，並納入計畫書規定，據以執行，否則維持原計畫。</p>	10(部分)、11(部分)、12(部分)、13(部分)地號等6筆土地現況為中油長途輸送管線及相關設施，且未來仍有使用之需求，故予以剔除整體開發區外，調整為一般開發區。		
2	機 28 (建功國小東側)	機關用地 (1.34 公頃)	<p>文中小用地(附) (1.34 公頃)</p> <p>附帶條件：</p> <p>1.採公辦跨區市地重劃方式，併同變更案1辦理整體開發。</p> <p>2.於完成回饋捐地程序後，始得調整使用分區，否則維持原計畫，並得配合實質開發進度及公共設施用地開闢時程之需求，採公辦市地重劃之方式辦理本變更計畫區內基礎設施及公共設施之開闢。</p> <p>3.重劃開發單位於新竹市都委會審定細部計畫後，</p>	<p>1. 配合建功高級中學(國中部)擴校計畫，將建功國小北側之機關用地(機A-28)變更為文中小用地，以舒緩現況國中校地不足之困境，並為竹科X計畫範圍未來所衍生之學生人口做準備。</p> <p>2. 機A-28範圍內光復段1116地號土地現況為中油員工宿舍使用中，經台灣中油股份有限公司表示未來仍有使用之需求，故不納</p>	<p>1. 請依大會第287次會議決議，考量市地重劃無回饋捐地之概念，附帶條件第2點請刪除，回歸市地重劃劃設30%公設之規範較為妥適，餘同意依公開展覽方案辦理；修正後附帶條件如下：</p> <p>(1)採公辦跨區市地重劃方式，併同變更案1辦理整體開發。</p> <p>(2)重劃開發單位於新竹市</p>	照專案小組初步建議意見通過。

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
			<p>依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。</p> <p>4. 委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。</p>	<p>入本次變更範圍。</p> <p>3. <u>台灣中油股份有限公司所有之本市光復段1116-2地號土地，現為文小用地，考量該筆土地長期供建功國小使用，為符管用合一及解留地問題，納入本案市地重劃範圍內一併取得。</u></p>	<p>都市計畫委員會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。</p> <p>(3) <u>前開委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定</u></p>	

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
					<p>程序辦理檢討變更。</p> <p>2.另現行機關用地(機 28)西側台灣中油股份有限公司所有之本市光復段 1116-2 地號土地,現為文中小用地,考量該筆土地長期供建功國小使用,為符管用合一及解決公共設施保留地問題,故請納入本案市地重劃範圍內一併取得。</p> <p>3.餘同意依公開展覽方案辦理。</p>	
3	公 34 (建功高中北側)	公園用地 (2.35 公頃)	文中用地 (2.35 公頃)	<p>1. 配合建功高級中學(國中部)擴校計畫,將建功高中北側之公園用地(公 A-34)變更為文中小用地,以舒緩現況國中校地不足之困境,並為竹科 X 計畫範圍未來所衍生之學生人口做準備。</p> <p>2. 光復段 770-2(部分)、771(部分)、772-1、773-3(部分)、775-1、1092-1(部</p>	<p>考量本次公 34 變更範圍內土地除本市光復段 1095-2 地號土地為國防部軍備局管有土地外,其餘均為新竹市管有土地,故同意將該筆土地全部排除於本次公 34 變更範圍內,變更面積由 2.36 公頃調整為 2.35 公頃,餘同意依公開展覽方案辦理。</p>	照專案小組初步建議意見通過。

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
				分)、1094-1(部分)、1095(部分)、1095-2、1095-3 等 10 筆地號現況為宮廟使用，考量地方風俗民情及信仰需求，故排除於本次變更範圍外。		
4	指定整體開發區塊(保留案第 4 案)	原計畫指定整體開發區塊(保留案第 4 案)開發方式詳表 5-3	原計畫指定整體開發區塊(保留案第 4 案)開發方式詳表 5-3	變更理由詳表 5-3	請依表 5-3 意見辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

註：1.實際面積應以核定圖實地分割測量為準。

2.本次變更內容未指明變更部分，均以現行計畫為準。

二、表 5-3 指定整體開發區塊(保留案第 4 案)開發方式變更內容明細表

現行開發方式					變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議		
<p>(一)申請單元規定</p> <p>1.屬於指定整體開發區編號四範圍內之土地及建築物，應依表 5 規定，整合各土地權屬關係人為一申請單元，使得申請開發許可。</p> <p>2.凡符合前述申請單元者，應於申請開發許可期限內，提具開發計畫書圖提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」辦理開發許可審議，並繳交回饋後方完成都市計畫新訂調整程序，否則，如屬指定整體開發區塊者，其原區塊內所劃定之特定公用設施區、社教用地及各公共設施用地，得由市府以徵收方式進行開發，其餘土地(包含扣除上述用地之後之可建築基地)仍依原都市計畫之土地使用分區與強度規定辦理。</p> <p>申請單元相關規定一覽表</p>					<p>重劃開發單位於新竹市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到 3 年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。委員會審議通過紀錄文到 3 年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如</p>	<p>指定整體開發區塊(保留案第 4 案)因長期未能達成協議並完成開發，故本次變更為採公辦跨區市地重劃方式開發，由市府主導以加速開闢之期程。</p>	<p>同意依公開展覽方案辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>指定應整體開發區編號</th> <th>整體開發區所含之建築街廓編號及公共設施用地項目</th> <th>應合併整體開發之土地地號</th> <th>應回饋捐地之指定使用項目</th> <th>整體開發區內應回饋捐地之處理原則</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>D14 公(兒)P17 新設道路 Y-1(公道五路以北路段)</td> <td>東明段 1 至 13、1-1 至 1-4、2-1、5-1、13-1 光復段 744 至 746、744-3、1278-1、1278-2、1286-1 至 1286-</td> <td>公(兒)P17 新設道路 Y-1(公道五以北路段)</td> <td>應於申請開發許可後，並就應回饋之公共設施或建築用地預定地之地上物清除整理完竣，並完成捐地登記為新竹市政府所有後，使得核發建築許可。</td> </tr> </tbody> </table>	指定應整體開發區編號	整體開發區所含之建築街廓編號及公共設施用地項目	應合併整體開發之土地地號	應回饋捐地之指定使用項目					整體開發區內應回饋捐地之處理原則	4
指定應整體開發區編號	整體開發區所含之建築街廓編號及公共設施用地項目	應合併整體開發之土地地號	應回饋捐地之指定使用項目	整體開發區內應回饋捐地之處理原則						
4	D14 公(兒)P17 新設道路 Y-1(公道五路以北路段)	東明段 1 至 13、1-1 至 1-4、2-1、5-1、13-1 光復段 744 至 746、744-3、1278-1、1278-2、1286-1 至 1286-	公(兒)P17 新設道路 Y-1(公道五以北路段)	應於申請開發許可後，並就應回饋之公共設施或建築用地預定地之地上物清除整理完竣，並完成捐地登記為新竹市政府所有後，使得核發建築許可。						

現行開發方式				變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		16、 1288-1 至 1288- 7、1289- 1 至 1289- 21、 1295-1 至 1295- 20、 1279、 1280、 1283、 1284、 1286、 1288 至 1295			有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。 (一)重劃範圍 本變更計畫區得採公辦跨區市地重劃之土地範圍包含街廓編號 D14、P17、計畫道路編號 Y-1、33 以及部分原機 A-28 範圍，為經土地所有權人意願調查後，部分土地所有權人無參與市地重劃之意願，故調整本變更計畫之市地重劃範圍，以利本變更計畫推進，重劃範圍詳圖 7-1。 (二)重劃面積 本計畫採公辦跨區市地重劃方式開闢之面積共計 <u>11.57</u> 公頃。		
備註： (1) 指定整體開發區塊提出開發許可審議申請，應經該整體開發區內土地及合法建築物所有權人均超過五分之三，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意。 前項人數與土地及建築物所有權比例之計算，不包含下列各項： A. 依法應予保存之古蹟。 B. 經協議保留並經直轄市、縣（市）主管機關核准且登記有案之宗祠、寺廟、教堂。 C. 經政府代管者。 D. 經法院囑託查封、假扣押、假處分或破產登記者。 E. 與單一整體開發區塊合併為單一開發計畫之範圍。 (2) 指定整體開發區塊範圍非經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議許可不得調整。但下列情形不在此限： A. 整體開發區塊外土地得納入共同合併開發，但不納入前述第(1)項人數與土地及建築物所有權比例之計算。 B. 指定整體開發區塊之申請單元若經協							

現行開發方式	變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議				
<p>議而無法整合區內部分土地，得洽請市府協助調處。經市府調處不成且對於指定整體開發區塊之土地合理利用以及都市景觀無嚴重影響者，得將無法整合之土地排除於申請單元外，但該土地不得成為畸零地。</p> <p>(3) 指定整體開發區塊內土地於本案公開展覽前，已完成之高科技產業相關設施，若位於指定捐地位置者，其建築成本、機具遷移費用及遷建相關營業損失，得經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議認定後，予以折算容積補償之。</p> <p>(二)回饋條件與方式</p> <p>1.指定整體開發區之回饋條件以捐地為限，回饋之捐地使用項目應依特定區計畫之規定辦理，且其經由土地使用分區調整之捐地比例如下表規定：</p> <p>捐地比例一覽表</p> <table border="1" data-bbox="129 1133 820 1281"> <tr> <td data-bbox="129 1133 467 1234">調整使用分區內容</td> <td data-bbox="467 1133 820 1234">原乙種工業區調整為科技商務區</td> </tr> <tr> <td data-bbox="129 1234 467 1281">捐地比例</td> <td data-bbox="467 1234 820 1281">30%</td> </tr> </table> <p>註：捐地比例計算係以涉及變更部分計算之。</p> <p>2.指定捐地位置如 0 所示，各指定整體開發區內已指定捐地面積未達區內應捐地面積時，應另行劃設捐地補足其差額或以代金繳納之；超過區內應捐地面積時，其差額部分市府得徵收或折算容積補償之。</p> <p>3.代金計算方式如下列</p> <p>代金＝捐地面積(A)×LP× (1+加成係數(N))</p> <p>LP＝以申請調整使用分區土地毗鄰地價區段使用性質相同之土地，近三年平均公告土地現值；如經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過者，不在此限。</p> <p>N＝市府當年土地徵收平均補償加成係數。</p> <p>4.回饋之繳納與收支保管運用方式由市府另行頒定之。</p>	調整使用分區內容	原乙種工業區調整為科技商務區	捐地比例	30%				
調整使用分區內容	原乙種工業區調整為科技商務區							
捐地比例	30%							

現行開發方式	變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
<div data-bbox="164 349 783 741" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="328 768 616 801" data-label="Caption"> <p>指定捐地位置示意圖</p> </div> <div data-bbox="124 853 438 891" data-label="Section-Header"> <p>(三)申請開發許可期限</p> </div> <div data-bbox="124 896 823 1442" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> 1.屬於指定整體開發區塊者，自本計畫公告實施起五年內，未取得開發許可申請者，市府得以徵收、區段徵收、市地重劃等方式，進行部分或全部整體開發區塊之開發；否則該整體開發區塊扣除所劃設之特定公用設施區、社教用地及各項公共設施用地以外之剩餘可建築基地部分，由市政府於前開規定期限屆滿後一年內依法定程序檢討變更恢復原使用分區。 2.整體開發區取得開發許可後，應於半年內提出雜項執照申請，最多得延長六個月，且以一次為限，否則取消原許可資格。若於開發期限內提出開發計畫，應重新申請。多次被取消許可資格，得限制再行申請之資格。 </div> <div data-bbox="124 1449 248 1485" data-label="Section-Header"> <p>(四)其他</p> </div> <div data-bbox="124 1489 823 1948" data-label="List-Group"> <ol style="list-style-type: none"> 1.本計畫調整土地使用分區之土地，若屬「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」或其他相關法令所規定應實施環境影響評估者，應於開發計畫書圖提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」取得開發許可前，由開發單位或申請人檢具環境影響說明書向目的事業主管機關提出，並轉送主管機關完成審查。 2.本計畫調整土地使用分區之土地，如屬「土壤及地下水污染整治法」規定涉及土壤、地下水整治場址之污染土地者，其土地開發計畫之提出與實施應依「土壤及地下水污染整治法」規定辦理。 </div>				

附表 2 變更新竹都市計畫(新竹科技特定區細部計畫)(部分乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地及道路用地)(保留案第 4 案暨配合竹科 X 計畫)變更內容明細表

