

新竹市政府 公告

發文日期：中華民國108年7月1日

發文字號：府都更字第10800967621號

附件：都市更新事業計畫書圖、當事人及利害關係人名冊



主旨：公告立盛開發股份有限公司擔任實施者擬具之「新竹市東區介壽段110-2地號等45筆土地都市更新事業計畫案」舉行聽證。

依據：都市更新條例第33條及參依內政部舉行聽證作業要點相關規定。

公告事項：

- 一、聽證事由：如主旨。
- 二、待釐清之事證或爭點：如主旨。
- 三、當事人及利害關係人：詳附件一。
- 四、聽證期日及場所：民國108年7月18日(星期四)11時0分起，假本府都市發展處2樓會議室舉行(新竹市中正路146號)。
- 五、主持人：新竹市政府都市發展處陳凱凌處長。
- 六、聽證之主要程序：
 - (一)主持人報告：介紹出(列)席聽證之人員，並詢問當事人、利害關係人或其代表人、代理人對於出(列)席人員資格有無異議；如無異議，由主持人說明案由、發言順序、時間及其他應注意事項。
 - (二)主管單位或機關摘要報告案件案情及處理情形。
 - (三)當事人及利害關係人或其代表人、代理人陳述意見：發言順序及時間，依預備聽證議定順序及時間或依主持人說明所定發言順序及時間。
 - (四)主管單位或機關宣讀未出席者之書面意見。

- (五)詢問證人、鑑定人或相關人員。
- (六)經主持人同意，當事人、利害關係人或其代表人、代理人。
- (七)經主持人同意，其他出(列)席人員得向主管單位、機關或其他出(列)席人員發問。
- (八)詢問出(列)席者有無最後陳述。
- 七、當事人及利害關係人得選任代表人或委任代理人。。
- 八、當事人、利害關係人及其代表人、代理人得享有行政程序法第61條規定之權利，於聽證時，得陳述意見、提出證據，經主持人同意後並得對機關指定之人員、證人、鑑定人、其他當事人或其代理人發問。
- 九、本案預備聽證程序：當事人及利害關係人得於聽證前一日8時30分起至17時30分止，親至本府都市發展處都市更新科(新竹市中正路146號)提出有關文書、證據及釐清爭點，並做成紀錄。
- 十、缺席聽證之處理：當事人、利害關係人或其代表人、代理人一部或全部無故缺席者，聽證會主持人得逕行開始、延期或終結聽證，曾於預備聽證中提出有關文書者，得以其所載內容視為陳述。
- 十一、聽證機關：新竹市政府。
- 十二、表達出席意願之期限：聽證程序開始前。
- 十三、提出意見及資料之期限：聽證程序開始前。

市長 林智堅

「新竹市東區介壽段110-2地號等45筆土地都市更新事業計畫」
聽證當事人及厲害關係人名冊

序號	姓名	住居所或營業所
1	于○祐君	台北市大安區民輝里24鄰仁愛路三段○號○樓
2	于○右君	台北市大安區民輝里24鄰仁愛路三段○號○樓
3	于○章君	台北市大安區民輝里24鄰仁愛路三段○號○樓
4	中華民國(財政部國有財產署)	新竹市北大路94號
5	元大商業銀行股份有限公司(信託委託人:陳宏洲)	台中市西區安龍里4鄰英才路589巷1號11樓
6	王○凱君	台中市北區明德里15鄰太原南二街○號
7	王○珍君	苗栗縣苗栗市北苗里37鄰文峯街○巷○號○樓之○
8	江○龍君	新竹市高翠路○號
9	何○璋君	新竹市高翠路○號
10	吳○燦君	台中市北區健行里7鄰華貴街○之○號
11	吳○霖君	新竹市高翠路○號
12	吳○松君	台中市西區忠明南路○號○樓
13	吳○坤君	新竹市高翠路○號
14	呂○文君	新竹市高翠路○號
15	呂○民君	新竹市高翠路○號
16	李○真君	新竹市高翠路○號
17	林○郎君	新竹市高翠路○號
18	張○瑛君	新竹市高翠路○號
19	連○汎君	新竹市高翠路○號
20	郭○超君	新竹市高翠路○號
21	郭○惠君	新竹市高翠路○號
22	陳○洲君	新竹市高翠路○號
23	陳林○美君	新竹市高翠路○號
24	楊○傑君	新竹市高翠路○號
25	鼎太開發股份有限公司	新竹市高翠路203號
26	廖○堂君	新竹市高翠路○號
27	劉○添君	台中市西區忠明南路○號○樓
28	劉○坤君	台中市南屯區溝墘里10鄰大墩十四街○巷○號
29	鄭○俊君	新竹市高翠路○號
30	鄭○進君	新竹市高翠路○號
31	鄭王○珠君	新竹市高翠路○號
32	鄭○娟君	新竹市高翠路○號
33	鄭○芬君	新竹市高翠路○號
34	鄭○沛君	新竹市高翠路○號
35	賴○榛君	新竹市高翠路○號

36	中租迪和股份有限公司	台北市內湖區瑞光路362號12樓
37	中國租賃股份有限公司	台北市內湖區瑞光路362號8樓
38	立盛開發股份有限公司	新竹市高翠路203號
39	舜威都市開發股份有限公司	新竹市東大路二段331號
40	本市東區仙水里辦公處 林明志里長	新竹市光復路1段525巷67號
41	郭○昌委員	新竹市和平路140號6樓
42	黃○偉委員	新竹市東區光復路二段101號國立清華大學(環文系)
43	吳○泰委員	新竹市三民路○號○樓之○
44	黃○宏委員	新竹市經國路二段○巷○號
45	洪○文委員	新竹市少年街○號○樓
46	陳○佑委員	台北市中山北路7段○巷○號○樓之○
47	科技部新竹科學工業園 區管理局	新竹市新安路2號
48	財政部國有財產署中區 分署新竹辦事處	新竹市東區北大路94號
49	台灣糖業股份有限公司 中彰區處	彰化縣溪湖鎮大竹里彰水路2段762號
50	新竹市環境保護局	新竹市海濱路240號
51	新竹市政府社會處	新竹市中央路241號(4樓、5樓、8樓)
52	新竹市世界高級中學	新竹市光復路1段257號
53	新竹市東區仙水里康和 富社區	新竹市東區仙水里安康街7巷16號
54	璞石社區	新竹市光復路一段335巷17弄12號
55	新竹勝安慈惠堂	新竹市東區光復路一段335巷25號
56	文傑法律事務所	新竹市中正路107號7樓7室
57	楊○龍君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
58	許○綸君	新竹縣竹北市中正西路○號○樓
59	曹○媛君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
60	溫○玲君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
61	洪○榮君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號
62	曹○榆君	新竹市東區仙水里安康街○巷○號