

春福建設股份有限公司擔任實施者「擬訂新竹市東區竹蓮段 2362、2375 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫案及權利變換計畫案」聽證會議紀錄

壹、時間：民國 111 年 11 月 18 日（星期五）下午 2 時 0 分

貳、地點：本府都市發展處二樓會議室

參、主持人：新竹市政府都市發展處陳昭蓉科長代 紀錄：黃立旻

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

伍、案由說明：簡報說明及陳情意見討論

陸、主席致詞：

今日召開擬訂新竹市東區竹蓮段 2362、2375 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案聽證會，本案為市政府招商之公辦都更案件，土地權屬皆為公有土地，此次係依據都市更新條例 33 條規定，召開聽證會聽取當事人及相關利害關係人及公民團體之意見，以下請實施者進行簡報。

柒、與會單位發言要點：

一、專家學者

（一）吳清源委員

對於本案之進行樂觀其成，請實施者與市府持續推動，以提升公益性。

（二）白仁德委員

本案係政府重要都更推動政策，實施者在本案的設計規劃都不錯，亦對都更社會公益議題有盡到責任，上次公聽會之建議都有納入改善，對本案之推動樂觀其成。

二、當事人(土地所有權人)

（一）新竹市政府財政處：無。

（二）新竹縣政府：未出席。

三、利害關係人：本案無利害關係人。

四、公民團體意見：無人出席。

捌、會議結論

一、本日聽證會當事人無陳情意見，亦無公民團體出席本案。

二、目前聽證公告期間至 111 年 11 月 21 日止，如後續人民團體有相關意見，再由業務單位提請本市都市更新審議會審議。

玖、散會。(下午 2 時 15 分)

春福建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬定新竹市東區竹蓮段
2362、2375 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」

聽證 簽到簿

一、聽證會日期：111 年 11 月 18 日(五)14 時 0 分

二、公聽會地點：本府都市發展處 2 樓會議室

三、主持人：

傅昭慧 代

紀錄：黃立旻

四、出席人員及相關單位簽到：

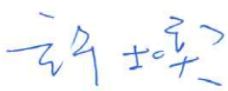
姓名	簽名處
專家學者 白仁德委員	
專家學者 吳清源委員	吳清源
新竹市南大里 徐炳生里長	
新竹市東區區公所	
新竹縣政府	
新竹市政府財政處	陳建良
都市發展處	黃立旻

春福建設股份有限公司擔任實施者擬具之「擬定新竹市東區竹蓮段 2362、2375 地號等 2 筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」聽證會 簽到簿

一、 公聽會日期：111 年 11 月 18 日(五)14 時 0 分

二、 公聽會地點：本府都市發展處 2 樓會議室

三、 出席人員及相關單位簽到：

姓名	簽名處
實施者 春福建設股份有限公司	
規劃單位 財團法人都市更新研究發展基金會	

新竹市政府辦理 春福建設股份有限公司擔任實施者擬具之

「擬定新竹市東區竹蓮段 2362、2375 地號等 2 筆土地都市更新事業

計畫及權利變換計畫案」聽證-發言登記單

當事人	
次序	姓名
利害關係人	
次序	姓名
其代表人、代理人、輔佐人	
次序	姓名

民眾團體	
次序	姓名
宣讀書面意見	
次序	姓名