一、變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
1	指定整體開發區塊(保留案第 4 案)	<p>乙種工業區(12.37 公頃)</p> <p>1. 屬整體開發(保留案第 4 案)範圍：東明段 1 至 13、1-1 至 1-4、2-1、5-1、13-1 等地號；光復段 744 至 746、744-3、1278-1、1278-2、1286-1 至 1286-16、1288-1 至 1288-7、1289-1 至 1289-21、1295-1 至 1295-20、1279、1280、1283、1284、1286、1288 至 1295 等地號。</p> <p>2. 附帶條件： (1)申請者依都市計畫書規定完成開發許可程序應辦事項後，始可調整使用分區，否則仍維持原使用分區。 (2)本保留案應於本計畫核定前由土地所有權人與新竹市政府簽訂協議書，納入本計畫都市計畫書規定，以利執行。</p>	<p>■ 指定整體開發區塊編號 4</p> <p>1-1 科技商務區(附三) (7.15 公頃)</p> <p>1-2 公園兼兒童遊樂場用地(附) (2.63 公頃)</p> <p>1-3 道路用地(附) (0.43 公頃)</p> <p>附帶條件： 1.採公辦跨區市地重劃方式，配合主要計畫(變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區計畫保留案第 4 案、部分機 28 變更為文中小用地及部分公 34 變更為文中用地)(配合竹科 X 計畫))進行變更，併辦理整體開發。 2.應回饋捐地之指定使用用地項目為公園兼兒童遊樂場用地(P17)、道路用地(Y-1 及 75)。 3.於完成回饋捐地程序後，始得調整使用分區，否則維持原計畫，並得配合實質開</p>	<p>為因應新竹科學園區產業發展需求，支援產業發展所需各種土地使用機能，故採公辦市地重劃方式，變更乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地以及道路用地，連結基地西北側之台肥公司土地，打造為「竹科 X 基地」，形成新竹市科技商務發展軸帶，打造下一個世代的創新科技廊帶。</p>	<p>同主要計畫變更案第 1 案意見辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會 專案小組 初步建議 意見	市都委會 決議
		原計畫	新計畫			
		(3) 中油土地部分 需辦理環評。	<p><u>發進度及公共設施用地開闢時程之需求，採公辦市地重劃之方式辦理本變更計畫區內基礎設施及公共設施之開闢。</u></p> <p>4. 重劃開發單位於新竹市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。</p> <p>5. 委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理</p>			

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會 專案小組 初步建議 意見	市都委會 決議
		原計畫	新計畫			
			<p>檢討變更。</p> <p>■ 一般開發區 1-4 科技商務區(附三) (2.15 公頃)</p> <p>附帶條件:</p> <p>1. 依本計畫附帶條件申請開發規定，應回饋 30%土地，並得以捐贈等值或大於市價總額之回饋代金折抵之。</p> <p>2. 應提具開發計畫書圖提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」辦理開發許可審議，並繳交回饋後方完成都市計畫調整程序，且經前開委員會同意繳納代金者，應以一次繳納完成。</p> <p>3. 請申請人於都市計畫核定前與新竹市政府簽訂協議書，並納入計畫書規定，據以執行，否則維持原計畫。</p>	<p>1. 建美路延伸新設計畫道路 (33-20M) 東側部分現況建物密集，且經土地所有權人意願調查後，部分土地所有權人無參與整體開發之意願，故予以剔除整體開發區外，調整為一般開發區。</p> <p>2. 東明段 1、1-4、10(部分)、11(部分)、12(部分)、13(部分)地號等 6 筆土地現況為中油長途輸送管線及相關設施，且未來仍有使用之需求，故予以剔除整體開發區外，調整為一般開發區。</p>		
2	土地使用分區管制要點	原土地使用分區管制要點第五點詳表 5-3	檢討後土地使用分區管制要點第五點詳表 5-3	變更理由詳表 5-3	請依表 5-3 意見辦理。	照專案小組初步建議通過。

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會 專案小組 初步建議 意見	市都委會 決議
		原計畫	新計畫			
3	都市 設計 準則	原都市設計準則 第四點及第七點 詳表 5-4	檢討後都市設計 準則第四點及第 七點詳表 5-4	變更理由詳表 5-4	請依表 5- 4 意見辦 理。	照 專 案 小 組 初 步 建 議 意 見 通 過。
4	指定 整體 開發 區塊 (保留 案第 4 案)	原計畫指定整體 開發區塊(保留案 第 4 案)開發方式 詳表 5-5	檢討後計畫指定 整體開發區塊(保 留案第 4 案)開發 方式詳表 5-5	變更理由詳表 5-5	請依表 5- 5 意見辦 理。	照 專 案 小 組 初 步 建 議 意 見 通 過。

註：1.實際面積應以核定圖實地分割測量為準。

2.本次變更內容未指明變更部分，均以現行計畫為準。

二、表 5-3 本計畫土地使用分區管制要點變更內容明細表

現行條文	變更後條文	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
<p>五、最小建築基地規定</p> <p>本計畫區屬指定整體開發區之科技商務區、複合商業區、住商混合區、第一種商業區，其最小建築基地規模規定如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 其建築基地臨接公道五路者，基地開發最小規模應達 3000 平方公尺以上、臨接公道五路之寬度不得小於 25 公尺。 2. 前款以外之建築基地，其基地開發最小規模應達 2000 平方公尺以上。 3. 另相鄰土地均已申請開發，則剩餘未開發相鄰之土地應全部一次申請開發，不受前述開發規模限制。 4. 建築基地臨接公道五路者，不論開發規模大小均須提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議。 5. 有關最小建築基地規模，如遇有不同權 	<p>五、最小建築基地規定</p> <p>本計畫區屬指定整體開發區之科技商務區、複合商業區、住商混合區、第一種商業區，其最小建築基地規模規定如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 其建築基地臨接公道五路者，基地開發最小規模應達 3000 平方公尺以上、臨接公道五路之寬度不得小於 25 公尺。 2. 前款以外之建築基地，其基地開發最小規模應達 2000 平方公尺以上；<u>其中指定整體開發區塊編號 4 範圍內路寬 20M 之 75 計畫道路兩側基地得另依公辦跨區市地重劃計畫核定之最小開發建築為準。</u> 3. 另相鄰土地均已申請開發，則剩餘未開發相鄰之土地應全部一次申請開發，不受前述開發規模限制。 4. 建築基地臨接公道五路者，不論開發規模大小均須提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議。 	<p>考量本計畫跨區市地重劃範圍內尚有部分私有地主無法單獨分配，為增加地主參與市地重劃之意願，調整建美路延伸路段新設 75 計畫道路(20M 寬)兩側科技商務區之土地使用分區管制要點得不受最小建築面積限制，以利計畫推行。</p>	<p>除指定整體開發區塊編號 4 範圍內路寬 20M 之 75 號計畫道路兩側基地之最小建築基地規定，因市地重劃並無核定最小開發建築相關規定，故同意配合調整修正，餘依公开展覽方案辦理；修正後最小建築基地規定第 2 點如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 前款以外之建築基地，其基地開發最小規模應達 2000 平方公尺以上；其中指定整體開發區塊編號 4 範圍內路寬 20M 之 75 號計畫道路兩側基地<u>一定深度內(含鄰接公道五路之街角土地)</u>，不受前述開發規模限 	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

屬需協議整合者，得申請本府協助調處，經市府調處不成，得經由整體規劃，並經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議許可後，得不受前述最小建築基地規模限制，惟不得申請「建築基地大規模開發之獎勵容積」。

6. 休閒商務區應按下表之最小建築規模申請建築開發：

使用分區	街廓編號	最小建地規模
第一種休閒商務區	F1-1	全街廓開發
	F1-2	全街廓開發

5. 有關最小建築基地規模，如遇有不同權屬需協議整合者，得申請本府協助調處，經市府調處不成，得經由整體規劃，並經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議許可後，得不受前述最小建築基地規模限制，惟不得申請「建築基地大規模開發之獎勵容積」。

6. 休閒商務區應按下表之最小建築規模申請建築開發：

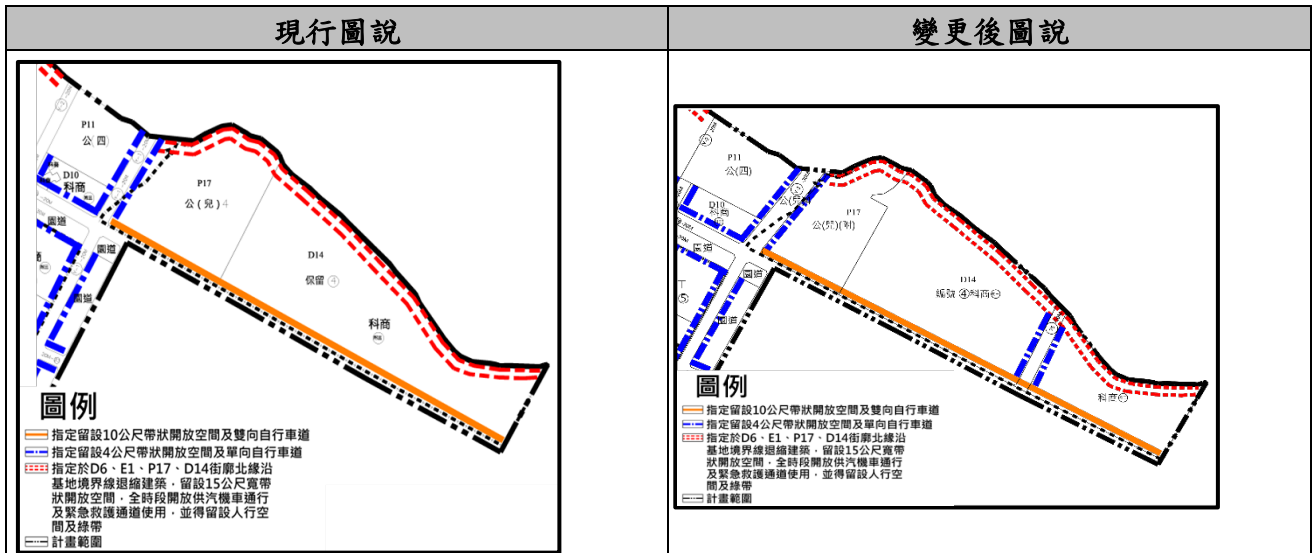
使用分區	街廓編號	最小建地規模
第一種休閒商務區	F1-1	全街廓開發
	F1-2	全街廓開發

制，得另依公辦跨區市地重劃之重劃後土地最小分配面積為準。

三、表5-4 本計畫都市設計準則變更內容明細表

現行條文	變更後條文	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
<p>四、指定留設無遮簷公共開放空間系統</p> <p>(一)為塑造本計畫區整體都市景觀及完整人行、自行車空間系統之生活環境，本計畫區指定部分街廓建築基地應留設之無遮簷公共開放空間，其形狀、位置及規模如附圖 1-4 所示。</p>	<p>四、指定留設無遮簷公共開放空間系統</p> <p>(一)為塑造本計畫區整體都市景觀及完整人行、自行車空間系統之生活環境，本計畫區指定部分街廓建築基地應留設之無遮簷公共開放空間，其形狀、位置及規模如<u>附圖 1-4</u>所示。</p>	<p>為配合新竹科技特定區細部計畫現行指定留設無遮簷公共開放空間系統之串連，故於建美路延伸路段新設路寬 20M 之 75 計畫道路兩側指定留設 4 公尺無遮簷帶狀開放空間及單向自行車道系統，並配合修正相關圖說。</p>	<p>同意依公開展覽方案辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>
<p>七、古蹟及歷史性建築物保存</p> <p>除省定古蹟新竹火車站應依「文化資產保存法」之規定辦理外，其餘區內所指定之座落於公園用地 P11 之竹塹唧筒室，鐵路用地之 1、2、3、4、5、6 號倉庫及公園用地 P23 之 9、10、11 號倉庫等建築空間及環境形式(如附圖 1-5 所示)應予以保存活用，並應依歷史性建築物空間再利用之方式，與該基地一併整體規劃設計。</p>	<p>七、古蹟及歷史性建築物保存</p> <p>除省定古蹟新竹火車站應依「文化資產保存法」之規定辦理外，其餘區內所指定之座落於公園用地 P11 之竹塹唧筒室，鐵路用地之 1、2、3、4、5、6 號倉庫、公園用地 P23 之 9、10、11 號倉庫及公(兒)P17 之中油油槽等建築空間及環境形式(如附圖 1-5 所示)應予以保存活用，並應依歷史性建築物空間再利用之方式，與該基地一併整體規劃設計。</p>	<p>考量本計畫範圍內既有中油油庫之建築空間及環境形式之歷史意義，配合保留一處中油油槽做為紀念，未來需依其歷史特性予以活化使用，故配合修正相關規範及圖說。</p>	<p>同意依公開展覽方案辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

