

新竹市違章建築查報、認定、排拆或列管標準作業流程

權責單位	作業流程	處理時效
轄區區公所	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">檢舉收件、交辦案件、主動查報</div> <div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">查報人員查詢建物及違章建築人員資料、違建情形後將違章建築查報單送都市發展處</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	7~14天
都市發展處	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">各分區承辦人接獲案件後，辦理違章建築認定</div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> 構成違建 不構成違建 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">認定為違章建築</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">函復原查報單位(結案)</div> </div> <div style="text-align: center;">↓</div>	7~30天
使用管理科	<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> 優先拆除案件 非優先拆除案件 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> ← 新違建 ↓ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px; text-align: center;"> 開立拆除時間通知單，以雙掛號形式送達具違建處分權人，並通知拆除廠商派遣人員機具 </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> ↓ ↓ </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 配合改善 具違建處分權人承諾自行拆除(改善)，簽具限期自行拆除(改善)切結書(30天)或補辦建築執照(180天) </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 未配合改善 執行強制拆除 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 完成 經確認自行拆除或補照完成無誤後，開立結案通知單 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 拆除至不堪使用 列管拆除 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 拆除至不堪使用 列管拆除 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 完成 全部拆除 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> 依拆除面積、材質、樓層及其他相關費用，計算應收取之拆除金額後，開立繳費函通知單，列管拆除 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> 依拆除面積、材質、樓層及其他相關費用，計算應收取之拆除金額後，開立繳費函及結案通知單 </div> </div> <div style="margin-top: 10px; text-align: center;"> ↓ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 強制拆除案件，如有重建情事，案件承辦人通知違建人立即自行拆除，後續經查仍未自行拆除，依建築法 95 條規定，移送臺灣新竹地方檢察署偵辦 </div> <div style="margin-top: 10px; text-align: center;"> ← 重建 </div>	30~60天 30~180天