

副 本

檔 號：

發文方式：紙本郵寄

保存年限：

新竹市政府 函

300017
新竹市中正路146號

地址：300191新竹市中正路120號
承辦人：劉子嘉
電話：
電子信箱：021021@ems.hccg.gov.tw

受文者：本府都市發展處(都市更新科)

發文日期：中華民國110年11月29日
發文字號：府都更字第1100177038號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送貴公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段453-3地號等20筆(原18筆)土地都市更新事業及權利變換計畫案」
110年11月17日聽證會議紀錄，請貴公司納入本案都市更新事業計畫書綜理回應表中，妥予回應說明，請查照。

說明：

正本：金旺宏實業股份有限公司、交通部臺灣鐵路管理局、財政部國有財產署、行政院農業委員會農田水利署、行政院農業委員會農田水利署新竹管理處、鄭萬崧君、臺灣土地銀行股份有限公司、湳中里江玉寶里長、新竹市北區區公所、郭嘉昌委員、李昌憲委員、本市地政事務所、本府社會處、本府交通處、本府工務處(土木工程科，涉道路截角)、本府財政處、本府地政處、本府都市發展處(都市設計與開發科、都市計畫科、建築管理科)

副本：展藝建設股份有限公司、舜威都市開發股份有限公司、古爵誌建築師事務所、本府都市發展處(都市更新科)(均含附件)

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處(局)長決行

望道書

金旺宏實業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市北區武陵段453-3地號等20筆(原18筆)土地都市更新權利變換
計畫案」聽證會議紀錄

金旺宏實業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市北區武陵段453-3
地號等20筆(原18筆)土地都市更新權利變換計畫案」