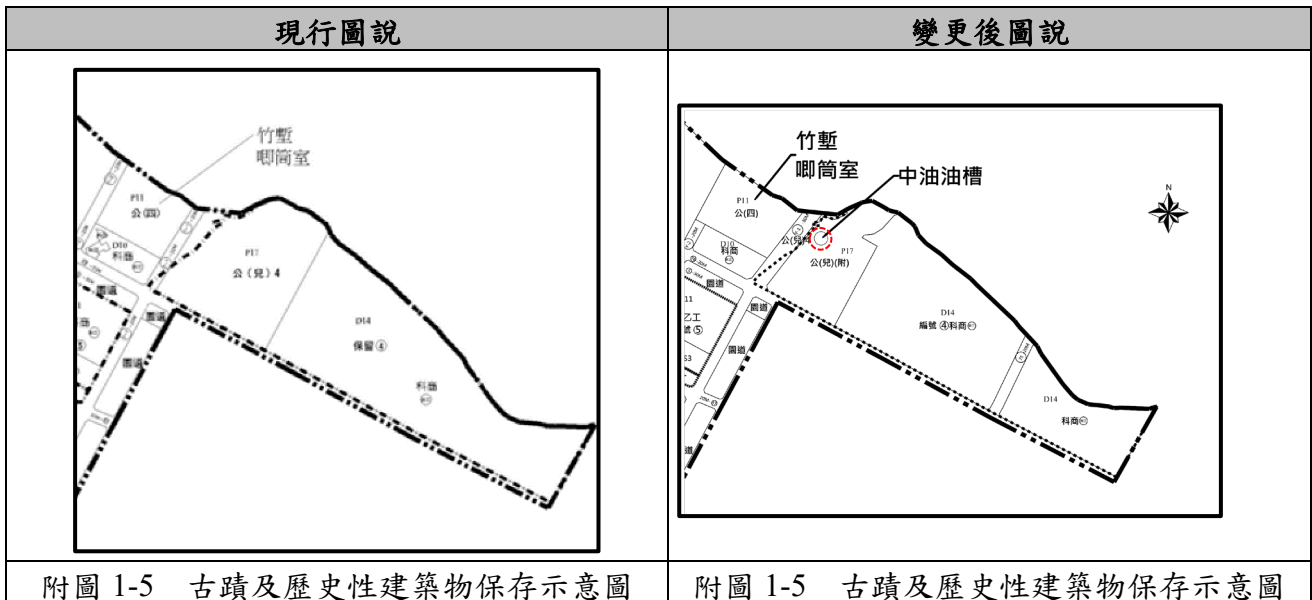
附圖 1-4 變更前後示意圖



附圖 1-4 指定留設公共開放空間及通廊、騎樓空間暨自行車道系統示意圖

附圖 1-4 指定留設公共開放空間及通廊、騎樓空間暨自行車道系統示意圖

附圖 1-5 變更前後示意圖



附圖 1-5 古蹟及歷史性建築物保存示意圖

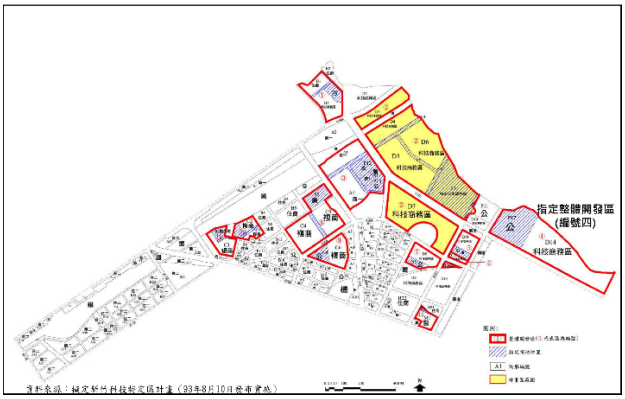
附圖 1-5 古蹟及歷史性建築物保存示意圖

四、表5-5 指定整體開發區塊(保留案第4案)開發方式變更內容明細表

現行開發方式					變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
<p>(一)申請單元規定</p> <p>1.屬於指定整體開發區編號四範圍內之土地及建築物，應依表5規定，整合各土地權屬關係人為一申請單元，使得申請開發許可。</p> <p>2.凡符合前述申請單元者，應於申請開發許可期限內，提具開發計畫書圖提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」辦理開發許可審議，並繳交回饋後方完成都市計畫新訂調整程序，否則，如屬指定整體開發區塊者，其原區塊內所劃定之特定公用設施區、社教用地及各公共設施用地，得由市府以徵收方式進行開發，其餘土地(包含扣除上述用地之後之可建築基地)仍依原都市計畫之土地使用分區與強度規定辦理。</p> <p>申請單元相關規定一覽表</p>					<p>重劃開發單位於新竹市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討</p>	<p>指定整體開發區塊(保留案第4案)因長期未能達成協議並完成開發，故本變更為採公辦跨區市地重劃方式開發，由市府主導以加速之期程。</p>	<p>同意依公開展覽方案辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議通過。</p>
指定應整體開發區編號	整體開發區所含之建築街廓編號及公共設施用地項目	應合併整體開發之土地地號	應回饋指定使用地項目	整體開發區內應回饋處理原則				
4	D14公(兒)P17新設道路Y-1(公道五路以北路段)	東明段1至13、1-1至1-4、2-1、5-1、13-1 光復段744至746、744-3、1278-1、1278-2、1286-1	公(兒)P17新設道路Y-1(公道五以北路段)	應於申請開發許可後，並就應回饋之公共設施或建築用地預定地之地上物清除整竣，並				

現行開發方式				變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		至 1286-16、 1288-1 至 1288-7、1289-1 至 1289-21、 1295-1 至 1295-20、 1279、 1280、 1283、 1284、 1286、 1288 至 1295	完成捐地登記為新竹市政府所有後，使得核發建築許可。	變更。 (一)重劃範圍 本變更計畫區得採公辦跨區市地重劃之土地範圍包含街廓編號 D14、P17、計畫道路編號 Y-1、33 以及部分原機 A-28 範圍，為經土地所有權人意願調查後，部分土地所有權人無參與市地重劃之意願，故調整本變更計畫之市地重劃範圍，以利本變更計畫推進行，重劃範圍詳圖 7-1。 (二)重劃面積 本計畫採公辦跨區市地重劃方式開闢之面積共計 10.22 公頃。			
備註： (1) 指定整體開發區塊提出開發許可審議申請，應經該整體開發區內土地及合法建築物所有權人均超過五分之三，並其所有土地總面積及合法建築物總樓地板面積均超過三分之二之同意。 前項人數與土地及建築物所有權比例之計算，不包含下列各項： A. 依法應予保存之古蹟。 B. 經協議保留並經直轄市、縣（市）主管機關核准且登記有案之宗祠、寺廟、教堂。 C. 經政府代管者。 D. 經法院囑託查封、假扣押、假處分或破產登記者。 E. 與單一整體開發區塊合併為單一開發計畫之範圍。 (2) 指定整體開發區塊範圍非經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議許可不得調整。但下列情形不在此限：							

現行開發方式	變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議				
<p>A. 整體開發區塊外土地得納入共同合併開發，但不納入前述第(1)項人數與土地及建築物所有權比例之計算。</p> <p>B. 指定整體開發區塊之申請單元若經協議而無法整合區內部分土地，得洽請市府協助調處。經市府調處不成且對於指定整體開發區塊之土地合理利用以及都市景觀無嚴重影響者，得將無法整合之土地排除於申請單元外，但該土地不得成為畸零地。</p> <p>(3) 指定整體開發區塊內土地於本案公開展覽前，已完成之高科技產業相關設施，若位於指定捐地位置者，其建築成本、機具遷移費用及遷建相關營業損失，得經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議認定後，予以折算容積補償之。</p> <p>(二)回饋條件與方式</p> <p>1.指定整體開發區之回饋條件以捐地為限，回饋之捐地使用項目應依特定區計畫之規定辦理，且其經由土地使用分區調整之捐地比例如下表規定：</p> <p>捐地比例一覽表</p> <table border="1" data-bbox="129 1346 778 1496"> <tr> <td data-bbox="129 1346 448 1447">調整使用分區內容</td> <td data-bbox="448 1346 778 1447">原乙種工業區調整為科技商務區</td> </tr> <tr> <td data-bbox="129 1447 448 1496">捐地比例</td> <td data-bbox="448 1447 778 1496">30%</td> </tr> </table> <p>註：捐地比例計算係以涉及變更部分計算之。</p> <p>2.指定捐地位置如 0 所示，各指定整體開發區內已指定捐地面積未達區內應捐地面積時，應另行劃設捐地補足其差額或以代金繳納之；超過區內應捐地面積時，其差額部分市府得徵收或折算容積補償之。</p> <p>3.代金計算方式如下列</p> <p>代金＝捐地面積(A)×LP× (1+加成係數(N))</p> <p>LP＝以申請調整使用分區土地毗鄰地價區段使用性質相同之土地，近三年平均公告土地現值；如經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過者，不在此限。</p>	調整使用分區內容	原乙種工業區調整為科技商務區	捐地比例	30%				
調整使用分區內容	原乙種工業區調整為科技商務區							
捐地比例	30%							

現行開發方式	變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
<p>N=市府當年土地徵收平均補償加成係數。</p> <p>4.回饋之繳納與收支保管運用方式由市府另行頒定之。</p> <div data-bbox="129 450 778 936" style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">指定捐地位置示意圖</p> </div> <p>(三)申請開發許可期限</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.屬於指定整體開發區塊者，自本計畫公告實施起五年內，未取得開發許可申請者，市府得以徵收、區段徵收、市地重劃等方式，進行部分或全部整體開發區塊之開發；否則該整體開發區塊扣除所劃設之特定公用設施區、社教用地及各項公共設施用地以外之剩餘可建築基地部分，由市政府於前開規定期限屆滿後一年內依法定程序檢討變更恢復原使用分區。 2.整體開發區取得開發許可後，應於半年內提出雜項執照申請，最多得延長六個月，且以一次為限，否則取消原許可資格。若於開發期限內提出開發計畫，應重新申請。多次被取消許可資格，得限制再行申請之資格。 <p>(四)其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.本計畫調整土地使用分區之土地，若屬「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」或其他相關法令所規定應實施環境影響評估者，應於開發計畫書圖提送「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」取得開發許可前，由開發單位或申請人檢具環境影響說明書向目的事業主管機關提出，並轉送主管機關完成審查。 2.本計畫調整土地使用分區之土地，如屬「土壤及地下水污染整治法」規定涉及土壤、地下水 				

現行開發方式	變更後開發方式	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
整治場址之污染土地者，其土地開發計畫之提出與實施應依「土壤及地下水污染整治法」規定辦理。				

附表 3 變更新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)(部分機關用地、公園用地為文中小用地、文中用地)(配合竹科 X 計畫)變更內容明細表

一、變更內容明細表

編號	位置	變更內容		變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		原計畫	新計畫			
1	機關用地 機 28 (1.34 公頃)		<p>文中小用地(附) (1.34 公頃) 附帶條件：</p> <p>1.採公辦跨區市地重劃方式，配合主要計畫(變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區計畫保留案第 4 案、部分機 28 變更為文中小用地及部分公 34 變更為文中用地)(配合竹科 X 計畫))進行變更，併辦理整體開發。</p> <p>2.於完成回饋捐地程序後，始得調整使用分區，否則維持原計畫，並得配合實質開發進度及公共設施用地開闢時程之需求，採公辦市地重劃之方式辦理本變更計畫區內基礎設施及公共設施之開闢。</p> <p>3.重劃開發單位於新竹市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送</p>	<p>1. 配合建功高級中學(國中部)擴校計畫，將建功國小北側之機關用地(機 28)變更為文中小用地，以舒緩現況國中校地不足之困境，並為竹科 X 計畫範圍未來所衍生之學生人口做準備。</p> <p>2. 機 28 範圍內光復段 1116 地號土地現況為中油員工宿舍使用中，經台灣中油股份有限公司表示未來仍有使用之需求，故不納入本次變更範圍。</p> <p>3.台灣中油股份有限公司所有之本市光復段 1116-2 地號土地，現為文小用地，考量該筆土地長期供建功國小使用，為符管合一及解決公共設施保留地</p>	同主要計畫變更案第 2 案意見辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

