

## 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國108年7月1日

發文字號：府都更字第10800967601號

附件：都市更新事業計畫書圖、當事人及利害關係人名冊



主旨：公告立盛開發股份有限公司擔任實施者擬具之「擬定新竹市東區介壽段109地號等16筆土地及東橋段1040地號等23筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證事項。

依據：都市更新條例第33條及參依內政部舉行聽證作業要點相關規定。

### 公告事項：

- 一、聽證事由：如主旨。
- 二、待釐清之事證或爭點：如主旨。
- 三、當事人及利害關係人：詳附件一。
- 四、聽證期日及場所：民國108年7月18日(星期四)9時30分起，假新竹市政府都市發展處2樓會議室(新竹市中正路146號)舉行。
- 五、主持人：新竹市政府都市發展處陳凱凌處長。
- 六、聽證之主要程序：
  - (一) 主持人報告：介紹出(列)席聽證之人員，並詢問當事人、利害關係人或其代表人、代理人對於出(列)席人員資格有無異議；如無異議，由主持人說明案由、發言順序、時間及其他應注意事項。
  - (二) 主管單位或機關摘要報告案件案情及處理情形。
  - (三) 當事人及利害關係人或其代表人、代理人陳述意見：發言順序及時間，依預備聽證議定順序及時間或依主持人說明所定發言順序及時間。
  - (四) 主管單位或機關宣讀未出席者之書面意見。
  - (五) 詢問證人、鑑定人或相關人員。

- (六) 經主持人同意，當事人、利害關係人或其代表人、代理人。
- (七) 經主持人同意，其他出(列)席人員得向主管單位、機關或其他出(列)席人員發問。
- (八) 詢問出(列)席者有無最後陳述。
- 七、當事人及利害關係人得選任代表人或委任代理人。
- 八、當事人、利害關係人及其代表人、代理人得享有行政程序法第61條規定之權利，於聽證時，得陳述意見、提出證據，經主持人同意後並得對機關指定之人員、證人、鑑定人、其他當事人或其代理人發問。
- 九、本案預備聽證程序：當事人及利害關係人得於聽證前一日8時30分起至17時30分止，親至本府都市發展處都市更新科(新竹市中正路146號)提出有關文書、證據及釐清爭點，並做成紀錄。
- 十、缺席聽證之處理：當事人、利害關係人或其代表人、代理人一部或全部無故缺席者，聽證會主持人得逕行開始、延期或終結聽證，曾於預備聽證中提出有關文書者，得以其所載內容視為陳述，主管單位或機關宣讀未出席者之書面意見。
- 十一、聽證機關：新竹市政府。
- 十二、表達出席意願之期限：聽證程序開始前。
- 十三、提出意見及資料之期限：聽證程序開始前。

市長林智堅

「擬定新竹市東區介壽段109地號等16筆土地及東橋段1040地號等23筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證當事人及厲害關係人名冊

序號	姓名	住居所或營業所
1	于○祐	台北市大安區民輝里24鄰仁愛路三段○號○樓
2	于○右	台北市大安區民輝里24鄰仁愛路三段○號○樓
3	于○章	台北市大安區民輝里24鄰仁愛路三段○號○樓
4	中華民國(財政部國有財產署)	新竹市北大路94號
5	王○凱	台中市北區明德里 1 5 鄰太原南二街○號
6	王○珍	苗栗縣苗栗市北苗里 3 7 鄰文峯街○巷○號○樓之○
7	江○龍	新竹市高翠路○號
8	何○璋	新竹市高翠路○號
9	吳○燦	台中市北區健行里 7 鄰華貴街○號
10	吳○炤	新竹市關新東路○號○樓之○
11	吳○霖	新竹市高翠路○號
12	吳○棋	新竹市東區關東里 8 鄰關新東路○號○樓之○
13	吳○琴	南投縣南投市內興里 2 5 鄰光明南路○巷○號
14	吳○坤	新竹市高翠路○號
15	呂○文	新竹市高翠路○號
16	呂○民	新竹市高翠路○號
17	李○真	新竹市高翠路○號
18	林○光	新竹縣竹北市嘉仁街○號
19	林○皓	新竹市東區科園里 2 3 鄰園區一路○號○樓
20	林○貞	新竹縣竹北市竹北里 2 鄰三民路○巷○弄○號
21	林○銓	新竹市東區關東里 1 3 鄰光復路一段○號
22	林劉○妹	新竹市東區關東里 1 3 鄰光復路一段○號
23	林鄭○惠	新竹市東區關東里 1 3 鄰光復路一段○號
24	林○月	新竹縣湖口鄉新湖路○巷○弄○號
25	林○珠	新竹市東區關東里 1 3 鄰光復路一段○號
26	范○琴	台南市永康區富強路二段○巷○號
27	范○香	新竹市東區關東里18鄰關東路○巷○號
28	范○芙	苗栗縣苗栗市玉華里 7 鄰玉清街○巷○號
29	范○羚	新竹縣竹北市泰和里1鄰中山三街○號
30	范○美	台北市信義區大道里 4 鄰中坡南路○號○樓
31	范○珍	新竹縣尖石鄉義興村 1 鄰○號
32	范○松	新竹市東區新莊里 2 鄰關東路○巷○號
33	范○武	新竹市東區關東里 6 鄰光復路一段○巷○弄○號
34	范○炳	新竹市東區新莊里 2 鄰關東路○巷○號
35	范○焜	苗栗縣頭份鎮興隆里12鄰隆頂街○巷○弄○號
36	范○發	台中市烏日區民權街○號
37	范○錄	新竹縣竹東鎮五豐街○巷○號
38	范○錦	新竹縣竹北市十興里32鄰文采街○號○樓之○
39	范○盈	新竹縣竹北市泰和里 1 2 鄰新和路○巷○號
40	范○玉	新竹市香山區牛埔北路○號
41	范○蘭	新竹縣竹東鎮頭重里 1 0 鄰中興路四段○巷○弄○號○樓
42	范○燕	新竹市東區千甲里 1 0 鄰水利路○巷○號