聽證會議紀錄

壹、 時間：110年11月17日（星期三）下午1時

貳、 地點：新竹市政府都市發展處二樓第二會議室（新竹市中正路146號）

參、 主持人：新竹市政府都市發展處 陳科長昭蓉 記錄：劉子嘉

肆、 出列席單位及人員：詳簽到簿

伍、 主席致詞：

一、 本次會議案由說明(略)。

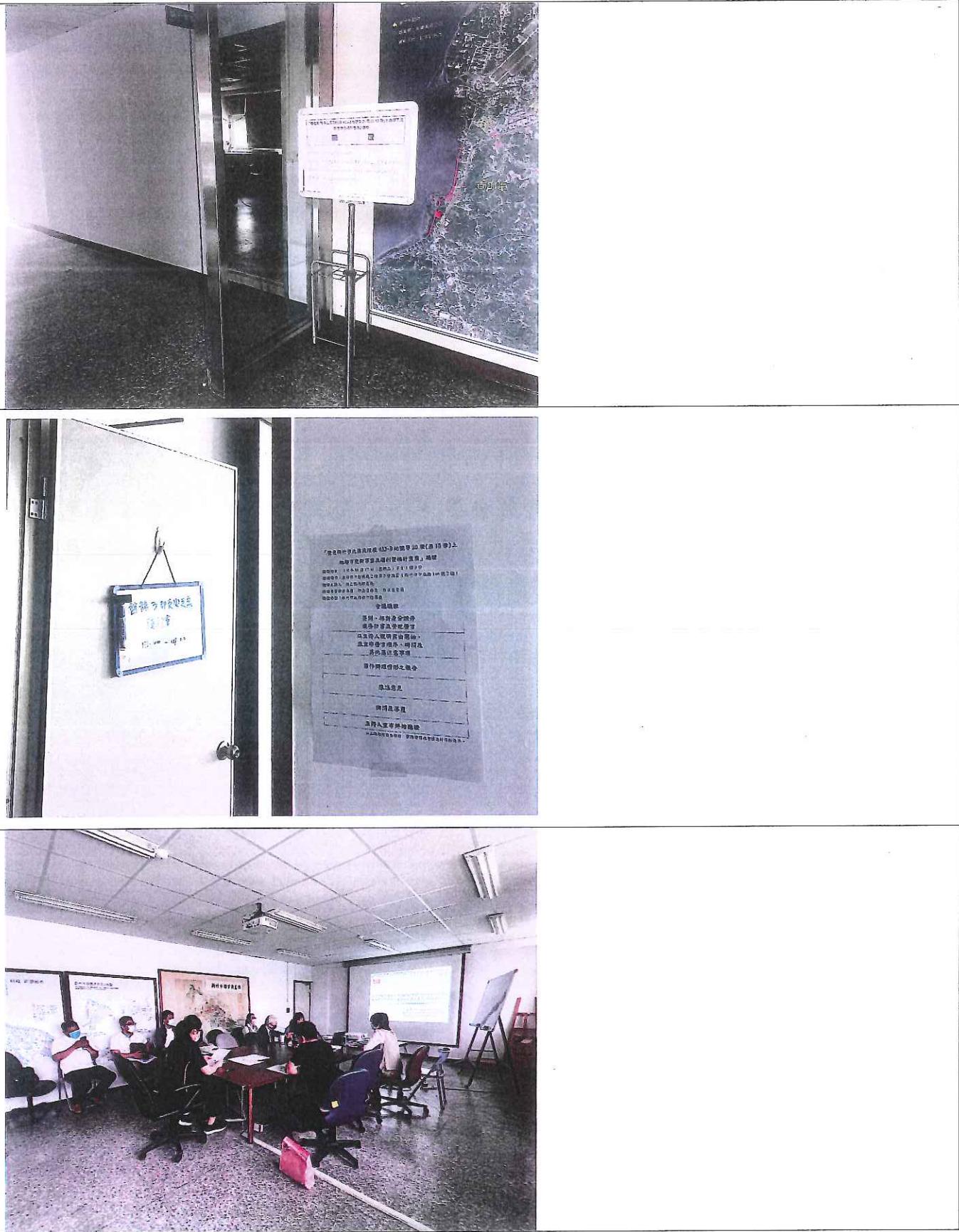
二、 本次無人登記發言。

三、 由主席代為宣讀財產部國有財產署中區分署新竹辦事處之書面意見(110
年11月9日台財產中新二字第11007069600號函)要旨：請配合都市更新案
件進行，公共設施土地辦理撥用(詳如附件)。

陸、 業務單位案情報告：略。

柒、 散會（下午1時30分）

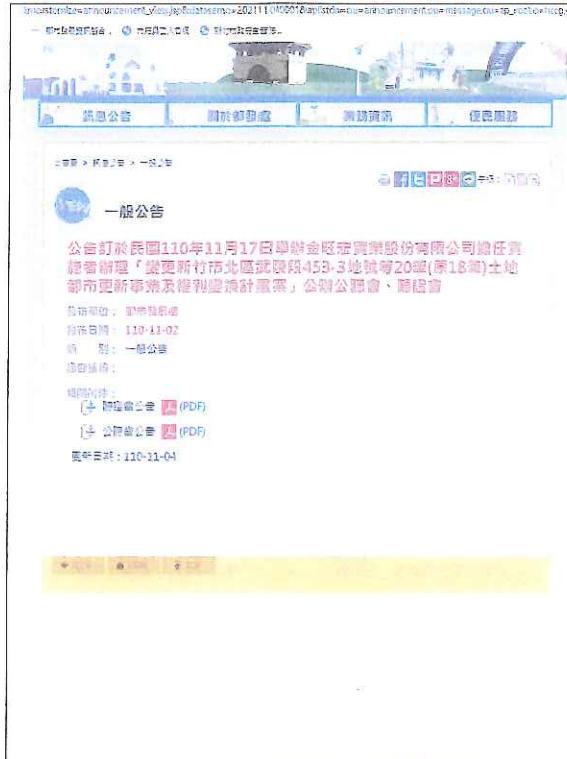
金旺宏實業股份有限公司擔任實施者撰具之「變更新竹市北區武陵段453-3地號等20筆(原18筆)土地都市更新權利變換
計　　畫　　案　　」　　聽　　證　　會　　會　　議　　紀　　錄
捌、　　聽證會議照片



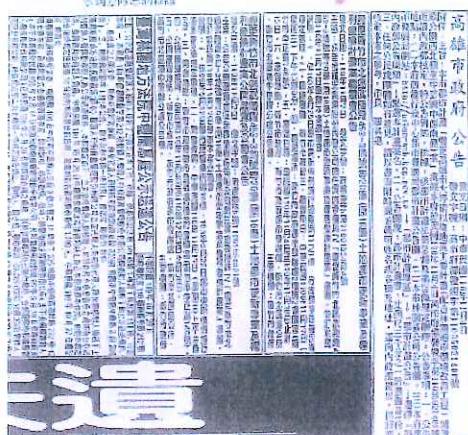
玖、 張貼公告



金旺宏實業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市北區武陵段453-3地號等20筆(原18筆)土地都市更新權利變換
計　　畫　　案　　」　　聽　　證　　會　　會　　議　　紀　　錄