			<p>經市地重劃主管機關審核通過後，再檢具主要計畫及細部計畫書、圖報核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到3年內擬具市地重劃計畫書，送經市地重劃主管機關審核通過者，請重劃開發單位於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。</p> <p>4. 委員會審議通過紀錄文到3年內未能依照前項意見辦理者，仍應維持原土地使用分區或公共設施用地，惟如有繼續開發之必要，應重新依都市計畫法定程序辦理檢討變更。</p>	<p><u>問題，納入本案市地重劃範圍內一併取得。</u></p>		
2	公34	公園用地 (<u>2.35</u> 公頃)	文中用地 (<u>2.35</u> 公頃)	<p>1. 配合建功高級中學(國中部)擴校計畫，將建功高中北側之公園用地(公34)變更為文中小用地，以舒緩現況國中校地不足之困境，並為竹科X計畫範圍未來所衍生之學生人口做準備。</p>	<p>考量本次公34變更範圍內土地除本市光復段1095-2地號土地為國防部軍備局管有土地外，其餘均為新竹市管有土地，故同意將該筆土地全部排除於本次公34變更範圍內，變更面積由2.36公頃調整為2.35公頃，餘同意依公開展覽方案辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

				2. 光復段 770-2(部分)、771(部分)、772-1、773-3(部分)、775-1、1092-1(部分)、1094-1(部分)、1095(部分)、 <u>1095-2</u> 、1095-3 等 10 筆地號現況為宮廟使用，考量地方風俗民情及信仰需求，故排除於本次變更範圍外。		
3	<u>都市設計準則(新增)</u>	<u>原都市設計準則第十一~十二點</u>	<u>檢討後都市設計準則第十一~十三點詳表 5-3(新增)</u>	<u>變更理由詳表 5-3</u>	請依表 5-3 意見辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

註：1. 實際面積應以核定圖實地分割測量為準。
2. 本次變更內容未指明變更部分，均以現行計畫為準。

二、表 5-3 本計畫都市設計準則變更內容明細表

現行條文	變更後條文	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
<p>二</p>	<p><u>十一、計畫範圍內坐落於文中用地8之建功油庫舊址，應依文化資產審議結果，與該基地一併整體規劃設計為原則。</u></p>	<p><u>考量公 34 用地範圍內地下油庫活化再利用，並確保未來校地與該地下油庫能夠落實共生共榮，故增訂該點條文。</u></p>	<p><u>同意增訂該點條文。</u></p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>
<p><u>十一、本都市設計準則部分屬原則性之規定，如提出合理之說明並經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受限制。</u></p>	<p><u>十二、本都市設計準則部分屬原則性之規定，如提出合理之說明並經「新竹市都市設計及土地使用開發許可審議委員會」審議通過，得不受限制。</u></p>	<p><u>配合調整編號項次。</u></p>	<p>同意調整該點條文項次。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>
<p><u>十二、本都市設計準則未規定事項適用其他法令</u></p>	<p><u>十三、本都市設計準則未規定事項適用其他法令之規定。</u></p>	<p><u>配合調整編號項次。</u></p>	<p>同意調整該點條文項次。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

現行條文	變更後條文	變更理由	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
之規定。				

附表 4 人民或團體陳情意見綜理表

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
規 1	台灣電力股份有限公司營業處	東明段 13、13-2 地號	<p>有關「變更新竹市都市計畫、變更新竹科技特定區計畫細部計畫」等二案徵求意見，請查照。</p> <p>一、依貴府 110 年 1 月 4 日府都規字第 10901948861 號公告辦理。</p> <p>二、旨揭計畫區域僅有一所既設變電所(潭後變電所)，係供應該區域及鄰近區域用電，經檢討區域內用地需求(附件 1)，已無法滿足未來用電，亟需再設置 1 處變電所，提供建議位置供貴府檢討參考(附件 2)。</p> <p>三、另，旨揭計畫區內尚有竹科 X 計畫，鄰近區域亦有光埔二期重劃區開發，均為高用電需求之開發區，為滿足該等開發區用電需求，確保供電品質及可靠度，敬請貴府惠予協助劃設變電所用地，以利興建設置。</p>	-	<p>建議不予採納。</p> <p>說明：</p> <p>1. 陳情建議變電所設置區位為本次變更為公園兼兒童遊樂場用地範圍內，考量該設置地點緊鄰周邊居民及未來科技商務區，若於此處設置地面型變電所恐將導致周邊居民之疑慮及陳抗。</p> <p>2. 且該變電所建議設置位屬本計畫公辦跨區市地重劃範圍內，未來亦將導致整體重劃期程延長之可能，將不利於重劃計畫的進行。</p>	<p>建議不予採納。</p> <p>說明：</p> <p>1. 考量陳情建議劃設變電所用地及量體較大，將使得本計畫區之整體公園綠地劃設面積佔比下降，且對該公園兼兒童遊樂場之景觀規劃、設施規劃皆會造成影響。</p> <p>2. 惟考量陳情意見所提用電需求之必要性，故建議陳情人再予評估其他自有土地或於北側頭前溪地區進行購地等計畫，用以設置變電所相關設施。</p>	照專案小組初步建議意見通過。
人 1	林 ○ 隆	公 34	<p>守護世界級的地下油庫 搶救城市中的生態綠島</p> <p>緣由：7 月 18 日(二)下午，廖子齊議員參加變更新竹市都市計畫公開展覽說明會，總共有三塊座落於公道五路北側與南側土地，將配合竹科 X 計畫或建功高中擴校而變更地目。</p> <p>結論：市府沒有真正回答道在場所有發炎人的任何問題：</p> <p>1) 無論是被劃入都更的地主的問題</p> <p>2) 還是關心地下油庫所在地公園用地公 34 地目變更的民眾的問題</p> <p>=>市府都沒有正面回答！</p> <p>=>只是一再強調有意見請在公展期間提出書面意見！</p>	<p>作法：市政陳情</p> <p>內容：如同廖議員針對公 34 用地(世界級的地下油庫所在地)，市府預計將從公園用地變更為文中用地一事，提出建議與要求。</p>	<p>建議部分採納。</p> <p>說明：</p> <p>1. 陳情建議公 34 範圍內建功油庫，後續將配合「地下油庫(原址新竹日本海軍第六燃料廠輕質油槽)」案專案小組會議結論，朝向校園與文化資產共存</p>	<p>1. 同意依建議處理情形辦理。</p> <p>2. 惟請於細部計畫書中補充未來學生人數預估知數分析數據，俾供委員審議參酌。</p>	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>1)早在 6 月 2 日的定期會市政總質詢廖議員就提出，擴校需求與文資保存完全沒有衝突，因為在這塊公園用地的旁邊，就有一塊 1.34 公頃的機關用地，是市府可以優先評估考慮的；2)文資審議在沒有詳細調研的狀況下就進行，對城市永續發展沒有助益。(永續宜居?)</p> <p>說明會上，顧問公司在報告中，絕口不提此用地的地下油庫遺跡，如廖議員參與文資審議會前現勘，看到市府提供的調查只有寥寥三四張紙，如此輕忽，如此龐大的遺跡聚落，是刻意忽略?還是根本沒有進行調查?</p>	<p>之方向進行規劃設計。</p> <p>2.本計畫於計畫書中已有於土地規劃層面檢討新增學校用地之需求(詳見主要計畫附件二)，結果顯示考量未來竹科 X 計畫之推動所帶來之人口增長，可預期學生數量亦將隨之增加，而建功國中計畫面積雖有 4.77 公頃，超過約 0.77 公頃，惟建功國中為與建功高中共用校地之完全中學，實際上已有供不應求之困境，故本計畫區有擴增校地之必要。</p> <p>3.陳情人所提 1.34 公頃機關用地，本次亦有納入變更，將由機關用地變更為文中小(附)，以擴充不足之國中校地。</p> <p>4.有關建功高中擴充校地急迫性部分，有鑒於新竹市國中學齡人口數逐年攀升，後續將延伸至高中學齡人口增加與</p>		

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>會中，長期關注日本海軍第六燃料廠(以下簡稱「六燃」)的趙家麟教授和陽明交大的六燃保溫計畫主持人賴雯淑老師皆出席表達意見，整理如下：</p> <p>賴雯淑老師率先提出一個關鍵問題：針對公34用地的地下油庫地帶，是否評估調查過有無污染，若變更為文中用地，未來孩童在此就學，若有任何污染可能，家長也會關心這個問題，市府針對可能的應對是？</p> <p>趙家麟老師接著表示，六燃是世界的文化資產，位於公34用地的建公油庫更是六燃不可分割的一部分，這幾年</p>	<p>就學供需問題，因此市府積極尋覓校地，以解決學生就學區求，惟私有土地所費不貲，市府財政預算有限，故機關用地是市府首先優先考量的方向。學校與油槽如何共生共榮及活化更是市府努力方向及重點，因此將啟動校舍與油槽活化的可行性研究，以利評估未來建高中擴校計畫之規劃。</p> <p>5.有關涉及開發行為將依環境影響評估法、土壤及地下水污染防治法等相關法規辦理部分，並由相關主關機關(單位)依規審核。</p> <p>6.依《都市計畫法》第45條規定，公園、體育場所、綠地、廣場及兒童遊樂場，應依計畫人口密度及自然環境，作有系統之布置，除具有特殊情形外，其占用土地總面積不得少於</p>		

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>了超過2000多人進去導覽，每個人都被這四座油庫驚艷(包括其他六座油庫，總共八座)！它的重要性有三點：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1)它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等。 2)它是六燃文化聚落的一部份。 3)它在世界燃料史觀的地位，=>保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 <p>針對兩位老師精彩的發言，市府僅回應尊重文資審議結果，整場說明會這句重話大概重複十次以上(苦笑)。不得不說，只能說出這句完全不</p>	<p>部計畫面積百分之十。新竹市都市計畫區整併後相關用地總面積未達10%，亦為本府持續改善之重要課題，而本計畫亦劃設了2.63公頃之公園兼兒童遊樂場用地，持續朝10%之目標邁進。</p>		

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>外，因為市府根本沒有做詳細調查研究，他們不知道地下有沒有東西，或是有什麼東西！</p> <p>廖議員與我們認為沒有研究完就進行文資審議、就召開今天的公展，這樣不但沒有進到透過公展向民眾公開資訊與說明的義務，也無助於公民參與討論，就是走形式，抄捷徑，不是真正要解決問題的方式。</p> <p>廖議員在趙老師後簡短發言提出三點：</p> <p>1) 關於公用34地，將由公園用地變更為文中地，事關建功高中擴校與世界級地下油庫</p>			

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>的保存活化，教育和文化局今天卻沒到現場，有沒辦法及時糾正不全的顧問公司（完全沒提到油庫遺跡），也無法促進公民正確認知、進而達到積極有效的討論，這是非常可惜的事！</p> <p>2) 公 34 用地可以有更好的討論。廖員在五月定期會質詢時也提醒市長，都市計畫要解決問題，而製造新的問題：例如在都市計畫法第 45 條已規定</p>			

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>市計畫公園用地不能少於10%，這次變更的公地34佔2.36公頃多，雖然在公道五旁新增一塊差不多大的公園用地回來，但當場被地主打臉，市府不同意變更卻被納入。此次變更讓新竹市原本6.15%的公園用地停滯不前，還要消失一塊綠地，有意下著世界級地下的油庫公園用地。</p> <p>3) 議員從六月初質詢市長時，甚至以前就像局反應，</p>			

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>在成功高中34公用地旁就有一塊更適合作為校地擴充的用地，1.34公頃的機關用地，且無世界級文化資產待詳細調研的爭議，市府應優先評估！</p> <p>賴老師的二次發言，進一步追問學校的行政量是否足過以支撐過度擴充的校地?重點: =>即便文資委員會沒有給地下油庫文資身分，也不代表油庫不該被保存。</p> <p>新竹市文獻委員會同時也是文資保存團體「竹掃把聯盟」的潘國正老師也指出，新竹市的文資</p>			

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>議委員會正在破壞新竹市重要的歷史紋理，清華大學北院、北赤土崎的寡婦樓，都不見了！公展說明會不尊重參與者，市府一直說「說明會」無需紀錄，現場也有民眾表示，明明跟市府說過自己不願意參與都更，卻被無視，也沒有列入參考。今天也是聽了又不做紀錄，到底開會開什麼意思？</p> <p>現場發言踴躍，但市府一律迴避問題核心。</p> <p>結論：</p> <p>1) 建功高中目前校地4.83公頃，完全中學的行政量能已吃緊，於完全中學體制下也無法大量擴充人力，校地的</p>			