43	高黃○香	台北市興隆路二段○號○樓
44	張○燕	台北縣中和市中正里 6 鄰連城街○巷○弄○號
45	理富科技股份 有限公司	新竹市光復路二段101號育成中心3樓301室
46	連○汎	新竹市高翠路○號
47	郭○超	新竹市高翠路○號
48	郭○惠	新竹市高翠路○號
49	陳○君	台北市松山區龍田里 2 4 鄰光復北路○巷○號○樓
50	陳○平	台北市大安區錦安里 9 鄰和平東路一段○號○樓
51	陳○旺	新竹市東區關東里 2 0 鄰光復路一段○巷○號○樓
52	陳○玲	台北市松山區龍田里 2 4 鄰光復北路○巷○號○樓
53	曾范○妹	新竹市東區金山里 2 3 鄰光復路一段○號
54	黃○立	新竹市安康街○巷○號
55	黃○珍	台北市文山區興業里 7 鄰里興隆路二段○巷○號○F
56	黃○滿	新北市中和區正南里 2 3 鄰華新街○號○樓
57	黃○傑	新竹市東區仙水里14鄰光復路一段○巷○號
58	黃○豪	新竹市東區仙水里14鄰光復路一段○巷○號
59	黃○倫	新竹縣竹北市麻園里8鄰白地街○號○樓
60	黃○倫	新竹縣竹北市竹北里 3 鄰三民路○巷○弄○號
61	黃○燕	新竹市東區關東里 9 鄰關東路○號
62	黃○慧	新竹市東區關東里 9 鄰關東路○號
63	黃○如	新竹市東區關東里 9 鄰關東路○號
64	黃○忠	新北市永和區仁愛路○巷○號○樓
65	黃○東	新竹市東區仙水里 1 4 鄰光復路一段○號
66	黃○崗	新北市永和區民族里 2 鄰民族街○號○樓
67	黃○淦	新竹市關東路○號
68	黃○欽	新竹市東區關東里 1 2 鄰關東路○巷○號
69	黃○彰	新竹市東區仙水里 1 4 鄰光復路一段○巷○號
70	黃○標	新竹市東區仙水里 1 4 鄰光復路一段○號
71	黃○燃	新竹縣竹北市三民路○巷○弄○號
72	黃○燻	新竹市民享街○號
73	楊○傑	新竹市高翠路○號
74	鼎太開發股份 有限公司	新竹市高翠路○號
75	廖○堂	新竹市高翠路○號
76	臺灣糖業股份 有限公司	台南市生產路○號
77	劉○添	台中市西區忠明南路○號○樓
78	劉○坤	台中市南屯區溝墘里 1 0 鄰大墩十四街○巷○號
79	鄭○俊	新竹市高翠路○號
80	鄭○進	新竹市高翠路○號
81	鄭王○珠	新竹市高翠路○號
82	鄭○娟	新竹市高翠路○號
83	鄭○芬	新竹市高翠路○號
84	鄭○沛	新竹市高翠路○號
85	賴○榛	新竹市高翠路○號
86	鍾范○妹	新竹市東區埔頂里 4 鄰埔頂路○巷○號

87	中租油和股份有限公司	台北市內湖區瑞光路362號8樓至12樓
88	臺灣土地銀行股份有限公司	臺北市中正區館前路46號
89	本市東區仙水里辦公處林明志里長	新竹市光復路1段525巷67號
90	郭○昌委員	新竹市和平路140號6樓
91	黃○偉委員	新竹市東區光復路二段101號國立清華大學(環文系)
92	吳○泰委員	新竹市三民路○號○樓之○
93	黃○宏委員	新竹市經國路二段○巷○號
94	洪○文委員	新竹市少年街○號○樓
95	陳○佑委員	台北市中山北路7段○巷○號○樓之○
96	科技部新竹科學工業園區管理局	新竹市新安路2號
97	財政部國有財產署中區分署新竹辦事處	新竹市東區北大路94號
98	台灣糖業股份有限公司中彰區處	彰化縣溪湖鎮大竹里彰水路2段762號
99	新竹市環境保護局	新竹市海濱路240號
100	新竹市政府社會處	新竹市中央路241號(4樓、5樓、8樓)
101	新竹市世界高級中學	新竹市光復路1段257號
102	新竹市東區仙水里康和富社區	新竹市東區仙水里安康街7巷16號
103	璞石社區	新竹市光復路一段335巷17弄12號
104	新竹勝安慈惠堂	新竹市東區光復路一段335巷25號
105	文傑法律事務所	新竹市中正路107號7樓7室
106	楊○龍君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
107	許○綸君	新竹縣竹北市中正西路○號○樓
108	曹○媛君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
109	溫○玲君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
110	洪○榮君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
111	曹○榆君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號