

新竹市都市計畫委員會第287次會議紀錄

壹、時間：112年10月25日(星期三)下午3時

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員(張副主任委員治祥代)

肆、出席委員：詳會議簽到簿

伍、列席單位：詳會議簽到簿

陸、確認前次(第286次)會議紀錄。

決定：通過確認。

柒、討論提案

審議案第1案：變更新竹市都市計畫(部分農業區為零星工業區)(配合宏齊科技股份有限公司香山廠擴廠計畫)案、變更新竹市(朝山地區)細部計畫(部分農業區為零星工業區及廣場用地)(配合宏齊科技股份有限公司香山廠擴廠計畫)案

紀錄：呂家緯

提案單位報告：詳如議程資料(略)。

決議：

- 一、本案依內政部都市計畫委員會第1034次會議決議，「應捐贈變更土地總面積30%之公共設施用地(廣場用地)方案」原則同意(併予修正本市都市計畫委員會第279次會議第2案決議第一點內容)。惟零星工業區東側通道寬度為6公尺，依建築技術規則建築設計施工篇第119條規定是否得滿足樓地板面積需求，請申請單位洽本府建築主管單位釐清後，得酌修零星工業區東側通道寬度(惟調整後廣場用地面積仍不得少於變更土地總面積30%)，並由業務單位審查後免再提會確認，其餘照案通過。
- 二、後續請土地所有權人(即申請單位)與本府簽訂協議書納入計畫書後，主要計畫報請內政部核定。

審議案第2案：變更新竹市都市計畫(部分乙種工業區、機關用地及公園用地為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地、道路用地、文中小用地及文中用地)(原新竹科技特定區計畫保留案第4案暨配合竹科X計畫)、變更新竹市都市計畫(新竹科技特定區細部計畫)(部分乙

種工業區為科技商務區、公園兼兒童遊樂場用地及道路用地)(保留案第4案暨配合竹科X計畫)、變更新竹市都市計畫(新竹(含香山)(東側地區)細部計畫)(部分機關用地、公園用地為文中小用地、文中用地)(配合竹科 X計畫)

紀錄：陳柔惠

提案單位報告：詳如議程資料(略)。

決議：

- 一、 考量本案公開展覽期間人民或團體陳情案件多且案情較為複雜，由本會另組成專案小組研討後，再提送大會審議，並請市府業務單位辦理本案專案小組籌組事宜。
- 二、 下列委員及單位意見請於專案小組會議時併予討論：
 - (一)本計畫西側範圍外之 Y-1 道路用地已於今 (112) 8 月公告發布實施在案，請配合調整修正計畫圖。
 - (二)考量市地重劃無回饋捐地之概念，指定整體開發區塊編號 4 之附帶條件第 2~3 點請刪除，回歸到市地重劃劃設 30%公設之規範較為妥適。
 - (三)沿公道五路二段 306 號東側沿線狹長之一般開發區請研析得否納入市地重劃範圍，以利整體配地配置。
 - (四)指定整體開發區塊編號 4 北側與擬定頭前溪附近地區都市計畫(草案)之交通路網連結是否得宜(對接狀況、整體交通系統是否得以支應未來南北通行需求)請納入研析。
 - (五)考量與前開都市計畫草案銜接及配置問題，建美路延伸道路(75-20M)請研析是否調整無遮簷公共開放空間留設寬度。
 - (六)公道五路二段與 75-20M 交叉路口請檢視是否依道路標準截角規定劃設。
 - (七)本次公 34 用地範圍內擬變更為文中用地，除國防部軍備局管有本市光復段 1095-2 地號土地外，其餘土地均為新竹市管有，故建議宜先取得國防部軍備局同意，或請研議得否調整變更範圍。

(八)有關中油公司所有之本市光復段 1116-2 地號土地目前為文小用地 (108 m²)，地政處表示，考量該筆土地長期供建功國小使用，為符管用合一及解決公共設施保留地問題，建議研析納入市地重劃範圍可行性。

(九)本次建議修正新竹科技特定區細部計畫之土地使用分區管制要點五、最小建築基地規定第 1 項第 2 款規定，地政處表示，因市地重劃並無核定最小開發建築相關規定，建議考量修正為「其中指定整體開發區塊編號 4 範圍內路寬 20M 之 75 號計畫道路兩側基地一定深度內(含鄰接公道五路之街角土地)，不受前述開發規模限制，得另依公辦跨區市地重劃之重劃後土地最小分配面積為準。」

三、請規劃單位提供市地重劃可行性評估報告，並請地政處協助確認。

捌、散會：下午 4 時 10 分

新竹市都市計畫委員會第 287 次會議簽到簿

壹、時間：民國 112 年 10 月 25 日（星期三）下午 3 時

貳、地點：本府第一會議室

參、主持人：高主任委員虹安 張治祥代

肆、出席委員

張副主任委員治祥	張治祥
紀委員政新	紀政新
張委員馨文	張馨文
蘇委員昭銘	
白委員仁德	白仁德
詹委員勳全	
謝委員政穎	
黃委員書偉	黃書偉

新竹市都市計畫委員會第 287 次會議簽到簿

王委員思樺	
林委員榆芝	
林委員淑雯	
李委員昌憲	李昌憲
吳委員清源	吳清源
朱委員彥龍	朱彥龍
吳委員煊鈴	吳煊鈴
翁委員義芳	翁義芳
曾委員嘉文	曾嘉文
何委員憲棋	何憲棋

新竹市都市計畫委員會第 287 次會議簽到簿

許委員智堡	
倪委員茂榮	

伍、 列席單位

宏齊科技股份有限公司	蘇百芳 陳大元
永奕不動產顧問有限公司	邱天壽 吳庭璋
新竹市消防局	林敬宏 廖佩環
新竹市文化局	邱佩瑜 賴以棠
本府產業發展處(農林畜牧科)	趙淑芳 盧偉仁
本府產業發展處(工商發展科)	
本府交通處	

新竹市都市計畫委員會第 287 次會議簽到簿

本府城市行銷處	王佳木
本府地政處	劉志力 孫政威
本府教育處	曾芷玲 黃頌惠
本府工務處	
本府都市發展處 (綜合規劃科)	楊以亭 陳彥惠
本府都市發展處 (都市計畫科)	楊育欽