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				<p>面積與複雜度都將是學校的管理成本。</p> <p>2) 市府現在有兩塊相鄰的土地可選，倘若擴校有緊急需求，</p> <p>a) 一塊是沒有地下油庫的 1.34 公頃的機關用地。</p> <p>b) 一塊是公園用地 2.36 公頃、地面上免試綠意的生態綠島、地面下是四座世界級的地下油庫。</p> <p>=> 為了學校的發展利用，為了新竹市的城市紋理保留，該選擇哪一塊擴校，我相信答案已經非常清楚。</p> <p>* 一起守住世界級的地下油庫，與油庫上方珍貴的</p>			

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				生態綠島。			
人2	張○稚	公道五路與建新路交叉口(地下油庫)	新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫見證二戰前後的歷史，現更是難得的工業遺址，該區域的大量綠意，在熱島效應的今日，應該要珍惜。	因此希望油庫全數保存。	建議部分採納。 說明： 同人1意見第1點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人3	張○帆	光復段1116-1地號(地下油庫)	建功地下油庫區域變更暫緩。	目前地下油庫的文資審查正在進行，建議暫緩變更文教用程序，因為目前文資身分尚未確定，充滿不確定因素，現在貿然變更最終無效，此舉是浪費納稅人民的錢，以及基層承辦公務人員的時間與精力，造成國家行政及社會資源浪費。	建議不予採納。 說明： 依「地下油庫(原址新竹日本海軍第六燃料廠輕質油槽)」案專案小組會議結論，未來建議應朝向校園與文化資產共存之方向進行規劃設計，故本計畫之變更與文資審查之程序不衝突，應可同步進行以加快計畫之推進。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人4	許○綸	公道五路與建新路交叉口(地下油庫)	公園用地地下油槽區維持公園，非油槽區劃最大給文中。	土地公可原或北遷結合為校園鄉土教材。	建議不予採納。 說明： 依陳情人圖示說明建議變更範圍為機關用地(機29)，惟該用地現為新竹榮民服務處使用，且未來仍有使用之需求，故無法納入本次變更範圍。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人5	陳○君	新竹公道五路與建新路交叉口	保存地下油庫尋求學校用地與文化資產共存共榮，強調科技史，設置主題公園。	1.希望新竹除了擁有護國神山科技產	建議部分採納。 說明： 同人1意見第	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		新路口		業，也是最有條件去尊重城市文化資產的城市，讓歷史與城市未來互相加值，共存共榮。 2.學校的用地是否有更適切的替代方案？或善用城市的科技與空間設計人才，讓學校用地透過市民的參與式設計，尋求教育、文化、生態、觀光的多贏方案。	1點、第4點及第6點辦理。		
人6-1	黃鎮		<p>中油油庫都計黃福鎮 2023.7.18 透析歷史大格局(1)！值 3000 萬萬兩黃金，不因人為意志而改變進程：看好來勢，高市府會到總統府(行政院)上班！</p> <p>賞析 3 案例：</p> <ol style="list-style-type: none"> 敲承諾鐘(9)！高虹安市長選舉政見：徹查 12 億新竹棒球場案！請算命仙開生辰證明，來趟人間要多少？拿憑證，到市府請領公款？ http://udn.com/news/story/7324/700483 空手套白狼！(附新竹颯成風力 3 案環評專 32023.6.20) 開發者「三無」也能環評：未獲配容量、沒有開發權、無資金先期投資？缺地質調查卻要環委背書 CIP 離岸風電 3 環評案須再審自由時報電子報 都委環委齊卸甲、無聲無言病專家！(附監委陳情竹科 X 基地 111.6.28) <p>過去 20 年！主政者貪婪態度：留給新竹發展機會不多了！ 蒼天厚愛：硬是由給有能力高市府另一道窗！</p>		<p>建議部分採納。 說明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本計畫保留案 4 為民國 93 年擬定新竹科技特定區計畫中規劃為指定整體開發區，且於 104 年變更新竹科技特定區計畫專案通盤檢討(配合世博台灣館產創園區周邊開發)細部計畫(第一階段)中亦未解除其整體開發區之身分。 且保留案 4 係位於公道五路「竹科 X 計畫」科 	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>新竹宏觀都市發展疑難(舊都計框架)指向：中油保 4(整體開發)！？</p> <p>1. 確立油庫地產權來源:若無償接收(繼承)六燃,就保留中油足夠營運用地,非關油品營運,劃為新竹公共設施！理由：中油為國營油品事業,盈虧國家概括承受;油庫地變更不應納入中油土地開發,利益掛在中油,高密度發展後遺症留給新竹！</p> <p>2. 中油保 4(整體開發)：走通盤檢討(0)、不能走個案(X),都市發展劇烈變化！</p> <p>(1) 時間！整體開發(保 4),保留 20 年,從部都委會 521 次(90.11)到現在(112.7),有從新檢討「整體開發」必要！(查不到 521 內容：乙工調整...?)</p> <p>(2) 空間！整體開發(保 4)面積太大了,衝擊到原本就不好的交通、高空屋環境下,緊張競爭波及鄰近商業區住宅區。</p> <p>3. 中油重劃 10.22HA(P7-1)=科商(建地)7.15HA+公兒 2.63HA+道路 0.43(P5-1)！？</p> <p>重劃地分配(%)：公設？費用？中油拿回建地？關埔 1 期地主拿回 47%建地！</p> <p>放棄目前開發方式回饋 30%(保 4+重劃),改為區段生收中油拿回 40%建地！</p> <p>4. 何時完成都計規定(5-1)：環評、土壤及地下水整治？前車之鑑：新竹市環評會審議華麗雅緻重劃,公告地下水受汙染,府授環三字第 1000203307 號(100.1.19),為何能過關？環評小組(107.11.14)：劉沛宏(主持人)、王安培、林志高、張秋萍、李麗雪、吳宗修、陳鴻輝。98.04 汙染改善工程；100.1 列管地下水汙染(三氯乙烯)；100.4 解除土壤及地下水列管；111.3 土壤汙染改善措施。</p> <p>新竹風成風力 3 案環評專 3 黃福鎮 2023.6.20.</p> <p>環評判案：秉持台灣良善遺風！風場「海禁、遷界」,是清空概念：形成海上長城,海洋浩劫、漁業耗盡！</p> <p>海神數人頭,子時晚點名！</p>		<p>技廊帶整體規劃構想範圍內,為確保保留案 4 大面積乙種工業區轉型土地之規劃能夠具備規劃配置之合理性及達到整體公益性之最大化,未來採市地重劃之方式進行整體開發仍是現行條件下之優選方案。</p> <p>3.有關涉及開發行為將依環境影響評估法、土壤及地下水汙染整治法等相關法規辦理部分,並由相關主關機關(單位)依規審核。</p> <p>4.其餘部分陳情意見非屬本計畫變更範疇,故建議不予討論。</p>		

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>柯文哲「報應」說！？聲聲問：靈魂到底藏在哪裡？</p> <p>宇宙萬法：原子(物質)+黑物值+黑能量！</p> <p>2020 諾貝爾物理獎證明：靈魂存在！</p> <p>賞析 2 案例：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 敲承諾鐘(6)！高虹安市長選舉政見：徹查 12 億新竹棒球場案！ 有請新竹南寮風箏場設計師評論：球場無排水管為官方建築新里程碑？ http://udn.com/news/story/7324/7004823 2. 用力搬大錢，交大土地由民間竹銘醫院營運(附竹銘醫院環評 111.10.24)！ 查閱：竹銘醫院環評小組有王雅玟，好像在哪裡見過(註)？ <p>環委立誓：保證環評站得住腳，不怕夜半鬼敲門！</p> <p>先講好！環評專 3 不背黑鍋，進入「二階環評」，審判竹苗大海域環評！？</p> <p>CIP 適格嗎？環評簡報與登錄經濟部送審之顧問公司「艾奕康」(太有名)不符！ 請王雅玟主席(註)說明艾奕康缺席原因，須改由 CIP 簡報專 1(專 2)？</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 台灣地緣政治上層處於中美角力架構！？平潭新竹跨海隧道對風力衝擊！？ 2. 竹苗大海域風力環評(P6-20 相關風場計畫) 劍出鞘：凡以「片段」、「模糊」資料準備偷渡環評，海神將逐項清算！ 審查竹苗大海域風力環評總圖(範圍、電量、漁業、海象、氣象、航道、生態、探勘、電纜、施工、營運、...)，讓鯨豚看清楚，找到回家路！竹苗相關風場(P6-20 表 6.1.1-1)：海洋、竹風、苗(一)、苗(二)、苗(三)、鍾美、美森、環亞、竹欣、竹洋、瀨成、瀨利、瀨汎、萊風、新風、苗栗、竹廷、九降風、...。 <p>萬物皆有靈！海洋生物因風力場設計慘遭滅族，檢附資料，每晚子時可向閻王報備；環委良知不怕大考驗，若有問題用遺產處理？</p> 3. 環評是科學，不是編小說！浮動風機被視為夾層私貨，相關「浮動式風機」一律刪除，環評專 3 不審理；理由：「浮動式風場示範計畫尚在研擬當中」(P.140C00202305)，連示範影子都沒有，要如何檢視浮動風機衝擊？ <p>借環委名冊一用 3000 萬年，埃及圖坦卡</p>				

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>門木乃伊才 3000 年。 此致新竹風成風力 3 案環評專 2(112.3.10)： 王雅玢主席(註)、朱信、李育明、李俊福、李培芬、李錫堤、官文惠、馬小康、孫振義、陳美蓮、陳裕文、張學文、程淑芬、簡連貴、闕蓓德。</p> <p>郭文東監委、陳景峻監委訪新竹二次陳情竹科 X 基地黃福鎮 111.6.28</p> <p>受文：郭文東陳景峻監委台大城鄉所政大地政所清大社研所成大都研所 2 附件：110.12.28 陳情監委(院台業貳字第 1110700568 號)及市府回函(111.2.17)</p> <p>主旨：權力架構下專家無助的臉孔！涉及良心、知識、律法、私慾？顧炎武說，士大夫之無恥，是謂國恥！</p> <p>陳情大綱： 竹科 X 基地 3.76 公頃(D6)、行政院核定總費用 182 億(109.7.15)。 試問受文者，誰能夠解答審議過程的錯亂？</p> <p>一、神奇！為何有兩套環評規範：A.X 基地環說書、B.台肥科商環說書！？</p> <p>二、奇怪！都更書沒印、都計(環評)還在審，為何都設能過關、招商、開工！？</p> <p>證物：怪力亂神審議程序！？</p> <p>一、X 基地有兩個環說書，新竹市環評會如何審：X 基地環評、科商環差 2？</p> <p>1. 竹科管理局負責人王永壯：承擔環評法 20-23 條之責任！</p> <p>2. X 基地環評大會通過(110.11.12)，環評小組(110.9.14)： 林仲廉(主持人)、吳宗修、呂穎彬、賀力行、黃書偉、陳湘媛、程淑芬。</p> <p>3. 台肥科商環差 2,環評小組(109.1.16): 劉沛宏(主持人)、張秋萍、黃鈺軫、蘇宏仁、黃書偉、吳宗修、賀力行。</p> <p>二、看不懂 X 基地流程：都計(110.12.29)、都更(從缺?)、都設(110.8.12)，興建工程招商(110.9.14SBIP-109-022)、開工(110.12.25)？</p> <p>1. 都計 280 次(110.12.29)審議過關： (1) 竹科管理局職責：新設科學園區必須劃設 20%公共設施(法定公設)。</p>				