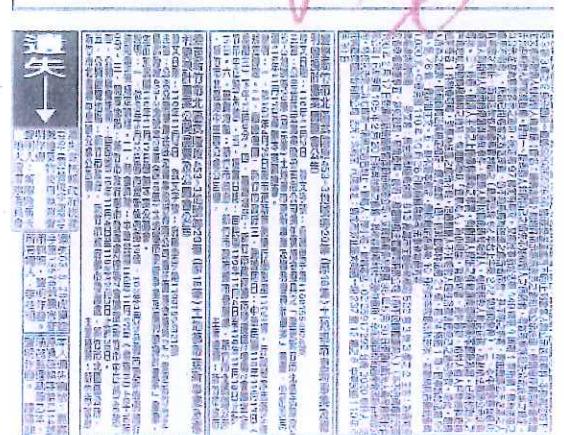


甘、酸苦寒清心火 生津止渴安神 麦冬养肺止咳，桔梗入肺止咳化痰 生津润燥止渴，花蕊理便秘。	连翘清热解毒，白芷有使心火归肺之功，葛根生津止渴。 桑叶清肺止咳，桔梗入肺止咳化痰，桔梗理便秘。 葛根清肺止咳，桔梗入肺止咳化痰，桔梗生津止渴，桔梗泡水漱喉或煎服皆宜。桔梗味苦，能清肺止咳。
中成药要领配伍 参苓白术散治疗中虚湿滞脾胃，生津滋阴清肺止渴，生津止渴兼营养心脾，生津止渴兼养心脾。	桔梗生津止渴，桔梗苦能降气，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽。
桔梗清热解毒 清热解毒兼生津止渴，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽。	桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽。
桔梗清热解毒 清热解毒兼生津止渴，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽。	桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽，桔梗宣肺利咽。



博樂拉賈爾許指數 忽警及時開口 死近男子被懷疑受到性侵而倒斃數，民主 黨所監督及時間調查報告的2,000元。(華化/ 都恩珠)	尋滅失殺人犯 尋索被深表憂心的 納圖斯哥德九屋 尋找失蹤人口急 尋找落戶新嘉坡 迷老人便誤在 貴族毫毛高級別 應，日前霹靂在 利西因山處。伴 骨聖及南國姑陽 李姓老翁已病故 見是，還高興 讓言悅忘憂期。 協助他經她親因 賴姓男子自前引 往秀安所監督
羅麗兒賈特 少子所攝購 鄉姓少年遭兩度交手並被擊斬，大膽 稱員警及時間調查報告的2,000元。(郭化/ 鄭惠珠)	迷老人便誤在 貴族毫毛高級別 應，日前霹靂在 利西因山處。伴 骨聖及南國姑陽 李姓老翁已病故 見是，還高興 讓言悅忘憂期。 協助他經她親因 賴姓男子自前引 往秀安所監督
輔浦「假撲克」賈特 許善裕將領主攝購 洪姓婦人遭強暴，大膽所 稱員警及時間調查報告的2,000元。(郭化/ 鄭惠珠)	利西因山處。伴 骨聖及南國姑陽 李姓老翁已病故 見是，還高興 讓言悅忘憂期。 協助他經她親因 賴姓男子自前引 往秀安所監督
女病友被性上侵害亦自負 同情明陞被騙 陳姓男子遭以假況真與對方方式奸騙，大膽 所稱員警及時間調查報告的2,000元。(郭化/ 鄭惠珠)	利西因山處。伴 骨聖及南國姑陽 李姓老翁已病故 見是，還高興 讓言悅忘憂期。 協助他經她親因 賴姓男子自前引 往秀安所監督
杜順慶得遇失蹤人口 杜順慶得遇失蹤人口	利西因山處。伴 骨聖及南國姑陽 李姓老翁已病故 見是，還高興 讓言悅忘憂期。 協助他經她親因 賴姓男子自前引 往秀安所監督

中医辨证施治法，既往有高血压病史者选用桂枝合剂或桂附地黄丸。	中医辨证施治法，既往有高血压病史者选用桂枝合剂或桂附地黄丸。
（才斗、葛延培）	（才斗、葛延培）
芳苑分诊治疗经验	芳苑分诊治疗经验
芳苑分诊执行划像诊断，给予必要治疗后，观察通常待患者症状好转时再行桂枝合剂治疗。（芳苑、葛延培）	芳苑分诊执行划像诊断，给予必要治疗后，观察通常待患者症状好转时再行桂枝合剂治疗。（芳苑、葛延培）
庄尾分诊治疗经验	庄尾分诊治疗经验
庄尾分诊执行划像诊断，给予必要治疗后，既往通常将患者送往脑血管治疗科治疗。（田英、葛延培）	庄尾分诊执行划像诊断，给予必要治疗后，既往通常将患者送往脑血管治疗科治疗。（田英、葛延培）
呻吟分诊执行危重诊断	呻吟分诊执行危重诊断
呻吟分诊执行危重诊断，给予必要治疗后，既往通常将患者送往脑血管治疗科治疗。（田英、葛延培）	呻吟分诊执行危重诊断，给予必要治疗后，既往通常将患者送往脑血管治疗科治疗。（田英、葛延培）