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>(2) 都委會審議行政院核定 X 基地 (D6)：為何僅劃定都更、不處理 20% 公設？</p> <p>林智堅、陳章賢、許志瑞、葉時青、曾淑英；張力可、倪茂榮、劉世偉、賴美蓉、劉曜華、謝政穎、蘇昭銘、黃書偉、白仁德、蔡宜穎、賴廷彰、李昌憲、吳清源、郭嘉昌、呂曜宇。</p> <p>2. 都更審議流程從缺：都更封面印好了沒？都更書到底藏在哪裡？</p> <p>3. 都設 245 次(110.8.12)審議過關： 林智堅(市長)、陳章賢(主持人)、王俊雄、吳宗修、吳清源、李昌憲、林靜娟、郭嘉昌、陳天佑、潘一如、蕭有志、賴美蓉、曾淑英、倪茂榮、張力可、葉時青、許志瑞。</p>				
人 6- 2	黃 鎮	-	<p>中油油庫都計(續)黃福鎮 2023.12.28 再大聲說 1 次，歷史將跨進 113 年次！ 不是小智，也不是阿財！ 真誠的我：宇宙萬法的我、歷史能量的我、展開生命美學的我。 小智阿財只是一張虛無神紙，放一把野火從記憶中燒盡。 為了將 1 塊糖放入嘴巴，代價是國家多付 100 塊錢；要多少？講個數。 賞析 2 例！ 1. 敲承諾鐘(16)！高虹安市長選舉政見：徹查 12 億新竹棒球場案！ 有請環委(註)評估球場名稱可行性：新竹吳 0 安吳排水棒球場！？ http://udn.com/news/story/7324/7004823 (註)新竹市環評會審議華麗雅緻重劃，公告地下水受汙染，府授環三字第 1000203307 號(100.1.19)，為何能過關？ 環評小組(107.11.14)： 劉沛宏(主持人)、王安培、林志高、張秋萍、李麗雪、吳宗修、陳鴻輝。 98.04 汙染改善工程；100.1 列管地下水汙染(三氯乙烯)、100.4 解除土壤及地下水列管；111.3 土壤汙染改善措施。</p> <p>2. 輕軌賠錢貨！總費用 458 億、自償率 25%！(附 新竹輕軌可行性 112.12.13) 公聽會(12/13)：新版輕軌砍掉六家線，總費用 354 億、自償率 25%！</p> <p>中油油庫都計(續)陳情文，鳴槍起跑！ 讀不通都計語彙餐宴！沒用力尋找烹飪食材，而是將都市烤成焦黑大餐： 保 4 保留 20 年、兩個細計個案、又是再玩公地(油庫)變更、跨區重劃(地主配地 55%)、公園變更校地(公園無法達成</p>		<p>建議部分採納說明：</p> <p>1. 同人 1 意見第 1 點、第 2 點、第 4 點及第 6 點辦理。</p> <p>2. 其餘部分陳情意見非屬本計畫變更範疇，故建議不予討論。</p>	-	照建議處理情形通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>10%)、校地被割為兩塊(文中小 1、文中 8)、油槽文資(環評)、保 4 須環評、永奕故事館(寡婦樓、機 30 機 31 機 32)。</p> <p>嘗試解答校地變更！</p> <p>新竹市東區學校(文中小)都計通盤檢討：答案落在上調容積率、建蔽率！？</p> <p>A.未來 10 年學生數、校舍基本配備(規範)。</p> <p>B.檢討現有學校容積建蔽：校地面積(空餘地)、舊校舍改善、新校舍興建。</p> <p>變更容積率建蔽率使等號(=)左右成立！</p> <p>A 學生數(校舍需求)=B 校地(容積數)。</p> <p>先從既有學校用地通檢找出路！在來思考本案：劃清校地與文資界線！</p> <p>文資審議(8/11)：待校園規畫出爐後再審，油槽文資列冊追蹤。</p> <p>文資審議會決議 竹是地下油庫續列冊追蹤 桃竹苗 地方 聯合新聞網 (udn.com)</p> <p>新竹輕軌可行性 黃福鎮 112.12.13</p> <p>隨意塗鴉輕軌？即將醞釀新竹大災難！</p> <p>城市發展是理性科學！新竹輕軌「滿口」荒唐言！</p> <p>為了將 1 塊糖放入嘴巴，代價是國家多付 100 塊錢、要多少？講個數。</p> <p>賞析 2 例！</p> <p>1.敲承諾鐘(15)！高虹安市長選舉政見：徹查 12 億新竹棒球場案！</p> <p>大家說好不好：棒球場命名為蔡○昌球場？從此新竹擺脫醜陋地標！</p> <p>http://www.storm.mg/article/4443756</p> <p>2.監院調查都更檔案：公法遁入私法(附親仁都更(理銘)環評專 3 112.8.1)</p> <p>親仁公地(竹縣府地)+都更 81%容獎(竹市府公權力)=理銘建商(共同負擔 61%)</p> <p>表象背後真相！「一口」難盡！？</p> <p>數字低得可憐：新竹公共運輸僅 7%(註)！</p> <p>又是賠錢貨：輕軌(紅線)經費 458 億、自償率 25.5%！</p> <p>新竹輕軌層層困境，突破重重關卡：就是要關掉六家線並埋葬公車？</p> <p>1.沒錢：輕軌 300 億、大車站 50 億(前瞻計畫)，早就被移為他用！</p> <p>2.「口型」輕軌費用是天文數字？紅線(458 億)、藍線綠線橘線(? 億)。</p> <p>3.低得可憐紅線自償率 25%：高營運成本、已計入公地土地開發(容積)收益。</p> <p>4.輕軌路網先天限制：鐵路、高速公路、頭前溪！</p> <p>5.跨頭前溪道路(藍線)：頭前溪都計，地主要市地重劃、官方規定區段徵收？</p> <p>6.輕軌機場彷彿與路網無關，相距十萬八千里！</p>				

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>7.借用道路：與公車為競爭關係！</p> <p>(1)輕軌網路占用 E、F 級道路：食品路、光復路、新安路、園區一路、介壽路、關新路、公道 5，道路等級更加惡化！所以，改善上述公車路線即可？</p> <p>(2)三部公車串聯即輕軌，園區不搭公車，主管拉去科管局門口踢正步！？</p> <p>8.借用台鐵六家線：與台鐵為競爭關係！六家線目前營運好好的！</p> <p>(1)六家線：為何竹中站到六家站的車站(鐵軌)拆掉？輕軌搶六家線旅客？</p> <p>(2)如何補償六家線的旅客營收與車站工程？</p> <p>(註)破天機：參透公共運輸僅 7%之背後城市脈動！</p> <p>重未來！科技安邦：定位「新竹科計心都會」，解碼科技方程式。</p> <p>新思維！拉高層次：都市計畫調控新竹都會發展。</p> <p>下血本！園區廠商：都市設備(施)要到位，安全水電公設運作環境。</p> <p>參考：新竹輕軌計畫 1110412； http://udn.com/news/story/7324/7622362 (聯合 20231206)</p>				
人 7-1	張 ○ 卿	機 28	請提出出建功國小擴增校園用地的具體評估。臺灣少子化的情形下，是否有其擴校之必要？	擴校之後，校方與政府會如何規劃土地的使用？(人事、經費、建物等...)，希望市府單位可以提出具體擴校效益之報告，以利市民判斷它的重要性。	建議部分採納。 說明： 同人 1 意見第 2 點、第 4 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 7-2		公 34	若將土地改為校園用地，是否已經做過環境安全的評估？是否具有土地污染的可能性？	以及生態保育方面，2.4 公頃應有其生物種生態，擴校是否會影響該區域之生態？希望政府能提出具體的評估	建議部分採納。 說明： 有關涉及開發行為將依環境影響評估法、土壤及地下水污染整治法等相關法規辦理部分，並由相關主關機關	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				告，讓市民有判斷其土地變更的必要。	(單位)依規審核。		
人8-1	彭筠 ○	公34	擴校的用地過去為工業用地，是否有經過專業審慎的環境評估？	擴校的土庫遺址，若要改建成學校場所，是否有土地污染的疑慮？若有，該如何作後續處理，也需讓民眾了解，勿冒然變更土地使用方式。	建議部分採納。 說明：同人7-2意見辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人8-2			校園用地是否有具體的規劃與評估，那麼大的用地坪數是否完全要使用於教育場所？	這塊土地的油庫具有重要的歷史意義，若能保留下來作活化與推廣，是否更符合教育意義？	建議部分採納。 說明：同人1意見第1點、第2點及第4點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人9-1	彭駒 ○	公34	對於建功高中擴增校地，是否有先評估其他已知可擴建之用地？和擴增校地的原因？	由於地下油庫作為擴增用地，可能在油庫未來發展其它用途之可能性將消失，因此認為需先思考擴建的原因？	建議部分採納。 說明：同人1意見第1點~第3點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人9-2			對於將六燃地下油庫變成建功高中2.4公頃校地，是否有先進行評估此環境是否有其獨立生態網？因為地下油庫為一面積區域。	由於地下油庫可能有特殊生物棲息，建議先對環境生態有進一步的了解，避免施工造成無可挽回的後果。	建議部分採納。 說明：同人7-2意見辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
人 10 -1	賴淑○	-	「指定整體開發區域塊、機 28、公 34」以上開發案是否有新增足夠的公用停車場或停車格？	開發必須考量擴增的住戶、租戶與來往洽公、接送學童以及商業活動所帶來的大量人潮。光規定一戶有一車位是不足以應付交通、停車等需求。故新闢公有停車場、增加 ubike 點以及公共運輸量是必要的，否則會使東區、光復路、公道五路交通惡化。	建議部分採納。 說明： 1. 依都市計畫公共設施用地多目標使用辦法學校用地可多目標使用於地下設置停車空間，而依據本計畫範圍內「新竹科技特定區細部計畫」開發獎勵要點，亦針對將停車空間無償登記為公有之獎勵及獎勵之上限，以及前開細部計畫及「東側地區細部計畫」土地使用規制要點亦規範除住宅區以外之其他土地使用分區及公共設施用地之建築物應依「建築技術規則」停車空間設置標準所規定停車位數量之 1.2 倍設置，且有離接裝卸場之相關規定，並於都市設計準則中對建築基地出入口及裝卸停車位之設置有詳細規範，以降低對既有交通造成之衝擊為其核心概念。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
					2.本計畫僅涉及土地變更，包含公共運輸及 ubike 站點之設置非本計畫之範疇，而相關騎樓或無遮簷人行道及自行車道系統之留設，已於本計畫所屬細部計畫都市設計準則中有詳細規範，以利本市之綠色交通系統之建構。		
人 10 -2		公 34	RE:公 34 地下油庫所在土地是否經過審慎環評？如未經過正式環評，請勿冒然變更為校地用途，以確保師生安全。	地下四座油庫從 1970-2005 年共使用了 35 年之久，若要變更改用途，讓建功高中擴建校園，應屬於高密度使用，務必進行環境評估，土壤/土地污染檢測。並公開環評報告，土壤檢測結果，讓新竹市民與該校師生、家長檢視。	建議部分採納。 說明： 同人 7-2 意見辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 10 -3		公 34 機 28	RE:公 34 與機 28 建功高中與國中部擴校有必要非得使用公 34 (2.36 公頃) 的公園用地嗎？為何不考慮使用機 28 (1.36 公頃)？後者面積已經足夠滿足擴校之需。	1.請慎重評估機 28 (1.36 公頃)作為建功高中與國中部的擴校用地，而非有文資潛力的公 34 用地。 2.請具體提出擴校	建議部分採納。 說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				後，建功高中的行政資源如何支應擴校後的校園管理、安全設施與人力配置(老師、工友、職員、公共維安等)。			
人 10 - 4		機 28	機 28 1.建功國小需要擴校的具體理由為何？請提供具體的科學數據讓新竹市民理解。	建功國小擴校後所需要的行政量能，教育局請提出具體配套(例如新增的校舍是否有新增的教職員工編制?)以確保國小有能力管理、維護新增校舍。	建議部分採納。 說明： 同人1意見第4點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 11	陳 ○ 岑	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即竹市都計(新竹香山)地細部計	1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。 2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫! 4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	建議部分採納。 說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		畫)之公 34 公園用地	徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。 5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 12	郭 ○ 輝	東 區 東 明 段 6 地 號	土地面積較小，是否可以能夠以開發成本價格買回。	因為都市計畫的美意，就是把產權不清整合規劃，希望小地主可以或有能力，可以以開發的成本價格買回可以使用的面積。	建議不予採納。 說明： 1. 考量現行土地使用管制要點規範之最小建築基地規模恐造成多數地主無法單獨分配，故配合變更最小建築基地規模之規定，調整建美路延伸路段之新設道路兩側科技商務區土地得不受最小建築面積限制，僅需依公辦跨區市地重劃計畫核定之最小開發建築為準。 2. 本計畫整體開發區編號 4 採跨區市地重劃方式辦理，後續土地分回等程序皆須依重劃計畫核定內容辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 13	蔡 ○ 慈	光 復 段	1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於	新竹市都市計畫(新	建議部分採納。	同意依建議處理情形辦	照專案小組初步建議意

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即竹市都計(含香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	理。	見通過。
人14	趙麟	公34(光復段770-2、762、1095等地號)	<p>四座地下油庫為世界級文化遺產，與另外8處六燃歷史建築為完整之文資群組，應完整保存。</p> <p>1.具有結合三場戰爭歷史(二戰、國共內戰、冷戰)之獨特性，原址為日本海軍六燃之輕質油槽區。</p> <p>2.為國際能源戰爭遺存設施之代表性建築。</p> <p>3.四座大型圓桶狀之建築型式具稀少性。</p>	十餘年來，曾參與地下油庫導覽之學生、民眾與國際人士超過兩千餘人，均對此地下油庫建築之特色高度肯定。由中原大學光復二度執	建議部分採納。 說明： 同人1意見第1點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				行新竹市文化局委託之新竹六燃歷史建築與遺存設施中均載明：四座地下油庫應完整保存，再予以活化再利用。			
人 15	林安 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都計(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	<p>新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。</p>	<p>建議部分採納。</p> <p>說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。</p>	<p>同意依建議處理情形辦理。</p>	<p>照專案小組初步建議意見通過。</p>

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
人 16	許茵 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 17	曾嘉 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		1095地號等號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人18	楊○鈴	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人 18	郭 ○ 好	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹市都計(新竹(含香山)東區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 20	陳 頤 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 21	歐 伶 ○	光復段 770-2 地號、光復段	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		762地號、光復段1095地號等號，即新竹市都計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人22	邱莉○	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即竹市	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人23	洪晴	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，新竹市都計(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 24	陳華 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即竹市都計(含香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！ 4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。 5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 25	黃方 ○	光復段	1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於	新竹市都市計畫(新	說明： 同人 1 意見第	同意依建議處理情形辦	照專案小組初步建議意

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即竹市都計(含香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	1點~第4點及第6點辦理。	理。	見通過。
人26	黃○銘	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六</p>	新竹市都市計畫(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		等地號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人27	劉○宜	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		畫)之公 34 公園用地	<p>徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人 28	蔡琪 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹市都市計畫(新竹香山)(東側區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 29	蕭宜 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹市都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！ 4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。 5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 30	公翰 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新 	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		號、光復段1095地號等地，即新竹市都計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人31	林霖 ○	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等地，即新竹市都計畫(新竹	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		(含香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人32	林○ 伶	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 33	邱 滄 瑩	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<ol style="list-style-type: none"> 1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！ 4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。 5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 34	柯 曉	光復段 770-2 地	<ol style="list-style-type: none"> 1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即新竹市都計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人35	洪凌	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	級地下油庫。			
人36	徐○恆	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面上的世界級地下油庫。	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		公園用地	<p>變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人 37	陳禹 ○	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，新竹市都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面向下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			中成為「減油庫高中」。				
人 38	陳潔 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 號地等號，新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 39	陳仔 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		段 1095 地 號 等 地 號 ， 即 新 竹 市 都 市 計 畫 (新 竹 (含 香 山) (東 側 地 區) 細 部 計 畫) 之 公 34 公 園 用 地	<p>事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地 上 地 下 之 於 新 竹 市 都 有 重 大 意 義 ， 應 全 區 保 留 作 為 城 市 亮 點 。 若 市 府 認 為 擴 校 有 急 迫 性 ， 更 應 選 擇 原 都 市 計 畫 機 關 用 地 機 28 來 解 決 市 府 所 謂 的 燃 眉 之 急 ， 切 莫 讓 急 就 章 的 都 市 變 更 ， 毀 了 應 長 期 妥 善 規 劃 保 存 活 化 的 地 下 油 庫 ， 甚 至 可 能 讓 建 功 高 中 成 為 「 滅 油 庫 高 中 」 。</p>	保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人 40	黃緣 ○	光 復 段 770-2 地 號 、 光 復 段 762 地 號 、 光 復 段 1095 地 號 等 號 ， 即 新 竹 市 都 市 計 畫 (新 竹 (含 香 山) (東 側 地 區) 細 部 計 畫) 之 公 34 公 園 用 地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		東地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人 41	龔 ○ 心	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹市都計(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 42	岳雅 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 號地等號，即新竹市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<ol style="list-style-type: none"> 1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！ 4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。 5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 43	鄔華 ○	光復段 770-2 地號、光復	<ol style="list-style-type: none"> 1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作 	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人 44	戴 ○ 懷	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的這段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人45	蘇璋	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等，即新竹都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人 46	王 ○ 亭	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即竹市都計(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人	巫 ○	光復	1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造	新竹市都	說明：	同意依建議	照專案小組

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
47	琪	段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即竹市都計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	處理情形辦理。	初步建議意見通過。
人 48	汪琬 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地	說明：同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		地號等號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人49	張伶 ○	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		部計畫(公 34 公園用地)	<p>地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人 50	林 濬 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 51	林 ○ 汝	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 號地等號，新竹市都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 52	林 ○ 軒	光復段 770-2 地號、光復段 762	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		地號、光復段1095地號等地，即新竹市都計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人53	林○晴	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等地，即竹市都計	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重,越來越多異常高溫出現在都會區,公園作為城市裡氣候變遷調適的空間,市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島,為新竹市重要珍稀的環境資源,應妥善管理,不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28,而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述,原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義,應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性,更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急,切莫讓急就章的都市變更,毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫,甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>				
人 54	林 ○ 芹	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號,新竹市都計(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題,不該製造問題,甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的,新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵,地下油庫作為戰略用途的興建,見證了二戰前後的那段歷史,更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分,它的重要性有三點,一是它有三場戰爭的歷史故事,包括二戰、國共內戰等,二是它是六燃文化聚落的一部分,三是它在世界燃料史觀的地位,保留並活化完整的六燃文化資產,對新竹市的未來發展,在國際上也能曝光,請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%,新竹市目前僅 6.15%的公園用地,地目變更不應減少公園用地,更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重,越來越多異常高溫出現在都會區,公園作為城市裡氣候變遷調適的空間,市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島,為新竹市重要珍稀的環境資源,應妥善管理,不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28,而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地,不應變更地目,應維持公園用地,積極保存活化公 34 土地上的生態綠島,地面下的世界級地下油庫。	說明: 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人 55	許鳳娟	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即竹都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。 2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。 3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！ 4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。 5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。 <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 56	游綺	光復段 770-2	<ol style="list-style-type: none"> 1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保 	新竹市都市計畫(新竹(含香	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，新竹市都市計畫(含香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	第6點辦理。		
人57	溫榮 ○	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在</p>	新竹市都市計畫(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	下的世界級地下油庫。			
人58	蔡翰	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫!</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		公 34 公園用地	<p>要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人 59	陳 淦 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 60	鍾惠 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，即新竹都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3. 《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15% 的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4. 氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5. 建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 61	朱旻 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、	<p>1. 都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2. 歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		光復段1095地號等地，即新竹市都計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	用地，積極保存活化的生態綠島，地面上的世界級地下油庫。			
人62	吳○芳	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等地，即新竹市都計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化的生態綠島，地面上的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人63	張○彬	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，即新竹市都計(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。				
人 64	張堯 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等，即新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 65	陳柔 ○	光復段 770-2 地號、	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人 66	彭慈 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	庫。			
人67	游淳	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面上的世界級地下油庫。	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		用地	<p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>				
人68	鐘杰 ○	光復段770-2地號、光復段762地號、光復段1095地號等號，新竹市都市計畫(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公34公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公34的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公34用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「減油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公34公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。	說明：同人1意見第1點~第4點及第6點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
人 69	黃萱 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段 1095 地號等號，新竹市都計(新竹香山)(東側地區)細部計畫之公 34 公園用地	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第 45 條已規定都市計畫公園用地不能少於 10%，新竹市目前僅 6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公 34 這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公 34 土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的 1.34 公頃的機關用地機 28，而非 2.36 公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公 34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公 34 地上下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機 28 來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化公 34 土地上的生態綠島，地面上的世界級地下油庫。	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 70	鄧慶 ○	光復段 770-2 地號、光復段 762 地號、光復段	<p>1.都市計畫應解決城市的問題，不該製造問題，甚至破壞城市的歷史紋理。位於公 34 的四座世界級地下油庫應全數保留。</p> <p>2.歷史是延續性的，新竹六燃是新竹科技產業發展承先啟後的關鍵，地下油庫作為戰略用途的興建，見證了二戰前後的那段歷史，更是新竹市難得的工業遺址。位於公 34 用地的建功油庫更是新竹六燃不可分割的一部分，它的重要性有三點，一是它有三場戰爭的歷史故事，包括二戰、國共內戰等，二是它是</p>	新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)之公 34 公園用地，不應變更地目，應維持公園用地，積極保存活化	說明： 同人 1 意見第 1 點~第 4 點及第 6 點辦理。	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		1095地號等地號，即新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東地區)細部計畫)之公34公園用地	<p>六燃文化聚落的一部分，三是它在世界燃料史觀的地位，保留並活化完整的六燃文化資產，對新竹市的未來發展，在國際上也能曝光，請市府慎重考慮。</p> <p>3.《都市計畫法》第45條已規定都市計畫公園用地不能少於10%，新竹市目前僅6.15%的公園用地，地目變更不應減少公園用地，更何況公34這塊公園用地的綠意下有著世界級的地下油庫！</p> <p>4.氣候變遷導致熱島效應日益嚴重，越來越多異常高溫出現在都會區，公園作為城市裡氣候變遷調適的空間，市府應積極朝法定目標前進。原都市計畫公園用地公34土地上現在為具有戰爭遺構特徵、作為掩體的生態綠島，為新竹市重要珍稀的環境資源，應妥善管理，不應變更地目為文中用地。</p> <p>5.建功高中擴校應優先使用學校旁的1.34公頃的機關用地機28，而非2.36公頃有著四座世界級地下油庫的公園用地公34。</p> <p>如前所述，原都市計畫公園用地公34地上地下之於新竹市都有重大意義，應全區保留作為城市亮點。若市府認為擴校有急迫性，更應選擇原都市計畫機關用地機28來解決市府所謂的燃眉之急，切莫讓急就章的都市變更，毀了應長期妥善規劃保存活化的地下油庫，甚至可能讓建功高中成為「滅油庫高中」。</p>	公34土地上的生態綠島，地面下的世界級地下油庫。			
人71	台灣油股份有限公司苗營處 台中股有公油行 銷業竹營處	東明段1、1-4、10(部分)、11(部分)、12(部分)、13(部分)地號 光復段1116、1116-2地號	<p>(一) 意見一</p> <p>1.「機A-28」光復段1116地號，建請貴府考量依「市地重劃實施辦法」第31條第1項第5款「重劃前已有合法建築物之土地，其建築物不妨礙都市計畫、重劃工程及土地分配者，按原有位置分配之。」於公辦跨區市地重劃案，能原地變更為住宅用之前提下，納入本次變更範圍。如無法原地配回住宅用地並保留建物，則本公司並無意願納入重劃。</p> <p>2.建議將光復段1116-2地土地(文小用地「公共設施用地」)納入本次重劃範圍並分回科商用地。</p> <p>(二) 意見二</p> <p>1.東明段1、1-4、10(部分)、11(部分)、12(部分)、13(部分)地號等六筆土地(如都市計畫書表5-1所示)，現況為輸送管線及相關設施使用，於本次變更被規劃為一般開發區範圍，使用分區變更為科技商務區，惟前揭用地係維持油氣輸儲之必要性設施，未來本公司將規劃興建安全監控中心，不應以改變土地使用內容為由而視為違規條件之開發行為，進而要求繳交回饋及符合審核程序。</p>	-	<p>建議部分採納。</p> <p>說明：</p> <p>1. 本計畫現行規劃內容並未將光復段1116地號納入重劃範圍，尚無影響其現有使用行為，而光復段1116-2地號部分之使用分區及用地調整不符合本計畫之變更目的，建議於通盤檢討中處理。</p> <p>2. 本計畫將</p>	<p>建議部分採納。</p> <p>說明：</p> <p>1. 現行機A-28用地西側台灣中油股份有限公司所有(以下簡稱中油公司)之本市光復段1116-2地號土地現為文小用地，考量該筆土地長期供建功國小使</p>	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>2.現行「科技商務區」之使用規範於計畫書草案中，未見可容許使用既有設備之規定，陳請前揭六筆土地不納入開發許可範圍，並建請貴府同意本公司於該土地繼續以乙種工業區使用。新、增、改建皆不視為開發行為(即無須申請開發許可)，無須辦理回饋，且不視為違反土管規定。</p> <p>(三) 意見三 S1 油槽古蹟為歷史性建築，建議由貴府納入公共設施，並給予所有人地上物補償。</p> <p>(四) 意見四 有關該都市計畫之土地使用現況所提「機28 現況土台電公司作員工宿舍及材料設備堆置場所」，應為中油公司所有，建議貴府修正。</p> <p>(五) 意見五 有關該都市計畫書之表 32 計畫範圍清冊之序號 45 及 46 之使用分區應為機關用地，建議貴府修正。</p> <p>112 年 12 月 12 日補充說明： 補充民國 112 年 7 月 27 日本處竹行發字第 11210548150 號函意見二：東明段 1、1-4、10(部分)、11(部分)、12(部分)、13(部分)地號等六筆土地(如都市計畫書表 5-1 所示預估面積約 8,000m2)。補充如下： 1.若未來新竹油庫將配合旨述計畫內容，土地分類由乙種工業用地變更為科技商業區，屆時陳情說明之相關設備設施恐無法繼續合法運作，且該天然氣中壓總站供應新竹市約 1 萬 4 千多用戶使用(含醫院、學校)設備為嫌惡設施設備遷移窒礙難行。建請貴府同意局部範圍(前揭六筆土地)仍維持乙種工業用地，以避免影響本公司長途管線供油、新竹市民生供氣作業及設備檢修維護等作業。 2.並依本公司臚列「加壓站與電氣室、400HP 加壓泵浦、天然氣中壓總站」等油氣輸儲設施，納入容許使用既有設備並載明於公告都市計畫書。 3.因近期於本地將以乙種工業用地申請建築，起造安全監控中心及器材搶修間二幢建物。 依現有都市計畫圖及公告，僅納入開發許可範圍，並未將 8000 平方公尺劃為乙種工業用地，建請本地載明為乙種工業用地，以利後續申請。建築物概要及面積計算草案詳如附件二。現行都市計畫書表 5-1 所示，未面臨都市計畫道路，僅地界相臨水源街，如以乙種工業用地申請建築，無臨兩條以上都市計畫道路，非可歸責於本公司，建請都市計</p>		<p>現況為輸送管線及相關設施使用之部分劃為一般開發區，後續若未依照一般開發區之規範進行回饋，則維持其乙種工業區之土地使用分區類型，故不影響其未來使用及乙種工業區允許之相關開發行為使用。</p> <p>3. 陳情人所提之 S1 油槽現已納入檢討變更為公園兼兒童遊樂場用地，而該油槽因其具有潛在之文資價值，並於都市設計準則規定應保留活化，後續將由市府維管、利用，並納入公園兼兒童遊樂場用地之整體規劃使用，無涉及拆遷。</p> <p>4. 相關誤繕意見經檢討後，本計畫將配合予以修正。</p>	<p>用，為符合解公共設施留地問題，故同意納入市地重劃範圍內取得。</p> <p>2. 本計畫將現況為輸送及管線使用之部分劃為一般開發區，後續若未依照一般開發區之規範進行回饋，則維持其乙種工業區允許之相關開發行為使用。</p> <p>3. 陳情人所提計畫道路指定建築線問題，考量未來該區側</p>	