財政部國有財產署中區分署新竹辦事處 函

地址：300191新竹市北大路94號
聯絡方式：邱文陽 03-5422104分機205

受文者：新竹市政府

發文日期：中華民國110年11月9日

發文字號：台財產中新二字第11007069600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：貴府訂於110年11月17日（星期三）上午10時及同日下午1時召開金旺宏實業股份有限公司擔任實施者擬具之「變更新竹市北區武陵段453-3地號等20筆（原18筆）土地都市更新事業及權利變換計畫案」公聽會及聽證會，本辦事處意見如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本署110年11月5日台財產署改字第11000340960號函交下貴府110年11月2日府都更字第11001554823、1100155482號函及附件辦理。
- 二、各級政府機關為公務或公共所需用之國有不動產，得依國有財產法第38條及國有不動產撥用要點相關規定辦理撥用，本案整建維護區段內同段457-2地號本署經管國有土地，都市計畫使用分區為道路用地，請循序辦理撥用，以符法制。

正本：新竹市政府

副本：電2021/11/10文
交 16:28:11 章



新竹市政府辦理 金旺宏實業股份有限公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段 453-3 地號等 20 筆(原 18 筆)土地都市更新事業及權利變換計畫」聽證簽到簿

一、聽證期日：110 年 11 月 17 日（星期三）下午 1 時 0 分。

二、聽證場所：新竹市政府都市發展處 2 樓第 2 會議室（新竹市中正路 146 號 2 樓）。

三、聽證主持人：許志瑞代理處長  記錄：劉子嘉

四、出(列)席人員及相關單位簽到：如下。

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
土地及合法建築物所有權人					
金旺宏實業股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
交通部臺灣鐵路管理局					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
財政部國有財產署					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
行政院農業委員會農田水利署					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
行政院農業委員會農田水利署新竹管理處	司 甲 丙 向				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府財政處					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府社會處					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
鄭萬崧					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
他項權利人					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
台灣土地銀行股份有限公司					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
金旺宏實業股份有限公司 (信託委託人)					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新竹市政府辦理

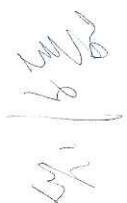
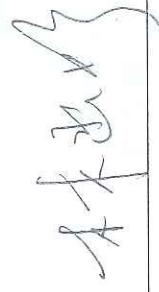
金旺宏實業股份有限公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段 453-3 地號等 20
 筆(原 18 筆)土地都市更新事業及權利變換計畫案」聽證簽到簿

實施者	姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
金旺宏實業股份有限公司	郭嘉昌	郭嘉昌				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
展藝建設股份有限公司	李昌憲	李昌憲				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
古爵誌建築師事務所	鄭雅文	鄭雅文				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
舜威都市開發股份有限公司	彭政忠	彭政忠				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
專家學者						
聽證專家學者委員委員	郭嘉昌	郭嘉昌				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
聽證專家學者委員委員	李昌憲	李昌憲				<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新竹市政府辦理 金旺宏寶實業股份有限公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段 453-3 地號等 20 筆(原 18 筆)土地都市更新事業及權利變換計畫案」聽證 簽到簿

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
里辦公處					
新竹市北區滿中里 江玉寶 里長					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
相關單位					
新竹市北區公所					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市地政事務所					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府地政處					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府工務處					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府交通處					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新竹市政府辦理 金旺宏寶實業股份有限公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段 453-3 地號等 20 筆(原 18 筆)土地都市更新事業及權利變換計畫案」聽證簽到簿

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
新竹市政府都市發展處 (都市設計與開發科)					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府都市發展處 (都市計畫科)					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府都市發展處 (建築管理科)					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
新竹市政府都市發展處 (都市更新科)					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
					<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女

新竹市政府辦理 金旺宏實業股份有限公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段 453-3 地號等 20 筆(原 18 筆)土地都市更新事業及權利變換計畫」聽證簽到簿

姓名	簽名處	身分證字號	地址	電話	備註
其他發言單位					
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	
			郵遞區號□□□-□□	<input type="checkbox"/> 已核驗證件 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	

新竹市政府辦理 金旺宏實業股份有限公司擔任實施者辦理「變更新竹市北區武陵段 453-3 地號等 20
筆(原 18 筆)土地都市更新事業及權利變換計畫」聽證簽到簿

其他發言單位	郵遞區號□□□-□□	□已核驗證件 □男 □女
	郵遞區號□□□-□□	□已核驗證件 □男 □女