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
			<p>畫變更圖面中，必須載明乙種工業用地及面臨都市計畫道路；敬請新竹市都發處建管科協助依附件二所提審視，以免影響長途管線繼續供油、新竹市民生供氣設備檢修維護及私法人財產使用權益。</p>			<p>中油公司持有之土地，應於規劃發過通申請部變更設計，配合建築設計道路通一般發認線所用。</p> <p>4. 陳所提S1現入變公兒童樂地，油其潛文都計規保化，將府用管負責、並納入兼遊用整</p> <p>公土可來開透設或細畫劃設，配合設或供開指築人之槽已檢討為兼遊用該因有之價於設則應活續市關主位維利納公園兒童場之規</p>	

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
						劃使用，無涉及拆遷。 5. 相關意見經檢討後，本畫配予以修正。	
人 72	蔡 ○ 雄 ○ 李 ○ 蓮	東明 段 5 及 5-1 地號	不同意。 本 2 筆土地，共計 673 坪被劃為公共設施公兒用地，已無法原地原址使用。更應提供透明且合理的鑑價與配地之實際標準，倘未透明合理，實讓地主對未來完全無法預測與充滿惶恐不安。	請採取公平且透明的鑑價制度，公開合理、無私、公正、正義的配地方式，始能讓民眾無慮的配合。	建議不予採納。 說明： 1. 本計畫僅涉及土地變更，陳情人所提鑑價及配地實際標準仍應依後續市地重劃計畫規劃內容為準，且其鑑價制度將採公正透明方式辦理，後續辦理各項重劃程序亦將通知土地所有權人。 2. 陳情人所提土地劃設為公園及兒童遊樂場用地，將無法依規原地配回，故為考量此一課題，在兼顧交通系統建構及後續重劃計畫配地可行性之條件下，規劃建美路往北延伸劃設計畫道路，以利地主配回	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
					可建築土地。		
人 73 -1	台灣自來水股份有限公司北區工程處	-	<p>有關貴府辦理「變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區細部計畫)(部分乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地及道路用地)(保留案第4案暨配合竹科X計畫)」公開展覽案，本公司提供相關意見敬請貴府納入辦理，請查照。</p> <p>一、依據貴府112年6月29日府都規字第11200979231號函辦理。</p> <p>二、經查本公司新竹第二淨水場部分出水管線已被納入旨揭變更新竹市都市計畫，編號④號科商區之範圍(如附件)。</p> <p>三、上述出水管線係為供給新竹市區及科學園區用水需求，為重要供水設備，故為公共設施使用及維持道路通行，敬請貴府將前述管線及既有道路納入道路區，以利後續使用維護。</p>	-	<p>建議不予採納。</p> <p>說明： 1. 本計畫為都市計畫之範疇，規劃上需具備整體之合理性，僅依管線現況將本計畫範圍內涉及管線之土地劃為道路用地將造成建美路延伸路段北側之路型的不合理。 2. 後續於市地重劃執行期間亦將辦理管線協調會議，即會針對基地範圍內各項民生管線課題進行協調與處置。</p>	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 73 -2	台灣自來水股份有限公司第三管理處		<p>有關貴府辦理「變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區細部計畫)(部分乙種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地及道路用地)(保留案第4案暨配合竹科X計畫)」公開展覽案，本公司提供相關意見敬請貴府納入辦理，請查照。</p> <p>一、依據本公司北區工程處112年7月28日台水北課字第1120005628號函副本辦理(正本諒達)。</p> <p>二、經查本公司新竹第二淨水場部分出水管線已被納入旨揭變更新竹市都市計畫，編號4號科商區之範圍。</p> <p>三、上述出水管線係為供給新竹市區及科學園區用水需求，為重要供水設備，故為公共設施使用及維持道路通行，敬請貴府將前述管線及既有道路納入道路區，以利後續使用維護。</p>	-	<p>建議不予採納。</p> <p>說明： 同人73-1意見辦理。</p>	同意依建議處理情形辦理。	照專案小組初步建議意見通過。
人 74	江○晟	光復段 1295-4、	1.市地重劃對於原有臨路私有土地住戶無任何益處，公道五二段沿線商家林立早就已經是商業區故參與意願不高除非有更好條件	1.私有土地參與市地重劃，原有建築物	<p>建議不予採納。</p> <p>說明： 1.本計畫範圍</p>	建議不予採納。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
		1295-21 地號	<p>2. 臨 50 米公道五私有土地，若參與市地重劃配地至建美路延伸段不合理，因土地價值不同</p> <p>3. 參與市地重劃後配回的土地太低，無法達到原有的建築面積</p>	<p>保留，以繳納代金方式處理</p> <p>2. 若參與重劃目前建築成本高漲因此私有土地上建物拆除給予合理補償金，參與市地重劃後給予高於原有土地面積下重新分配土地</p> <p>3. 針對公道五臨路私有小面積土地，考量土地價值不同，配地時給予優惠</p> <p>4. 建議參考原有住戶小地主的意見，進行市地重劃，共創雙贏目標，才有參與市地重劃意願</p>	<p>乙種工業區於完成都市計畫變更及市地重劃作業後將變更為科技商務區，其土地使用強度較乙種工業區高，且重劃後將完成周邊公共設施之開闢，綜合以上兩項因素，地主所持有之土地未來土地價值將會隨之提高。</p> <p>2. 考量變更範圍的整體性與完整性，故開發方式將採市地重劃方式辦理，重劃範圍內拆遷補償將依《新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例》辦理相關補償作業。</p> <p>3. 依市地重劃實施辦法所訂定之公共設施用地平均負擔比率及預估費用平均負擔比率之計算式計算，可計算得出地主所需負擔之重劃總平均負擔比率，後續配地作業將依據該比率，以及預計分配街廓之街廓條件(其重劃</p>	<p>園乙種工業區於完成都市計畫變更及市地重劃作業後將變更為科技商務區，其土地使用強度較乙種工業區高，且於重劃後將完成周邊公共設施之開闢，綜合以上兩項因素，地主所持有之土地未來土地價值將會隨之提高。</p> <p>2. 考量變更範圍的整體性與完整性，故開發方式將採市地重劃方式辦理，重劃範圍內拆遷補償將依《新竹市辦理公共工程拆遷補償自治條例》辦理相關補償作業。</p> <p>3. 依市地重劃實施辦法所訂定之公共設施用地平均負擔比率及預估費用平均負擔比率之計算式</p>	

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
					<p>後地價、臨街條件等),計算地主應分配之面積,故無陳情人所述,因土地價值不同造成配地方式不合理之事情事。</p> <p>4.再依市地重劃實施辦法第31條第1項第5款規定,若重劃前已有合法建築物之土地,其建築物不妨礙都市計畫、重劃工程及土地分配者,按原有位置分配之;惟實際配地結果需依重劃計畫核定內容為準。</p> <p>5.本計畫亦考量現行土地使用管制要點規範之最小建築基地規模恐造成多數地主無法單獨分配,故配合檢討變更最小建築基地規模之規定,調整建美路延伸路段之新設道路兩側科技商務區土地得不受最小建築面積限制,僅需依公辦跨區市地重劃計畫核定之最小開發建築</p>	<p>計算,可計算得出全區地主所需負擔總平均負擔比率,後續配地作業將依據該比率,配合各別地主所持有土地之現有價值以及預計分配街廓條件(其重劃後地價、臨街條件等),計算地主應分配之面積,故無陳情人所述,因土地價值不同造成配地方式不合理之事情事。</p> <p>4.再依市地重劃實施辦法第31條第1項第5款規定,若重劃前已有合法建築物之土地,其建築物不妨礙都市計畫、重劃工程及土地分配者,按原有位置分配之;惟實際配地結果需依重劃計畫核定內容為準。</p>	

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
					準。	<p>為準。</p> <p>5. 本計畫亦考量現行土地使用管制要點規範之最小建築基地規模之規定，調整建美路延伸路段之新設道路兩側科技商務區土地得最小建築面積限制，僅需依公辦跨區市地重劃計畫核定之最小開發建築為準。</p>	
人 75	劉○ 炎	光復 段 1289- 1 地 號	<ol style="list-style-type: none"> 1. 市地重劃對於原有臨路私有土地住戶無任何益處，公道五二段沿線商家林立早就已經是商業區故參與意願不高除非有更好條件 2. 臨 50 米公道五私有土地，若參與市地重劃配地至建美路延伸段不合理，因土地價值不同 3. 參與市地重劃後配回的土地太低，無法達到原有的建築面積 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 私有土地參與市地重劃，原有建築物保留，以繳納代金方式處理 2. 若參與重劃目前建築成本高漲因此私有土地上建物拆除給予合理補償金，參與市地重劃後給予高於原有土地面積下重新分配土地 	建議不予採納。 說明： 同人 74 意見辦理。	建議不予採納。 說明： 同人 74 意見辦理。	照專案小組初步建議意見通過。

編號	陳情人	陳情位置	陳情理由	陳情人建議事項	建議處理情形	市都委會專案小組初步建議意見	市都委會決議
				3. 針對公道五臨路私有小面積土地，考量土地價值不同，配地時給予優惠 4. 建議參考原有住戶小地主的意見，進行市地重劃，共創雙贏目標，才有參與市地重劃意願			
人 76	王○	光復段 1289-26地號	1. 市地重劃對於原有臨路私有土地住戶無任何益處，公道五二段沿線商家林立早就已經是商業區故參與意願不高除非有更好條件 2. 臨 50 米公道五私有土地，若參與市地重劃配地至建美路延伸段不合理，因土地價值不同 3. 參與市地重劃後配回的土地太低，無法達到原有的建築面積	1. 私有土地參與市地重劃，原有建築物保留，以繳納代金方式處理 2. 勿將 2 戶劃入範圍，有失公允。	建議不予採納。 說明：同人 74 意見辦理。	建議不予採納。 說明：同人 74 意見辦理。	照專案小組初步建議意見通過。